

MAGROS d.o.o. u stečaju
OIB 33296756165

Na adresi stečajnog upravitelja
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 18.03.2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

18-03-2019

~~Neposredna~~ * predana pošti:
Obična preporućena: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 prilog: 130
Pristojba: KN, državnim bilježnicama
Prima:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-186/2016

Dužnik: MAGROS d.o.o. u stečaju, OIB 33296756165, Opatija, Vladimira Nazora 3

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12. DO 28.02.2019. GODINE

Tijekom izvještajnog razdoblja od 01.12.2018. do 28.02.2019. godine nastavljeno je s unovčenjem stečajne mase i to nekretnina, potraživanja od dužnikovih dužnika i vozila, a izvršena je i prva djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Nakon što je na skupštini vjerovnika koja je održana 13.12.2018. godine donesena je odluka kojom se dopušta promjena ovrhovoditelja (vjerovnika) u ovršnom postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika u Kerestincu, te prihvaćanju troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 500.000,00 kuna od strane novog ovrhovoditelja, stečajni dužnik je izvijestio Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru o prihvaćanju promjene ovrhovoditelja (vjerovnika). Jedini ponuditelj na dražbi koja je održana 05.02.2019. godine bio je novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb koji je za nekretninu u Kerestincu ponudio cijenu od 5.438.701,00 kuna. Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od 19.02.2019. godine nekretnina u Kerestincu dosuđena je Alfa nekretnine d.o.o. za ponuđeni iznos. Kupoprodajna cijena podmirena je prijebojem tražbine u iznosu od 4.938.701,00 kunu, te uplatom na transakcijski račun stečajnog dužnika u iznosu od 500.000,00 kuna na ime troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava. Primopredaja nekretnine izvršena je 22.02.2019. godine.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je 22.01.2019. godine ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine u Splitu – Stobreču. Očekuje se donošenje rješenja o diobi.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni dužnik je unovčio preostala neunovčena vozila. Dio vozila je unovčen po cijenama ponuđenim po prvom oglasu, a dio vozila je unovčen po cijenama iz drugog oglasa koji je objavljen 08.01.2019. godine.

Nakon dobivene suglasnosti Trgovačkog suda u Rijeci u veljači 2019. godine izvršena je prva djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda koji su dostavili uplatne račune. Isplaćen je iznos od 340.492,30 kuna što predstavlja 20% utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stečajna masa

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 15.03.2016. godine je iznosila 24.755.005 kuna, a sastojala se od nekretnina 23.473.171 kuna, opreme i vozila 468.138 kuna, te potraživanja od dužnikovih dužnika 813.693 kuna.

II.2. Unovčenje stečajne mase

-Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika odnose se na poslovne prostore u Rijeci – Škurinje, Novigradu, Splitu - Stobreč, Zagrebu – Kerestinec, te zemljišta na Kukuljanovu i Pagu.

-Rijeka - Škurinje – poslovni prostor

Stečajni dužnik je bio suvlasnik nekretnine u Rijeci na Škurinjama koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3053, k.o. Plase, na k.č. 1522/1, skladište, površine 1 jutro 430 čhv, 2 udio 151/1000, a koja u naravi predstavlja skladišno uredski poslovni prostor na adresi Osječka 47 čija vrijednost je na izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 5.181.561 kuna. U zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini bilo je upisano pravo zaloge u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb i Prvi faktor d.o.o. Zagreb.

Nakon što je 12.07.2016. godine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci pod brojem Z-5716/2016 upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka u stečajni spis dostavljen je 27.07.2016. godine prijedlog za prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 02.09.2016. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, te naložen upis ovog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, a što je provedeno 16.11.2016. godine pod brojem Z-20178/2016 nakon čega je Trgovačkom sudu u Rijeci upućen prijedlog za održavanje ročišta radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina.

Ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina održano je 14.03.2017. godine. Temeljem odluka sa ročišta, stečajni sudac je donio Zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 5.181.561,00 kuna, te prodaja preko Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nekretnina.

Financijska agencija je 18.04.2017. godine objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 11.07.2017. godine i za istu nije bilo interesa. Početna cijena za nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bila je utvrđena u iznosu od 3.886.170,75 kuna.

Financijska agencija je 12.07.2017. godine objavila drugi Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 06.10.2017. godine i za istu nije bilo interesa. Početna cijena za nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi bila je utvrđena u iznosu od 2.590.780,50 kuna.

Financijska agencija je 09.10.2017. godine objavila treći Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je trajao do 04.01.2018. godine. Početna cijena za nadmetanje je bila utvrđena u iznosu od 1.295.390,25 kuna, a postignuta je cijena od 1.685.390,25 kuna.

Rješenje o dosudi doneseno je 12.03.2018. godine. Nakon što je kupac uplatio puni iznos kupovnine te nakon što je donesen zaključak o predaji u vlasništvo i posjed, nekretnina je predana kupcu 19.06.2018. godine.

Zaključkom od 05.06.2018. godine određeno je ročište za diobu kupovnine za 18.09.2018. godine. Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi od 18.09.2018. godine, kupovina je uplaćena sa sudskog depozita u korist računa stečajnog dužnika (233.458,68 kuna) te razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (1.451.931,57 kuna).

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci se od 2010 godine vodi parnični postupak pod posl.broj P-516/2016 (ranije P-1949/2010) po tužbi AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka protiv stečajnog dužnika i još dva suvlasnika nekretnine u Rijeci na Škurinjama, Osječka 47 u kojem tužitelj traži donošenje presude kojom će se utvrditi da je isti suvlasnik u 81/1000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine sagrađene na k.č.br. 1522/1 skladište površine 430 čhv, upisana u z.k.ul.3053, k.o. Plase, a u odnosu na stečajnog dužnika traži da isti izvrši uknjižbu prava vlasništva na ime tužitelja u 50/1000 idealnog suvlasničkog dijela.

Tijekom postupka, nakon provedenog vještačenja, tužbeni zahtjev je preciziran te tužitelj traži od stečajnog dužnika kao tuženika 79/1000 idealni suvlasnički dio.

Na temelju isprava koje priliježu parničnom spisu te Nalazu i mišljenju vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić koji je sačinjen u tom parničnom postupku, suvlasnički dio nekretnine na kojem je bio uknjižen stečajni dužnik (151/1000), veći je od suvlasničkog dijela do kojeg se dolazi kada se utvrdi korisna površina njegovog skladišno-poslovnog prostora te stavi u odnos sa ukupnom korisnom površinom svih ostalih poslovnih prostora odnosno površinom cijele nekretnine.

Radi izbjegavanja daljnjih troškova predloženo je vjerovnicima da odobre sklapanje sudske nagodbe sa trgovačkim društvom AMEC Rijekatekstil d.o.o. sljedećeg sadržaja:

„Utvrdjuje se da je tužitelj AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka stekao pravo vlasništva 93/1000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine pod oznakom k.č.br. 1522/1 skladište površine 1 jutro i 430 čhv, upisana u z.k.ul.3053, k.o. Plase i to sa 79/1000 idealnog suvlasničkog dijela upisanog na ime 1.-tuženika MAGROS d.o.o. u stečaju Opatija, te je 1.-tuženik MAGROS d.o.o. u stečaju Opatija, dužan priznati i trpjeti da se na temelju ove nagodbe izvrši uknjižba prava vlasništva na ime tužitelja AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka na 79/1000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine pod oznakom k.č.br. 1522/1 skladište površine 1 jutro i 430 čhv, upisana u z.k.ul.3053, k.o. Plase.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.“

Odluka o odobravanju sklapanja nagodbe je tri puta odgođena (04.09.2017., 23.11.2017., 22.02.2018.). Na skupštini održanoj 25.04.2018. godine vjerovnici su suglasno donijeli odluku kako se sklapanje nagodbe smatra bespredmetnom, odnosno dužnik više nema pravni interes za sklapanje predmetne nagodbe obzirom na prodaju nekretnine.

Trgovački sud u Rijeci je u siječnju 2019. godine donio Rješenje o nastavku ovog parničnog postupka, a za 28.03.2019. godine zakazao je ročište.

U Izvještaju Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijele Kovačić i Jasenke Perković od 28.02.2019. godine (Prilog 1 pod 3) su navedene aktivnosti stečajnog dužnika oko predmetnog spora.

Pored navedenog ističe se da se kod Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-2112/2016, stečajni dužnik vodio postupak po tužbi KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, u kojem postupku je tužitelj tražio od stečajnog dužnika da mu preda u posjed nekretninu – dio zemljišta ispred skladišno poslovnog prostora na Škurinjama, Osječka 47. Predmetni spor je započeo prije otvaranja stečajnog postupka, a po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da se tužitelj nalazi u posjedu navedene nekretnine i da je vođenje postupka nepotrebno. Stoga je 23.02.2018. godine sklopljena sudska nagodba.

-Kukuljanovo – građevinsko zemljište

Stečajni dužnik vlasnik je građevinskog zemljišta, te suvlasnik pristupnih puteva na Kukuljanovu koje su upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2067, k.o. Kukuljanovo, k.č. 5840/2, industrijsko dvorište, površine 6462 m², u cijelosti, z.k.ul. 2066, k.o. Kukuljanovo, k.č. 5840/7, Trafostanica i prolazni put, površine 50 m², udio 103/1000, te z.k.ul. 2604, k.o. Kukuljanovo, k.č. 5840/1, Prolazni put i okoliš, površine 5400 m², udio 103/1000, a čija ukupna vrijednost je na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 3.246.840,93 kune (bez PDV). U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloge u korist B2 kapital d.o.o. i predbilježba ovršnog prava zaloge Pescamar d.o.o. Rovinj.

