



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-10408/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ante Rakić, OIB: 12900817532, Ulica Stjepana Fabeka 24, Zaprešić, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 118 K.O. Pakovo Selo, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika br. O-855/10, UPP/OS-129/10 od 1. listopada 2010. iza smrti Mate Rakića p. Nikole, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/107, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. ožujka 2026., izjave Nikole Rakića ovjerene kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba br. OV-5624/2026 od 5. ožujka 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-10408/2025 od 29. travnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 2770 u katastarskoj općini Pakovo Selo tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1092/2 Rakići 3, dvorište površine 518 m², pomoćna zgrada, Rakići 3 površine 11 m², kuća, Rakići 3 površine 84 m², sveukupne površine 613 m²

- kat. čest. 1093/2 Guvno, oranica površine 70 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ante Rakić, OIB: 12900817532, Ulica Stjepana Fabeka 24, Zaprešić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/12 Rakić Nikola Pok. Stipana, 2. Suvlasnički Dio: 5/12 Rakić Jerko Pok. Stipana, 3. Suvlasnički Dio: 2/12 Rakić Jakov Pok. Pilipa.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 2770 u katastarskoj općini Pakovo Selo u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Rakić je ovom sudu 5. lipnja 2025., po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1092/2 i kat. čest. 1093/2 K.O. Pakovo Selo, navodeći da ih je naslijedio od oca Mate Rakića p. Nikole, upisanog posjednika, te diobom s bratom Nikolom Rakićem, a da su iste u naravi kuća i okućnica anagrafske oznake Rakići 3, Pakovo Selo.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravan postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10408/2025 od 26. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravan postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 2. travnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2770 K.O. Pakovo Selo, prijepis posjedovnog lista 118 K.O. Pakovo Selo, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika br. O-855/10, UPP/OS-129/10 od 1. listopada 2010. iza smrt Mate Rakića p. Nikole, oporuka Mate Rakića p. Nikole od 9. ožujka 1999., preslika osobne iskaznice Ante Rakića br. 119171258 izdana od PP Zaprešić, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/107, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. ožujka 2026., izjava Nikole Rakića ovjerena kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba br. OV-5624/2026 od 5. ožujka 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 29. travnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 2770 K.O. Pakovo Selo proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1092/2 i 1093/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Ante Rakića br. 119171258 izdana od PP Zaprešić proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 118 K.O. Pakovo Selo proizlazi da se kat. čest. 1092/2 i kat. čest. 1093/2 za cijelo vode kao posjed Mate Rakića p. Nikole.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika br. O-855/10, UPP/OS-129/10 od 1. listopada 2010. iza smrti Mate Rakića p. Nikole proizlazi da su istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, naslijedili sinovi Ante Rakić i Nikola Rakić, svaki za $\frac{1}{2}$ dijela.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/107, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. ožujka 2026. proizlazi da se kat. čest. 1092/2 i kat. čest. 1093/2 K.O. Pakovo Selo od 1955. vode kao posjed Stipana Rakića p. Nikole, da se 1959. temeljem diobe upisuje Mate Rakić p. Nikole.

5.6. Iz izjave Nikole Rakića ovjerene kod javnog bilježnika Maje Peris iz Zagreba br. OV-5624/2026 od 5. ožujka 2026. proizlazi da ne polaže nikakva prava na kat. čest. 1092/2 i 1093/2 K.O. Pakovo Selo jer da su iste diobom pripale Anti Rakiću.

5.7. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su u tijeku osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1092/2 i 1093/2 K.O. Pakovo Selo otpisane u zemljišnoknjižni uložak 2770.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 29. travnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 1092/2 i kat. čest. 1093/2 K.O. Pakovo Selo u naravi kuća i dvorište sa svih strana omeđena betonskim zidom.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Danice Rakić proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da se ovdje doselila 1973., da je tada ovdje postojala kuća koja se i danas nalazi na pokazanoj nekretnini, a u njoj su živjeli Mate Rakić p. Nikole i supruga mu Marija Rakić, da joj je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Mate Rakića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Jose Rakića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, a rođen je u neposrednoj blizini, da je često dolazio u kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, ovdje su živjeli Mate Rakić i Marija Rakić s obitelji, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Mate Rakića, a iz priča mu je poznato da se dijelio s bratom Nikolom Rakićem te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, međaši su predmetnih nekretnina, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist

upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. kat. čest. 1092/2 i 1093/2 K.O. Pakovo Selo te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Mate Rakića p. Nikole te diobom sa sunasljednikom Nikolom Rakićem, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 4. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. RAKIĆ ANTE po opunomoćeniku Duje Kandžija, ZAGREB 10000
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 09:
13

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1857636162ff0781

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-