Nakon što je Županijski sud u Zadru donio rješenje poslovni broj 24 Gž Ovr-569/16-5 od 13.04.2018. godine, kojim je odbijena žalba ovršenika (stečajnog dužnika) stvorene su pretpostavke da se nekretnine iz z.k.ul. 2067 i z.k.ul. 2604 prodaju u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci. Postupak se vodi na prijedlog ovrhovoditelja Pivka d.o.o. Jurdani pod brojem Ovr-8269/16 (ranije Ovr-4035/13). Premda je više puta požurivano ročište za prodaju još nije zakazano.

U vezi ovih nekretnina ističe se da je zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci donio rješenje kojim se briše predbilježba rješenja o određivanju prethodne mjere u korist Pescamar d.o.o. Rovinj.

U Izvještaju Zajedničkog odvjetničkog ureda Danijele Kovačić i Jasenke Perković od 28.02.2019. godine (Prilog 1 pod 5) detaljno su navedene aktivnosti stečajnog dužnika u vezi ovršnog postupka (ovrhovoditelj Pivka d.o.o.), te (Prilog 1 pod 13) vezano za predbilježbu ovršnog prava zaloga Pescamar d.o.o. Rovinj.

Napominje se kako je na području k.o. Kukuljanovo u tijeku postupak obnove zemljišne knjige.

- Novigrad – poslovni prostor

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina u Novigradu koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje u z.k.ul. 2657, k.o. 301949, Novigrad, na k.č. 3206/2, privredni objekt i dvorište, površine 774 m², u cjelosti, te z.k.ul. 3245, k.o. 301949, Novigrad, na k.č. 3206/5, pašnjak, površine 1019 m², u cjelosti, a koje u naravi predstavljaju poslovnu zgradu i zemljište na adresi Stancija Vinjeri bb čija vrijednost je na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 2.207.352,00 kunu.

U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama upisano je pravo zaloga u korist B2 kapital d.o.o. Zagreb i predbilježba ovršnog prava zaloga Pescamar d.o.o. Rovinj.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, u zemljišnim knjigama je pod brojem Z-10784/2016 upisano pravo zaloga HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektrolstra, a temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču poslovni broj Ovr-1939/16-2 od 11.04.2016. godine. Stečajni dužnik je podnio žalbu na navedeno rješenje, koja je usvojena, nakon čega je iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišno knjižni odjel Buje, pod brojem Z-10035/2017, brisan upis prava zaloga.

Prodaja nekretnine u Novigradu započela je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama, prije otvaranja stečajnog postupka i to na prijedlogu ovrhovoditelja Pivka d.o.o. Jurdani. Postupak se vodio pod poslovnim brojem Ovr-108/2013, a nakon otvaranja stečajnog postupka dobio je novi broj Ovr-7891/16.

Punomoćnik ovršenika – stečajnog dužnika je u ožujku, studenom i prosincu 2017. godine, te u travnju i srpnju 2018. godine uputio dopise kojima je požureno postupanje suda. Tek Zaključkom od 20.08.2018. godine Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama odredio je za

11.09.2018. godine ročište radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika. Na ročištu je ovrhovoditelj predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi provođenjem građevinskog vještačenja. Očekuje se da sud donese rješenja o provođenju građevinskog vještačenja ili prihvati procjenu koju je u ovršni spis dostavio ovršenik - stečajni dužnik (Prilog 1, pod 4).

Tijekom izvještajnog razdoblja zemljišno knjižni odjel Buje Općinskog suda u Pazinu je na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci donio rješenje kojim se briše predbilježba rješenja o određivanju prethodne mjere u korist Pescamar d.o.o. Rovinj.

-Pag – zemljište

Stečajni dužnik je bio vlasnik zemljišta na otoku Pagu, kraj mjesta Proboj. Zemljište je upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag u z.k.ul. 6167, k.o. 321532, Pag, na k.č. 1096/2 ZGR., pašnjak „Sv. Martin“, površine 1772 m² (ranije 1819 m²), u cijelosti. Na Izvještajnom ročištu vrijednost zemljišta je utvrđena u iznosu od 773.015,00 kune. U zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini nisu bili upisani tereti.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24.05.2016. godine prodaja navedene nekretnine oglašena je 07.06.2016. godine u dnevnim novinama (Novi list), mrežnim stranicama Sudačke mreže i Fine. Na objavljeni oglas nisu dostavljene ponude.

Budući je mjerenjem na terenu utvrđen nesklad između površine stvarnog stanja i upisanog stanja navedenog zemljišta u javnim knjigama, angažiran je geodet koji je pripremio dokumentaciju za usklađenje, te je nakon ovjere od strane vlasnika susjednih parcela 17.02.2017. godine, Državnoj geodetskoj upravi predan zahtjev za pregled i potvrdu parcelacijskog odnosno geodetskog elaborata. U svibnju 2017. godine Državna geodetska uprava je donijela Rješenje kojim se mijenjaju podaci i to površina u vlasništvu stečajnog dužnika, sa 1.819 m² na 1.772 m².

Nakon upisa usklađenja u javne knjige stečajni dužnik je sukladno ranijoj odluci skupštine vjerovnika 30.06.2017. godine oglasio prodaju zemljišta po cijeni od 773.015,00 kuna, ali za istu nije bilo interesa.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika od 04.09.2017. godine prodaja nekretnine na Pagu oglašavana je 04.09.2017. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 773.015,00 kuna, 04.10.2017. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 579.761,25 kuna i 02.11.2017. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 386.507,50 kuna, ali za istu nije bilo interesa. Oglas o prodaji je bio objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže i Fine.

Stečajni dužnik je temeljem odluke skupštine vjerovnika od 04.09.2017. godine oglasio 01.12.2017. godine prodaju zemljišta na Pagu po početnoj prodajnoj cijeni od 193.253,75 kuna. Na javnom otvaranju ponuda koje je održano 28.12.2017. godine utvrđeno je da su dostavljene tri ponude. Ponuđači koji su ponudili prve dvije najpovoljnije ponude su odustali, te je 04.05.2018. godine s trećim ponuditeljem koji je ponudio iznos od 201.000,00 kuna sklopljen Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika. Kupac je u svibnju 2018. godine

platio kupovninu, nakon čega mu je izdana tabularna izjava, te izvršena primopredaja nekretnine.

-Split – Stobreč - poslovni prostor

Stečajni dužnik suvlasnik je nekretnine u Stobreču kraj Splita upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u z.k.ul. 1094, k.o. Kamen, na k.č. ZEM 135/54, neplodno, površine 812 m², i na k.č. ZEM 135/55, put, površine 2008 m², udio 300/6139; z.k.ul. 1392, k.o. Kamen, na k.č. ZEM 135/56, neplodno, površine 3890 m², udio 300/6139; z.k.ul. 1014, k.o. Kamen, na k.č. ZEM 135/4, zgrada, površine 7690 m², etažno vlasništvo s određenim omjerima kako slijedi: suvlasnički udio redni broj 2, upisan kao 2. etaža 600/12278 1. Dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja jedan poslovno skladišni prostor u prizemlju, označen br. 3, površine 600 m², u cjelini, a koji u naravi predstavlja skladišno uredski poslovni prostor na adresi Put terminala bb, sa pripadajućim prilaznim putovima. Na Izvještajnom ročištu utvrđena je ukupna vrijednost nekretnine u iznosu od 3.906.352,50 kuna. U zemljišnim knjigama na navedenim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist B2 kapital d.o.o. Zagreb.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu 27.12.2016. godine upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka. Nakon upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka podnesen je zahtjev za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Trgovački sud u Rijeci je 16.01.2017. donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku i upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

Rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku zaprimljeno je na Općinskom sudu u Splitu 25.01.2017. pod brojem Z-2574/2017, a zabilježba prodaje je provedena u zemljišnim knjigama 29.05.2017. godine.

Ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina održano je 14.09.2017. godine. Temeljem odluka sa ročišta, stečajni sudac je donio Zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 3.906.352,50 kuna, te prodaja preko Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nekretnina.

Financijska agencija je 17.11.2017. godine objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 07.02.2018. godine i za istu nije bilo interesa. Početna cijena za nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi je utvrđena u iznosu od 2.929.764,38 kuna.

Druga elektronička javna dražba za nekretninu u Splitu oglašena je 09.02.2018. godine i trajala je do 03.05.2018. godine. Početna cijena za nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je utvrđena u iznosu od 1.953.176,25 kuna.

Prije završetka druge elektroničke javne dražbe razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb je izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu na osnovu razlučnog prava.

Trgovački sud u Rijeci donio je 05.06.2018. godine Rješenje o dosudi kojim je nekretnina u Splitu – Stobreču dosuđena za iznos od 3.906.352,50 kuna, s tim da se za iznos od 3.301.390,63 kune vrši prijeboj tražbine razlučnog vjerovnika, a iznos od 604.961,87 kuna je razlučni vjerovnik dužan uplatiti na sudski depozit na ime troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava, što je isti i učinio.

Nekretnina u Splitu – Stobreču je predana u posjed kupcu 02.10.2018. godine.

Ročište za diobu kupovnine za ovu nekretninu održano je 20.11.2018. i 22.01.2019. godine. Očekuje se donošenje rješenja Trgovačkog suda u Rijeci o diobi kupovnine za nekretninu u Splitu – Stobreču.

-Zagreb – Kerestinec - poslovni prostor

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u Kerestincu kraj Zagreba, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u z.k.ul. 1171, k.o. 338362, Kerestinec – Zona I, k.č. 1106/2 (ranije z.k.ul. 2670, k.o. 325023, Kerestinec, na k.č. 106/3), gospodarsko dvorište i zgrada br. 10, Rimski trg, površine 4517 m², od čega gospodarsko dvorište površine 3.517 m², a zgrada br. 10 površine 1000 m², u cijelosti, a koja u naravi predstavlja poslovnu zgradu i zemljište na adresi Rimski trg 10 čija vrijednost je na Izvještajnom ročištu utvrđena u iznosu od 8.158.050,00 kunu. U zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb (ranije Hypo leasing Kroatien d.o.o.) i Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, te predbilježba ovršnog prava zaloge za Pescamar d.o.o. Rovinj.

Općinski sud u Samoboru donio je, na prijedlog ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-224/14 od 22.09.2014. godine i započeo je postupak unovčenja ove nekretnine. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, nakon što je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom Magros komercijalni konzalting d.o.o., donio je Rješenje Ovr-5030/15-22 od 28.07.2016. godine kojim je navedeni postupak ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci. Isti se oglasio nenadležnim (Ovr-128/16), a Vrhovni sud Republike Hrvatske donio je Rješenje pod brojem Gr 1-622/2016 kojim je predmet vraćen Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru na provedbu i vodio se pod novim brojem Ovr-1576/2017.

Tijekom postupka punomoćnik ovršenika – stečajnog dužnika je uputio u listopadu 2017., te ožujku i kolovozu 2018. godine dopis kojim je požureno postupanje suda (Prilog 1, pod 6).

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru je donio Zaključak posl.br. Ovr-1576/2017 od 24. rujna 2018. godine kojim je utvrđena prodaja nekretnine u Kerestincu na usmenoj javnoj dražbi, te je prvo ročište za prodaju određeno za 07. studeni 2018. godine. Zaključkom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 8.158.050,00 kuna, te navedeno kako se nekretnina ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno 5.438.700,00 kuna.

U ovršni spis je dana 17.10.2018. godine dostavljen podnesak Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb, OIB 66091825171 u kojem izvješćuje da je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16.

listopada 2018. godine koji je sklopljen sa Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. stekao tražbinu koja je predmet ovršnog postupka kao i založno pravo kojim je predmetna tražbina osigurana te traži da se donese rješenje da kao novi vjerovnik stupi na mjesto ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o..

Istovremeno je Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod poslovnim brojem Z-20630/2018 donio Rješenje kojim je dopustio prijenos založnog prava u z.k.ul. 1171 k.o. Kerestinec – Zona I uknjiženog za korist Hypo Leasing Kroatien d.o.o. u iznosu od 6.302.194,97 kuna na Alfa nekretnine d.o.o., OIB 66091825171.

Zaključkom od 31. listopada 2018. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pozvao je ovršenika - stečajnog dužnika da se očituje da li daje svoj pristanak da na mjesto prvotnog ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., OIB 87064273078, stupi novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o., OIB 66091825171.

Stečajni dužnik, u ovom postupku ovršenik je 05. studenog 2018. godine uputio podnesak sudu u kojem navodi da bez odluke skupštine vjerovnika ne može dati pristanak na stupanje u ovršni postupak društva Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja, te ujedno traži odgodu prvog ročišta za prodaju nekretnine koje je zakazano za 07. studeni 2018. godine.

Na ročištu koje je 07. studenog 2018. godine održano kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru donesen je Zaključak kako se dražba odgađa, a druga će se zakazati pisanim putem nakon što se ovršenik očituje da li daje svoj pristanak da na mjesto sadašnjeg ovrhovoditelja stupi novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o..

Pored navedenog ističe se da je stečajni dužnik u ovršni spis dostavio 29. listopada 2018. godine Podnesak u kojem podsjeća kako se nad ovršenikom vodi stečajni postupak po pravilima Stečajnog zakona (NN 44/96-133/12) te navodi koliko bi sukladno Stečajnom zakonu iznosili troškovi ovršenika (818.713,16 kuna) ukoliko se nekretnina koja je predmet ovrhe unovči za 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno za 5.348.700,00 kuna.

Obzirom da je stečajni dužnik (ovršenik) pozvan da se očituje da li daje pristanak da na mjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. stupi novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o., a kako se radi o odluci koja zbog daljnjeg tijeka ovršnog, ali i stečajnog postupka (priznavanje troškova i unosa dijela kupovnine u stečajnu masu) ima posebnu važnost, skupštini vjerovnika koja se održala 13.12.2018. godine predloženo je donošenje odluke o promjeni vjerovnika u ovršnom postupku prodaje nekretnine u Kerestincu.

Nakon što je skupština vjerovnika 13.12.2018. godine donijela odluku da se prihvaća promjena ovrhovoditelja (vjerovnika) u ovršnom postupku prodaje nekretnine u Kerestincu te nakon što je novi ovrhovoditelj prihvatio da troškovi utvrđenja i unovčenja nekretnine u Kerestincu iznose 500.000,00 kuna, stečajni dužnik je izvijestio Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru o prihvaćanju promjene ovrhovoditelja (vjerovnika).

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru zakazao je dražbu za prodaju nekretnine u Kerestincu za 05.02.2019. godine.

Kao jedini ponuditelj na dražbi javio se novi ovrhovoditelj Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb koji je za nekretninu u Kerestincu ponudio iznos od 5.438.701,00 kuna.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od 19.02.2019. godine nekretnina u Kerestincu dosuđena je Alfa nekretnine d.o.o. za ponuđeni iznos. Kupoprodajna cijena podmirena je prijebojem tražbine u iznosu od 4.938.701,00 kunu, te uplatom na transakcijski račun stečajnog dužnika u iznosu od 500.000,00 kuna na ime troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava.

Primopredaja nekretnine izvršena je 22.02.2019. godine.

Od otvaranja stečajnog postupka do 28.02.2019. godine unovčene su i izvršena je dioba kupovnine prodanih nekretnina stečajnog dužnika u Rijeci – Škurinje, na Pagu te u Zagrebu – Kerestincu u sveukupnom iznosu od 7.325.091,25 kuna.

-Pokretnine

Pokretnine stečajnog dužnika su procijenjene na iznos od 468.138,00 kune, a odnose se na informatičku opremu, ostalu opremu i vozila.

Prodaja informatičke opreme vrijednosti 1.100,00 kuna (s PDV) oglašena je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24.05.2016. godine preko mrežne stranice Sudačka mreža tri puta (06.06.2016., 29.07.2016. i 03.09.2016. godine), ali za istu nije bilo interesa. Dana 15.10.2016. godine je ponovno oglašena prodaja navedene opreme po početnoj prodajnoj cijeni od 880,00 kuna (s PDV), tj. 20% niža cijena od prethodno oglašene. Na oglas se javio jedan ponuđač koji je ponudio 890,00 kuna, koji iznos je i uplatio početkom studenog 2016. godine. Informatička oprema preuzeta je tijekom studenog 2016. godine.

Ostala oprema (rashladna oprema, te komore i uredski namještaj) je procijenjena na ukupni iznos od 356.060,00 kuna, odnosno 284.848,00 kuna bez PDV.

Za dio navedene ostale opreme i to rashladnu opremu (škrinje, vetrine, ledenice) oglašena je prodaja 22.09.2016. godine po procijenjenoj vrijednosti od 135.877,00 kuna. Interesa za kupnju nije bilo. Dana 15.10.2016. godine je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24.05.2016. godine, ponovno oglašena prodaja rashladne opreme po početnoj prodajnoj cijeni od 108.701,60 kuna (s PDV), tj. 20% niža cijena od prethodno oglašene, ali za istu ponovno nije bilo interesa.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 23.11.2016. godine prodaja rashladne opreme oglašena je 02.12.2016. godine po početnoj cijeni od 81.526,32 kune (s PDV), te 27.12.2016. godine po početnoj cijeni od 54.350,88 kuna (s PDV), ali za istu ponovno nije bilo interesa.

Na oglas objavljen 20.01.2017. godine po početnoj cijeni od 27.175,44 kune (s PDV) javio je jedan ponuditelj koji je za rashladnu opremu ponudio cijenu od 29.450,00 kuna, koja je u ožujku 2017. godine i plaćena, te je preuzeta, odnosno otpremljena u svibnju 2017. godine.

Od otvaranja stečajnog postupka unovčen je i dio ostale opreme (komore i uredski namještaj) u Rijeci, Zagrebu i Splitu po procijenjenoj vrijednosti i to u iznosu od 189.010,00 kuna (iznos s PDV).

Prodaja preostalih pokretnina u skladištu u Rijeci, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 14.09.2017. godine, oglašena je 29.01.2018. godine po 75% procijenjene vrijednosti (10.566,00 kuna), te 19.02.2018. godine po 50% procijenjene vrijednosti (7.044,00 kuna), ali za iste nije bilo interesa. Stečajni dužnik je prodao dio pokretnina po 25% procijenjene vrijednosti temeljem oglasa od 24.04.2018. godine, a preostale pokretne neposrednom pogodbom, sve u ukupnom iznosu od 7.203,00 kuna.

Pokretne koje se nalaze u skladištu u Novigradu su predmet ovrhe po prijedlogu ovrhovoditelja Pivka d.o.o., a temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Bujama Ovr-1262/15 (ranije 108/2013). Postupak ovrhe nastavljen je na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Bujama pod poslovnim brojem Ovr-7891/16-9. Zaključkom od 19.05.2017. godine određeno je za 05.06.2017. godine ročište radi sastavljanja pljenidbenog popisa pokretnina. Nakon održanog ročišta nije bilo daljnjih aktivnosti suda oko unovčenja ovih pokretnina.

Unovčenju vozila u vlasništvu stečajnog dužnika (teretna i osobna vozila) koja su se nalazila na otvorenom prostoru u Splitu, Biogradu na moru, Kerestincu i Kukuljanovu, a procijenjena su na ukupni iznos od 228.012,78 kuna, odnosno 182.410,00 kune bez PDV se pristupilo nakon primitka Rješenja Županijskog suda u Rijeci poslovni broj Gž Ovr-719/2017-6 od 13.09.2018. godine kojim je postalo pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Opatiji poslovni broj 7 Ovr-41/13-39 od 17.09.2014. godine.

Pravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Opatiji obustavljena je ovrha na vozilima u vlasništvu stečajnog dužnika, koju je pokrenuo Prvi faktor d.o.o. Zagreb 2013. godine.

Stečajni dužnik je na mrežnim stranicama Sudačke mreže oglasio 08.11.2018. godine prodaju vozila po procijenjenim vrijednostima, a 08.01.2019. godine, temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 13.12.2018. godine, prodaju preostalih vozila po početnim cijenama koje su predstavljale 75% od procijenjene vrijednosti vozila. Stečajni dužnik je prodao sva vozila za iznos od 317.053,00 kuna (iznos s PDV-om).

Od otvaranja stečajnog postupka do 28.02.2019. godine pokretne su unovčene za ukupni iznos od 513.266,00 kuna (iznos s PDV-om).

-Potraživanja

Na izvještajnom ročištu je utvrđeno kako se očekuje da će stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka naplatiti potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 250.000,00 kuna, kao i potraživanje po danoj pozajmici trgovačkom društvu C.T.R. ugostiteljstvo d.o.o. u iznosu od

563.696,00 kuna, budući je to potraživanje osigurano pravom zalogu na nekretnini tog društva.

Od otvaranja stečajnog postupka do 28.02.2019. godine stečajni dužnik je od dužnikovih dužnika naplatio iznos od 257.550,54 kune. Izvještaji odvjetnica Danijele Kovačić, Sanje Kamenar Milutin i Ane Sokal koje su angažirane u naplati potraživanja od dužnikovih dužnika nalazi se u prilogu ovog Izvještaja (Prilog 1, Prilog 2 i Prilog 3).

Radi naplate potraživanja od C.T.R. ugostiteljstvo d.o.o., koje je u međuvremenu, nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka, brisano iz sudskog registra, stečajni dužnik je u travnju 2017. godine oglasio prodaju predmetne tražbine na mrežnim stranicama Sudačke mreže po početnoj prodajnoj cijeni od 563.696,00 kuna. U ostavljenom roku za prodaju po navedenoj cijeni nije bilo interesa.

Tomislav Šepić iz Ičića, Put Veprinac 7C je dostavio ponudu za otkup navedene tražbine za iznos od 50.000,00 EUR. Nakon što je skupština vjerovnika 04.09.2017. godine prihvatila njegovu ponudu, sklopljen je ugovor nakon čega je isti uplatio iznos od 377.466,35 kuna.

-Poslovni udjel

Prema podacima iz sudskog registra stečajni dužnik je bio član trgovačkog društva Žičara Učka d.o.o. sa poslovni udjelom nominalne vrijednosti 10.000,00 kuna.

Prema Društvenom ugovoru stečajni dužnik nije mogao prenositi (unovčavati) poslovni udio u trgovačkom društvu Žičara Učka d.o.o. bez prethodne primjene postupka prava prvokupa poslovnih udjela između članova društva.

Stoga je upravi Žičare Učka d.o.o. u kolovozu 2016. godine dostavljena obavijest o prodaji poslovnog udjela Žičare Učka d.o.o. čiji je imatelj Magros komercijalni konzalting d.o.o. u stečaju. Uprava Žičare Učka d.o.o. nije odgovorila na obavijest o prodaji.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.11.2016. godine, a nakon što su prošli rokovi za pravo prvokupa utvrđeni Društvenim ugovorom, dana 02.02.2017. godine oglašena je prodaja poslovnog udjela po početnoj cijeni od 10.000,00 kuna, ali za istog nije bilo interesa. Ponovni oglas o prodaji poslovnog udjela oglašen je 16.02.2017. godine po početnoj cijeni od 8.000,00 kuna, za koji također nije bilo interesa.

Na oglas objavljen 16.03.2017. godine po početnoj cijeni od 5.000,00 kuna javio se jedan ponuditelj koji je ponudio iznos od 5.100,00 kuna. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela i uplata kupoprodajne cijene realizirani su u svibnju 2017. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.03.2016. do 28.02.2019. godine ukupno unovčena stečajna masa iznosi 8.478.474,14 kuna. U istom razdoblju ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od zakupa s uključenim PDV, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 1.177.551,51 kuna. Ukupan priliv sredstava iznosi 9.656.025,65 kuna. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase prilaže se ovom Izvješću (Prilog 4).

II.3. Tražbine vjerovnika

Dana 24.05.2016. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 123 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 66.486.296,88 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.758.605,17 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 64.064.030,13 kuna, te uvjetna tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 378.000,00 kuna. Tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 285.661,58 kuna je odbačena obzirom da je priznata u prijavama tražbina radnika.

U roku od tri mjeseca od ispitnog ročišta primljene su 2 prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 676.566,60 kuna. Iste su ispitane i utvrđene na posebnoj ispitnoj ročisti održanoj 08.11.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17.10.2016. godine, zbog uplate sredstava od strane Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca (dalje AORPS), ispravljene su tablice utvrđenih tražbina za 23.450,08 kuna umanjenoj tražbini radnika i iskazivanjem tražbine novog vjerovnika AORPS.

U sljedećem razdoblju očekuje se ispravak tablice utvrđenih tražbina za 5.604.240,92 kune zbog promjene vjerovnika (Alfa nekretnine d.o.o. umjesto Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb).

Nakon održanog ispitnog i posebnog ispitnog ročišta ukupne utvrđene tražbine vjerovnika iznose 66.499.201,90 kuna, od čega tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 1.758.605,17 kuna, a tražbine drugog višeg isplatnog reda iznose 64.740.596,73 kuna. Utvrđena uvjetna tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 378.000,00 kuna.

Prvi faktor d.o.o., Vladimir Lunaček, Privredna banka Zagreb d.d., B2 Kapital d.o.o., Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (sada Alfa nekretnine d.o.o.), Pivka d.o.o. dostavili su Obavijest o razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika. Isti su prijavili svoje tražbine i kao vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 27.048.777,54 kuna.

II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 15.03.2016. godine do 28.02.2019. godine unovčena je stečajna masa u iznosu od 8.478.474,14 kuna i to unovčene su nekretnine na Pagu, Rijeci – Škurinje, Zagreb - Kerestinec, naplaćena su potraživanja od dužnikovih dužnika, prodan je veći dio pokretnina, a ostvaren je i prihod, te priliv sredstava od zakupa s uključenim PDV-om, te kamatama i ostalim primicima u iznosu od 1.177.551,51 kuna. Ukupni priliv sredstava iznosi 9.656.025,65 kuna.

Iz unovčenih sredstava podmirena je obveza prema razlučnom vjerovniku Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 1.451.931,57 kuna, razlučnom vjerovniku Alfa nekretnine d.o.o. u iznosu od 4.938.701,00 kuna, obveze prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 340.492,30 kuna, te obveze stečajne mase i to troškovi stečajnog postupka u iznosu od 248.369,77 kuna, ostale obveze stečajne mase s uključenim porezom na dodanu vrijednost u iznosu od 1.511.690,11 kuna. Ukupni odliv novčanih sredstava u navedenom razdoblju iznosio je 8.491.184,75 kuna.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u razdoblju od 15.03.2016. do 28.02.2019. godine sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 5).

Na dan 28.02.2019. godine na transakcijskim računima u Slatinskoj i Zagrebačkoj banci, dužnik ima 1.164.840,90 kuna, od kojeg iznosa se 11.228,73 kune odnosi na neisplaćena sredstva vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda po prvoj djelomičnoj diobi, budući ti vjerovnici nisu dostavili uplatni račun.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Stečajni postupak nad MAGROS d.o.o. traje 36 mjeseci.

U narednom razdoblju namjeravaju se poduzeti sljedeće radnje

- nastaviti sa aktivnostima radi unovčenja nekretnina pred Općinskim sudovima u ovršnim postupcima,
- nastaviti postupke oko unovčenja potraživanja od dužnikovih dužnika.

Stečajni upravitelj
Zdravko Ružić

KOMERCIJALNI KONZALTING
"MAGROS" d.o.o. Opatija
u stečaju

Zajednički odvjetnički ured
DANIJELA KOVAČIĆ i JASENKA PERKOVIĆ

51 000 Rijeka, Ivana Dežmana 10/I, Tel./Fax: (051) 212 879, 214 126
 E-mail: odv.j.kovacik-perkovic@ri.t-com.hr

MAGROS d.o.o. u stečaju, Opatija
Stečajni upravitelj Zdravko Ružić

PREDMET: izvješće o predmetima na dan 28. veljače 2019. godine

(interni broj Ps 10/16)

1. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. **Ovr-41/13**, ovrhovoditelj: **PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb**, radi isplate.
 - 18.4.2016. g., prekinut ovršni postupak zbog stečaja ovršenika;
 - 9.6.2016. g., upućen dopis ovrhovoditelju s prijedlogom za mirno rješenje spora;
 - putem e-maila požurili očitovanje;
 - nakon očitovanja ovrhovoditelja da prihvaća prijedlog nagodbe istom dostavljena nagodba radi potpisivanja; 12.10.2016.g. i 25.10.2016.g. požureno potpisivanje nagodbe;
 - 13.12.2016.g. te podnijeta kaznena prijava protiv nepoznatog počinitelja (pokušaj krađe dijelova vozila);
 - 13.12.2016.g. dopis odv. Saucha te 19.12.2016.g. dopis upravi Prvog faktora d.o.o.-ponovno se traži očitovanje vezano za sklapanje nagodbe te izvješćuje o pokušaju krađe dijelova vozila;
 - zatražen nastavak postupka; 2.3.2017. i 3.4.2017. – požureno donošenje rješenja o nastavku postupka;
 - 5.6.2017.g.-zaprimitljeno rješenje o nastavku postupka; 10.7.2017.g.-podnesak-požurena dostava spisa drugostupanjskom sudu;
 - spis dostavljen Žup.sudu u Rka, Gž Ovr-719/17;
 - 28.2.2018.g.- požiurnica Županijskom sudu u Rijeci;
 - 19.4.2018.g.- dopis predsjedniku Županijskog suda u Rijeci (čl.166. SZ)
 - 31.8.2018.g. – požureno postupanje predsjednika Županijskog suda u Rijeci
 - 3.10.2018.g. – zaprimljeno rješenje Žup.suda u Rijeci posl.broj Gž Ovr-719/2017 odbacena žalba ovrhovoditelja;
 - ishodovana klauzula pravomoćnosti na rješenju o obustavi ovrhe te zatražena dostava rješenje PP Opatija i FINI;
 - **spis a/a**

(interni broj Ps 14/16)

2. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. **P-4210/2011**, tužitelj **Robert Raić** iz Rijeke, radi isplate iznosa od 81.200,67 kn;
 - uvidom u spis utvrđeno da je postupak pokrenut tužbom predanom 12.2.2006. g. (P-331/06), da je 14.12.2006. g. donijeta presuda kojom je djelomično usvojen t. zahtjev za 10.382,83 kn; da je VTS rješenjem Pž-1392/07 od 2.11.2011. g. ukinuo presudu u odbijajućem dijelu i glede odluke o trošku; u ponovljenom postupku donijeta presuda P-4210/11 kojom je t.z. usvojen za 55.526,87 kn; 8.8.2012. tuženik je podnio žalbu
 - 20.6.2016. g. rješenje o prekidu postupka;

(naš interni broj Ps 12/16)

3. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. **P-1949/2010**, tužitelj **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka**, tuženici: MAGROS d.o.o. u stečaju Opatija i dr., radi utvrđenja prava vlasništva (skladišno-poslovni prostor na Škurinjama, Osječka 47)

- 30.6.2016.g. rješenje o prekidu postupka;
- 8.7.2016.g. rješenje kojim se poziva stečajnog upravitelja na preuzimanje postupka, te se isti nastavlja;
- nakon pregleda spisa dano očitovanje da bi se u postupku trebala sklopiti nagodba; održan sastanak sa pun.tuženika odv. Robertom Kopajtićem te mu predložen način prodaje nekretnine stečajnog dužnika te prijedlog nagodbe;
- 15.11.2016.g.-podnesak - ne osporava se nalaz i mišljenje vještaka građ.struke Jasminke Lilić te iskazana spremnost za sklapanje sudske nagodbe;
- roč.17.11.2016.g. saslušani vještaci Jasminka Lilić i Draško Maršanić (geod. struke)-stranke nemaju primjedbi na njihove nalaze; sud odredio dopunsko građ.vještačenje – da vještak utvrdi koji su suvlasnici uknjiženi s viškom suvlasničkog dijela te na račun čijih suvlasničkih dijelova bi tužitelj trebao upisati suvl.dio, uključujući i suvlasničke dijelove suvlasnika koji nisu stranke u postupku;
- roč.14.3.2017.g.- saslušana sud.vještak Jasminka Lilić vezano za dopunski nalaz; ročište odgođeno radi pokušaja mirnog rješenja spora za 7.6.2017.g.
- roč.7.6.2017.g.-stranke predložile zastoje postupka; 14.6.2017.g. zaprimljeno rješenje o zastoju postupka;
- **8.1.2019.g.- rješenje o nastavku postupka;**
- **ročište zakazano za 28.3.2019.g.**

(naš interni broj Ps-15/16)

4. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Bujama, Ovr-108/2013, Ovr-1262/15, Ovr-4973/16, sada Ovr-7891/16, **sada Ovr-440/2019** ovrhovoditelj **PIVKA d.o.o. Jurdani, naplata iz vrijednosti nekretnine u k.o. Novigrad i pokretnina**

- 6.6.2016.g. - podnesak, zatraženi zapisnik od 25.5.2014.g. i odluka od 31.3.2015.g.
- 8.6.2016.g.- rješenje o prekidu postupka,
- 20.7.2016.g.-rješenje o oglašavanju suda nenadležnim i ustupanja predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci; provjerom utvrđeno da je pokrenut postupak radi rješavanja sukoba nadležnosti;
- 20.10.2016.g. zaprimljeno rješenje Vrhovnog suda RH – za postupanje nadležan Općinski sud u Puli, Slana služba u Bujama;
- predmet se sada vodi pod posl.br. Ovr-7891/16; 1.12.2016.- podnesak dostavljena procjena pokretnina te zatraženo postupanje;
- 15.3.2017.-požureno postupanje suda; dostavljena procjena nekretnine; - 5.6.2017.g.- održano ročište za pljenidbu pokretnina;
- predloženo objedinjavanje prodaje pokretnina i nekretnine ovršenika;
- požureno postupanje suda; 21.11.2017.g. te 5.12.2017.g. ponovno požureno postupanje suda;
- 9.4.2018.g. požureno postupanje suda;
- 4.7.2018.g. – dopis predsjedniku Općinskog suda u Puli radi dodijele spisa u rad drugom sucu;
- 9.7.2018.g. – zaprimljeno očitovanje predsjednika suda;
- roč. 11.9.2018.g. – ovrhovoditelj predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi provođenjem građ.vještačenja;
- 26.9.2018.g. – podnesak - specificirane pokretnine koje su predmet ovrhe;

- podnijeta kaznena prijava protiv nepoznatog počinitelja zbog kaznenog djela krađe pokretnina (čl.228.st.1.KZ-a) u poslovnici u Novigradu;
- **višekratno požureno postupanje suda;**

(interni broj Ps-15/16)

5. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, **Ovr-4035/13 (sada Ovr-8269/2016)** ovrhovoditelj **PIVKA d.o.o. Jurdani, naplata iz vrijednosti nekretnine u k.o.Kukuljanovo**

- 8.6.2016.g. – podnesak, predloženo donošenje rješenja o obustavi budući da ovrhovoditelj nije postupio po nalogu suda za dostavom ovršne isprave;
- 18.7.2016.g. i 22.9.2016.g. požureno postupanje suda;
- 10.10.2016.g. zaprimljeno rješenje o nastavku postupka te ponovnom prekidu;
- 18.10.2016.g.- podnijeta žalba protiv rješenja;
- 14.3.2017.g. požureno donošenje odluke po žalbi (GŽ Ovr-569/2016; Županijski sud u Zadru); 14.9.2017.g. ponovno požureno postupanje;
- 26.1.2018.g. - ponovno požureno postupanje suda;
- 19.4.2018.g.- dopis predsjedniku Županijskog suda u Rijeci (čl.166. SZ)
- 17.5.2018.g.- zaprimljeno rješenje Županijskog suda u Zadru – odbijena žalba ovršenika;
- 22.5.2018.g. podnesak kojim stečajni upravitelj preuzima postupak;
- **višekratno požureno postupanje Suda;**

Napomena: ovršna tražbina ista kao u postupku ad 4., ali se ovrha provodi na drugoj nekretnini

(interni broj Ps-18/16)

6. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, SS u Samoboru, **Ovr-5030/15**, sada Ovr-1576/17 ovrhovoditelj **HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA** društvo za financiranje d.o.o. Zagreb, sada **ALFA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb** naplata iz vrijednosti nekretnine u k.o. Kerestinec

- 4.8.2016.g. – podnesak, dostavljeno rješenje da je ovršenik u stečaju, te predložena dostava rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-224/2014 od 31.3.2015.i podneska ovrhovoditelja od 24.2.2016.g. i podneska ovršenika od 14.3.2016.g.;
- 28.7.2016.g.-rješenje o prekidu postupka, oglašavanju suda nenadležnim i ustupanja predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci;
- 28.9.2016.g. Općinski sud u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru dostavila spis predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci;
- 22.12.2016.g.-uvid - predmet dostavljen Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti;
- za postupanje nadležan Općinski sud u zagrebu, Stalna služba u Samoboru; provjerom utvrđeno da je predmet u radu kod sud.savjetnice N. Stpaničev; 10.7.2017.g. požureno postupanje;
- 12.10.2017.g.-podnesak - dano očitovanje na nalaz (procjenu) sudskog vještaka te požureno postupanje;
- 13.3.2018.g.- požureno postupanje;
- 29.3.2018.g.- zaprimljeno rješenje kojim se poziva st.upravitelj da preuzme postupak te istog dana podnesak kojim se preuzima postupak;
- 31.8.2018.g.- požureno postupanje suda;
- 1.10.2018.g. zaprimljeno rješenje o nastavku postupka i zaključak o zakazivanju 1.javne dražbe za 7.11.2018.g.

- 29.10.2018.g. – obrazloženi podnesak, zatraženi troškovi postupka te dostavljena dokumentacija;
- od strane Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb ovršenik izvješten da je isto društvo steklo ovršnu tražbinu; podneskom od 5.11.2018.g. izvješten sud da ovršenik ne može dati pristanak na stupanje u postupak umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja do odluke Skupštine vjerovnika te predložena odgoda javne dražbe;
- dražba 7.11.2018.g.- odgođena do očitovanja ovrhovoditelja o pristanku na stupanje u postupak novog ovrhovoditelja;
- 12.11.2018.g.-zaprimljen zaključak suda-traži se očitovanje o pristanku na stupanje u postupak novog ovrhovoditelja; 26.11.2018.g.-podnesak-zatražena odgoda postupanja po zaključku do odluke Skupštine vjerovnika;
- **14.12.2018.g. sklopljen sporazum sa Alfa nekretnine d.o.o. i ovršenika vezano za isplatu troškova utvrđenja tražbene i unovčenja tražbine, kupnju pokretnina i dr.;** ovrhovoditelj predao zadužnicu;
- **14.12.2018.g.-podnesak –pristanak na promjenu vjerovnika i potraživanje troškova utvrđenja tražbine i unovčenja tražbine sukladno odluci Skupštine vjerovnika;**
- **20.12.2018.g. – rješenje –dopušta se promjena u osobi vjerovnika; novi vjerovnik Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb;**
- **21.12.2018.g.- podnesak o odricanju prava na žalbu protiv rješenja od 20.12.2018.g.**
- **5.2.2019.g. – javna dražba - ovrhovoditelj ponudio najveću cijenu;**
- **11.2.2019.g.- obrazloženi podnesak vezano za sadržaj rješenja o dosudi;**
- **19.2.2019.g. – rješenje o dosudi nekretnine – nekretnina dosuđena ovrhovoditelju;**
- **21.2.2019.g. – podnesak o odricanju prava na žalbu protiv rješenja o dosudi;**
- **22.2.2019.g. nekretnina predana kupcu;**

(interni broj Ak-19/16)

7. Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, **Ovr-3277/97, sada Ovr-6/2017** ovrhovoditelj Magros d.o.o. u stečaju Opatija protiv ovršenika **Ismeta Nuhića** vl. Lipa trgovina Rijeka, Jelićeva 1, radi prisilnog ostvarenja tražbine u iznosu od 2.270,96 kn

- 30.6.2016.g. rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim se utvrđuje prekid postupka;
- 2.8.2016.g. uvid u spis;
- od MUP PU PG Rijeka pribavljen podatak da je ovršenik odjavljen sa adrese prebivališta u Rijeci; od HZMO zaprimljen podatak - ovršenik prima mirovinu;
- 12.1.2017.g.predložena promjena predmeta ovrhe-nemoguća provedba na pokretninama jer je odjavljen iz RH te predložen privremeni zastupnik radi dostave pismena;
- 2.3.2017.g. zaprimljeno rješenje Ovr-6/2017 o nastavku postupka te o određivanju ovrhe na mirovini;
- 25.5.2017.g.- dopis HZMO kojim izvješćuje da je rješenje stavljeno u redosljed čekanja naplate;

(interni broj Ak-18/16)

8. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, **Ovr-3601/2008/2002**, ovrhovoditelj Magros d.o.o. u stečaju Opatija protiv ovršenika **Fejze Hodža** radi naplate na pokretninama

- 14.7.2016. podnesak ovrhovoditelja, dostava dokaza o uplati predujma troškova ovrhe;
- 23.8.2016.g. provedeno sudsko uredovanje radi popisa, pljenidbe, procjene, oduzimanja i otpreme pokretnina ovršenika;
- utvrđena nova adresa ovršenika te 6.9.2016.g. predložena ponovna pljenidba;

- 21.12.2016.g.-izvršen popis i pljenidba pokretnina (TV i regal);
- 31.3.2017.g. –prva javna dražba
- 13.4.2017.g. –predložena druga javna dražba;
- druga javna dražba neuspješna te 23.6.2017.g. predložena promjena predmeta ovrhe - na svim računima i novčanim sredstvima ovršenika; provjerom utvrđeno da je predmet dostavljen na postupanje Općinskom sudu u Karlovac (Ovr-37/2017);
- 12.1.2018.g. zaprimljen zaključak kojim se traži dostava dokaza o plaćenim predujmovima budući je sudski spis uništen; 18.1.2018.g. podnesak –postupljeno po zaključku;
- 9.7.2018.g. rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-3601/2008 – dopunjuje se rješenje od 23.10.2017.g. u pogledu daljnjih troškova ovrhe te je ovršenik dužan ovrhovoditelju naknaditi daljnje troškove u iznosu od 796,00 kn; ovršenik ne prima rješenje, u tijeku ishođenje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti;
- **7.1.2019.g. požureno postupanje po prijedlogu za promjenu predmeta ovrhe;**

(interni broj Ak-25/16)

- 9.** Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, **Ovr-1502/06.** ovrhovoditelj Magros d.o.o. Opatija protiv ovršenika **Sandre Franović**, radi naplate na pokretninama
- 2.9.2016.g. pljenidba pokretnina;
 - pribavljena nova adresa ovršenice te 27.10.2016.g. predložena ponovna pljenidba;
 - 10.3.2017. – sa ovršenicom sklopljena nagodbe te od suda zatražena odgoda ovrhe na rok od 30 dana;
 - ovršenica izvršila plaćanje po nagodbi te 10.4.2017.g. povučen prijedlog za ovrhu;
- spis a/a**

(interni broj Ak-26/16)

- 10.** Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, **Ovr-903/08** ovrhovoditelj Magros d.o.o. Opatija protiv ovršenika **Boza Zurap**, radi naplate na pokretninama
- 2.9.2016.g. pljenidba pokretnina;
 - 27.9.2016.g. podnesak predložena ponovna pljenidba pokretnina na novoj adresi;
 - pribavljeni podaci od HZMO – ovršenik nije evidentiran kao osiguranik;
 - požureno postupanje suda;
 - 30.6.2017.g. održana pljenidba pokretnina ovršenika (dvosjed i regal)
 - 7.2.2018.g.- 1.javna dražba zapljenjenih pokretnina – bezuspješna;
 - 25.5.2018.g. 2.javna dražba – provjerom kod sudskog ovršitelja utvrđeno da je bila bezuspješna;
 - 29.5.2018.g. podnijet prijedlog za promjenu predmeta ovrhe – na svim novčanim sredstvima;
 - 29.5.2018.g. – prijedlog za promjenu predmeta ovrhe – na svim novčanim sredstvima;
 - 18.7.2018.g.- rješenje o obustavi ovrhe na pokretninama;
 - **27.9.2018.g. – rješenje – odbija se prijedlog za promjenu predmeta i sredstva ovrhe; podnijeta žalba protiv rješenja;**

(interni broj Ak-29/16)

- 11.** Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru, **Ovr-797/12** ovrhovoditelj Magros d.o.o. Opatija protiv ovršenika **Lucija Maričić** iz Zadra, radi naplate 15.109,08 kn spp na svim novčanim sredstvima;
- rješenje donijeto 18.2.2013.g.

- radi naplate iste tražbine pred Općinskim sudom u Zadru vodi se postupak Ovr-1868/06 (naplata na pokretninama); 1.8.2016.g. donijeto rješenje o obustavi (to rješenje se ne nalazi se u spisu);
- podnesci 3.11.2016.g. i 5.1.2017.g. –predloženo da sud zatraži od FINE podatak o provedbi ovrhe odbosno da li je izvršena naplata sukladno zakonu o provedbi ovrhe na novčanim tražbinama;
- 17.5.2017.g. rješenje o prekidu postupka;
- 31.5.2017.g. podnesak – preuzet postupak te zatraženo postupanje po ranije predanim podnescima;
- 19.12.2017.g.-zaključak –sud izvjestio da ovršenica više nije zaposlena kod ranijeg poslodavca te naložio dostavu podataka o novom poslodavcu; zatražena potvrda HZMO za ovršenicu; ovršenica nije prijavljena na HZMO;
- predložena promjena predmeta ovrhe – na svim računima te ishodovano rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zadru posl.br. Ovr-4/18 od 20.3 2018.g.
- **27.3.2018.g.- zaprimljeno rješenje o ovrši na svim novčanim sredstvima;**

(interni broj Ak-30/16)

12. Ovršni postupak protiv **MANCE KLAUDIA** pred Trgovačkim sudom u Rijeci (Ovr-5704/02 – na svim novčanim sredstvima; Ovr-2038/06 – na pokretninama; Ovr-1390/07 – na plaći; Ovr-1974/11 – na nekretnini) te pred Općinskim sudom u Rijeci kojem je spis dostavljen radi provođenja ovrhe na nekretnini), radi isplate 9.380,74 kn spp od 9.12.2003.g., **Ovr-4210/11, Ovr-4583/2015;**

- 2.4.2014.g. rješenje o obustavi postupka zbog prihvaćanja prigovora Erste...banke o nedostatku pokrića; 16.4.2014.g. podnijeta žalba protiv rješenja (GŽ-2023/2015); žalba usvojena te predmet vraćen na ponovni postupak s uputom prvost.sudu da utvrdi postojanje pretpostavki iz čl. 89.st.1. i 3. OZ-a; 15.3.2016.g. rješenje o prihvaćanju prigovora nedostatka pokrića založnog vjerovnika Erste...banke te o obustavi postupka – sud u ponovljenom postupku utvrdio da vrijednost nekrenine ne pokriva visinu potraživanja Erste banke kao ni drugog založnog vjerovika RH, pa da se stoga Magros d.o.o. kao ovrhovoditelj u slučaju prodaje nekretnine ne može namiriti;
- 15.3.2016.g.-rješenje o prihvaćanju prigovora nedostatka pokrića te o obustavi postupka; rješenje pravomoćno; u zk provedeno brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini (Z-7318/2016);

Napomena: u tijeku postupka koji je prethodio donošenju rješenja o ovrši na nekretnini bilo je donijeto rješenje o ovrši dana 12.2.2008.g. radi naplate tražbine ne plaći ovršenika koju ostavaruje kod poslodavca Hotel Mance d.o.o. Rijeka. Budući je plaća bila opterećena po drugim osnovama ovrhovoditelj je predložio ovrhu na nekretnini. S obzirom da se ovrhovoditelj nije naplatio iz vrijednosti nekretnine (ovrha obustavljena) izvršiti će se provjera putem HZMO da li je ovršenik osiguranik te utvrditi da li je tražbinu moguće naplatiti na plaći;

- ishodovana potvrda HZMO – ovršenik i nadalje zaposlen kod istog poslodavca; Trgovačkom sudu u Rijeci dostavljen podnesak koim se traži ponovno postupanje po rjenju o ovrši od 12.2.2008.g.;

- Općinski sud u Rijeci kojem je dostavljeno na provedbu rješenje Trgovačkog suda u Rijeci Ovr-5704/03 na pokretninama donio rješenje Ovr-2038/06 od 19.8.2018.g. kojim se utvrđuje da je ovrha dovršena; podnijeta žalba protiv istog rješenja;

- **30.11.2018.g. rješenje o prekidu postupka;**
- **18.12.2018.g. podnesak – stečajni upravitelj preuzima postupak;**
- **28.12.2018.g.- rješenje o nastavku postupka;**
- **12.2.2019.g. – zaprimljena žalba ovršenika protiv rješenja od 28.12.2018.g.**

(naš interni broj Ps 21/16)

- 13.** Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. **P-22806/13, P-2806/13** tužitelj **PESCAMAR d.o.o. Rovinj**, tuženik **MAGROS d.o.o.** u stečaju Opatija, radi isplate 1.409.313,46 kn
- pribavljeno rješenje R1-101/13 o određivanju prethodne mjere na osnovi rješenja Ovr-110/13 od 27.2.2013.g. -j.b. Gordana Legović;
 - 23.9.2016.g.-podnesak traži se donošenje rješenja o odbacivanju tužbe (tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku);
 - 28.9.2016.g. – rješenje o nastavku postupka (postupak bio u prekidu radi predstečajne nagodbe);
 - 15.12.2016.g.-požureno donošenje rješenja o odbacivanju tužbe;
 - 21.3.2017.g.-rješenje o nastavku postupka koji je bio u prekidu radi otvaranja stečaja;
 - 10.7.2017.g. požureno donošenje rješenja o odbacivanju tužbe uz obrazloženje da je pravomoćno okončanje ovog spora vezano za predbilježbu založnog prava u korist tužitelja na nekretninama tuženika;
 - 14.9.2017.g. – podnesak ponovno požureno postupanje;
 - 22.9.2017.g. – rješenje –ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi te se tužba odbacuje; tužitelj podnio žalbu protiv rješenja;
 - 3.7.2018.g. zaprimljeno rješenje VTS-a posl.br. Pž-7114/2017 – odbijena zažba tužitelja;
 - 24.7.2018.g. - u postupku R1-101/2013 zatraženo donošenje rješenja na temelju kojeg će Zk odjeli nadležnih sudova izvršiti brisanje predbilježbe ovršnog založnog prava na nekretninama Magrosa;
 - 22.11.2018.g. zaprimljeno rješenje o nastavku postupka R1-101/2013;
 - **27.12.2018.g.-podnesak- požureno postupanje suda;**
 - **10.1.2019.g. – rješenje o ukidanju rješenja o određivanju prethodne mjere;**
 - **17.1.2019.g. i 5.2.2019. g. – rješenja ZK odjela Općinskog suda u Rijeci i ZK odjela Buje o brisanju predbilježbe rješenja o određivanju prethodne mjere;**
 - **na nekretnini u k.o. Kerestinec evidentirana plomba vezano za uknjižbu brisanja predbilježbe založnog prava; spis a/a**

(naš interni broj Ak-46/16)

- 14.** Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. **Ovr-5593/2000**, te na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču posl.br. **Ovr-1039/2008**, ovršenik **Stjepan Gluhak**, radi isplate
- 20.9.2016.g.-rješenje o obustavi postupka
 - 15.12.2016.g.-podnesak odaslan na oba suda-zbog otvaranja stečajnog postupka prestala punomoć ranijim punomoćnicima (čl.101.ZPP-a) te nastupile pravne posljedice otvaranja steč.postupka- prekid postupka;
 - 27.1.2017.g. rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o prekidu postupka;
 - -nakon višekratnog požurivanja Općinski sud u Puli Stalna služba u Poreču dostavio punomoćnicama rješenje o obustavi postupka od 20.9.2017.g. te 5.5.2017.g. podnijeta žalba protiv tog rješenja;
 - 9.4.2018.g. i 18.6.2018.g.– požureno postupanje suda odnosno dostava spisa predmeta drugostupanjskom sudu radi donošenja odluke po žalbi;
 - **4.10.2018.g. – zaprimljeno rješenje o odbacivanju žalbe; podnijeta žalba protiv rješenja;**

(naš interni broj Ak-5/17)

15. Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci, posl.br. **Ovr-1023/2009**, ovršenik **Ivo Gašparac**, radi naplate

- 26.4.2017.g.-rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja steč.postupka nad ovrhovoditeljem;
- 5.5.2017.g. –podnesak –predlaže se nastavak postupka;
- provođenje ovrhe na mirovini u tijeku;

(naš interni broj Ak-6/17)

16. Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zadru, posl.br. **Ovr-313/06**, Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-596/07; ovršenik **Tomislav Lozančić, vl.obrta za ugostiteljstvo i turizam „LOZANČIĆ“, Zagreb**, radi naplate

- 3.5.2017.g. rješenje o prekidu postupka
- 12.5.2017.g.-od MUP-a RH Policijska uprava zagrebačka zatražen podatak o prebivalištu ovršenika;
- 9.6.2017.g.-podnesak-preuzimanje postupka i izvještavanje o adresi ovršenika
- 9.10.2017.g. rješenje o nastavku postupka;
- 18.12.2017.g.- rješenje VTS-a posl.br. PŽ-7206/17 – odbijena žalba ovršenika izjavljenja protiv rješenja o prekidu postupka:
- ovršenik ima prebivalište u Zagrebu te se postupak radi ovrhe na pokretninama vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu;
- 17.1.2018.g. zakazan popis pokretnina ovršenika na adresi na kojoj je prijavljen kod MUP-a (Franceljev prilaz 14) ; zatečen djed ovršenikove supruge koji navodi da se u stanu ne nalaze pokretne ovršenika te da je ovršenik prijavljen na toj adresi radi primanja pošte a da stanuje na drugoj adresi;
- od MUP-a zatražena terenska provjera ; dopis Policijske uprave zagrebačke od 1.2.1018.g. – izvjestili da ne postupaju po zaprimljenom traženju već samo vezano za kazneni postupak;
- ishodovana potvrda HZMO - ovršenik zaposlen;
- 27.2.2018.g.- zaključak suda – zatraženo očitovanje o daljnjem postupanju uz dostavu podneska ovršenika;
- 9.3.2018.g. podnesak - dano očitovanje;
- 7.3 2018.g. podnesak Tgovačkom sudu u Zadru – zatražena promjena predmeta ovrhe na plaći;
- 5.7.2018.g. – zaključak Trgovačkog suda u Zadru posl.broj Ovr-16718 –nalaže se označavanje OIB-a i sjedišta ovrhovoditelja;
- 16.7.2018.g.- postupljeno po zaključku;
- 18.10.2018.g. – zaprimljeno rješenje o ovrsi Trg.suda u Zadru posl.broj Ovr-16/18 od 11.10.2018.g.
- **26.2.2019.g.-podnesak – zatražena dostava rješenja o ovrsi poslodavcu ovršenika;**

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAMENAR MILUTIN I KLEPAC MUSTAĆ**

javno trgovačko društvo

51000 Rijeka, Ivana Dežmana 4

OIB 24496097569, MB: 04825357

Odvjetnica Sanja Kamenar Milutin

Odvjetnica Irena Klepac Mustać

Tel./fax: +385 (0)51 322 910

Gsm: +385 (0)91 918 3601, +385 (0)91 581 6997

E-mail: zou.kamenar.klepac@hi.t-com.hr;

U Rijeci, 28.02.2019.g.

MAGROS d.o.o. u stečaju
Opatija, Ulica Vladimira Nazora 3,
OIB: 33296756165
n/p gosp. Zdravko Ružić

PREDMET: izvješće o poduzetim radnjama

1. **IVAN KLJAJIĆ vl. ugost. obrta OAZA, Konavle** – Općinski sud Dubrovnik posl. br. P-37/09 – dogovoreno da se u navedenom predmetu ne poduzimaju daljnje radnje, obzirom je uvidom u spis utvrđeno da je nakon donošenja rješenja o mirovanju postupka koje rješenje je donijeto 21.09.2010.g., a po proteku prekluzivnog roka (4 mjeseca) za nastavak, dana 25.01.2011.g. zatražen nastavak, međutim, rješenje o istome ne prileži spisu. Obzirom je protekom roka zatražen nastavak postupka, sud bi morao donijeti Rješenje kojim se tužba smatra povučenom, sukladno odredbama ZPP-a. dobili rješenje o nastavku, predlažem da sačekamo i ne poduzimamo za sada nikakve radnje
2. **SANJA TROSKOT, (ranije kao vl. trg. obrta „JOSIP“)** – Trgovački sud u Zadru - posl.br. Ovr-1358/03 – zatraženi podaci od HZMO, ista je u radnom odnosu, te je traženo od nadležnog suda promjena sredstava ovrhe na plaći i novčanim sredstvima ovršenika podneskom od 21.11.2016.g. Podneskom od 21.02.2017. zatražen je ispravak broja žiro računa ovrhovoditelja, budući je isti omaškom krivo naznačen u podnesku od 21.11.2016. Sud još nije odlučio o prijedlogu ovrhovoditelja. Dana 30.06. 2017. zaprimili smo Rješenje suda kojim se utvrđuje prekid postupka, te smo podneskom od 06.07.2017. tražili nastavak postupka sukladno čl. 215. ZPP-a. Sud još nije donio rješenje
3. **TOMAŠIĆ TRANSPORTI d.o.o., Rijeka i DANICA TOMAŠIĆ** - Općinski sud u Rijeci posl.br. Ovr-694/02 – podneskom od 18.11.2016. zatražen prekid i nastavak postupka. Podneskom od 21.11.2016. dostavljen je dokaz o plaćenom predujmu troškova ovrhe, te se čeka donošenje rješenja suda. Predmet se od 28.11.2016. nalazi kod sudske savjetnice Kristine Šneperger Juričić, zamoljeno za hitno postupanje u predmetu. Podneskom od 01.03.2017. Trgovačkom sudu u Rijeci na posl.br.: Ovr-7725/99 zatražen je prekid i nastavak postupka, te promjena predmeta i sredstava ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika. Rješenjem TS Rijeka posl. br. Ovr-13/2017 od 02.03.2017.g. određena je ovrha na novčanoj tražbini po računu banke tj. ovrha putem FINA-e. U roku od godine dana od dostave rješenja banci, ukoliko se ne namirimo moramo promijeniti sredstvo ovrhe. Istim Rješenjem obustavljena je ovrha na pokretninama. 10.04.2017. zaprimili smo dopis od FINA-e o nemogućnosti provedbe ovrhe na novčanim sredstvima. Međutim, FINA nas također obavještava da je polovični

iznos tražbine zavela u Očevidnik o redosljedu plaćanja ovršenika Danice Tomašić. Podneskom od 11.04.2017. očitovali smo se da je Danica Tomašić solidarni dužnik, te da se ovrhovoditelj ima u cijelosti naplatiti od iste. 03.05.2017. zaprimili smo dopis FINA-e kojim nas obavještavaju kako su oni samo postupili po predmetnom Rješenju i evidentirali tražbinu u Očevidnik u razmjernom dijelu, jer nije navedeno u samoj osnovi za plaćanje da naznačeni dužnici odgovaraju solidarno, te da za I.-ovršenika Tomašić transporti d.o.o. nedostaje OIB. Obzirom je rješenje zavedeno u očevidniku na FINA-i dogovoreno je da će se u siječnju 2018. godine ponovno zatražiti podatak od HZMO da li je ovršenica u radnom odnosu ili mirovini. Dobili potvrdu da je ista zaposlena u LELI jdoo, čiji je vlasnik Jelena Tomašić (vrlo vjerojatno se radi o povezanim osobama)

4. **JADRANKA IVANOVIĆ** - Općinski sud u Rijeci posl.br. Ovr-3363/06 – podneskom od 18.11.2016. zatražen je prekid i nastavak postupka. Podneskom od 21.11.2016. dostavljen je dokaz o plaćenom predjumu troškova ovrhe, te je drugim podneskom istog dana zatraženo za hitnost u postupanju sukladno čl. 7. st. 2. Stečajnog zakona. Čeka se donošenje rješenja suda. Predmet u radu od 25.11.2016. nalazi se kod sudske savjetnice Gordane Vulić Pavlović. Predana požurnica. 16.01.2017. zaprimili rješenje Općinskog suda u Rijeci od 13.12.2016. kojim se utvrđuje prekid postupka. Zaprimili smo podatak od HZMO-a prema kojem ovršenica prima invalidsku mirovinu. Podneskom od 28.02.2017. zatražili smo prekid i nastavak postupka, te promjenu predmeta i sredstava ovrhe na mirovini ovršenice. Rješenjem suda od 02.03.2017. određen je prekid postupka. 16.01.2017. zaprimili smo Rješenje Općinskog suda u Rijeci kojim se utvrđuje prekid postupka. 28.04. zaprimili Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim se nastavlja postupak, te se odbija prijedlog za promjenu ovrhe na mirovini ovršenika, budući nismo dostavili sudu dokaz da je ovrha na pokretninama ostala bezuspješna. Podneskom od 02.05.2017. molimo Općinski sud da se odredi ročište za prodaju i pljenidbu pokretnina, kako bi se iscrpilo predloženo sredstvo ovrhe. 13.10.2017. poslana požurnica radi zakazivanja pljenidbe. Javila se ovršenica da bi podmirivala po 500,00 kn mjesečno. *Provjeriti da li je što podmireno.* Podmiruje dug u obrocima, zatražena odgoda ovrhe do travnja kada se očekuje potpuno podmirenje duga.
5. **IVAN POLONIJO, vl. obrta Polo trgovina**, OIB: 42083929599 – Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: Ovr-4561/05 - Općinski sud u Rijeci, posl.br.: Ovr-724/07 – podneskom zatražen prekid postupka i kod Općinskog i kod Trgovačkog suda, čeka se donošenje rješenja suda. Nakon donošenja Rješenja, dogovoriti ćemo daljnje postupanje u predmetnim postupcima, obzirom sukladno Ovršnom zakonu potrebno je iskoristiti sva predložena sredstva, prije nego li se mijenja sredstvo ovrhe sukladno čl. 5. st. 3.OZ-a. Podneskom od 23.02.2017. obavještavamo Trgovački sud u Rijeci da nastavljamo vođenje postupka, te predlažemo provođenje ovrhe na novom predmetu i sredstvu-zapljenjena novčane tražbine. 10.03.2017. zaprimili smo Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-10/17 kojim se nastavlja postupak i određuje ovrha u ovom ovršnom predmetu po računu kod banke. *Potrebno izvijestiti kada bude u cijelosti naplaćeno, da o istome izvijestimo sud.*
6. **VILMA BABIĆ, RIJEKA, KUDEJ 3** – Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: Ovr-4815/05 - Općinski sud u Rijeci, posl.br. Ovr-1165/06 - podneskom zatražen prekid i nastavak postupka kod Općinskog suda u Rijeci, te prekid postupka kod Trgovačkog suda u Rijeci. Čeka se donošenje rješenja suda. Zatražili potvrdu od HZMO-a o eventualnom radnom odnosu odnosno mirovini, te smo dobili podatak da je ovršenica u mirovini. Podneskom od 23.02.2017. obavještavamo Trgovački sud da nastavljamo vođenje postupka, te tražimo promjenu predmeta i sredstava ovrhe na mirovini ovršenice. 24.03.2017. zaprimamo Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim se nastavlja

- postupak u ovom ovršnom predmetu, odbija se prijedlog za ovrhu na novčanoj tražbini II.-ovršenika i obustavlja se ovrha određena rješenjem Ovr-4815/05. Predmet stavljen AA, obzirom nema mogućnosti naplate, obzirom je provjerom u sudskom spisu utvrđeno da u odnosu na Vilmu Babić nije nikada niti donijeto Rješenje o ovrsi. AA
7. **MIODRAG RADENović vl. MIĆO** – TS Rijeka OVRV-2450/04- navedeni obrt je objavljen, međutim provjerom u obrtnom registru utvrđeno je da isti ima drugi obrt. Iz spisa je razvidno da je osnov za plaćanje pohranjen u FINA-i, jer su zatvoreni svi računi ovršenika (potvrda je iz 10/2016), međutim uvidom u obrtni registar utvrđeno je da je vlasnik obrta, te mora imati poslovni račun. Dopisom od 10.01.2017. zatražili smo potvrdu od HZMO-a o radnom odnosu. Nakon što dobijemo potrebne potvrde poduzeti ćemo daljnje radnje. Zaprimili smo podatak sa HZMO-a da se ovršenik nalazi u radnom odnosu kod Stina Radenović d.o.o. Podneskom od 07.02. zatražili smo nastavak postupka te ovrhu na novom predmetu i sredstvu-pljenidbom sa svih računa ovršenika. Podneskom od 22.02.2017. zatražen je ispravak broja žiro računa ovrhovoditelja, budući je isti omaškom krivo naznačen u podnesku od 07.02.2017. Dana 10.03.2017. Zaprimili smo Rješenje ovr-7/17 kojim se nastavlja postupak u ovom ovršnom predmetu, te se odbija prijedlog za promjenu predmeta ovrhe na novčanoj tražbini ovršenika po računima kod banke. U međuvremenu smo ishodili potvrdu sa HZMO-a za ovršenika iz koje je razvidno da je isti u radnom odnosu. 15.03.2017. predajemo podnesak kojim predlažemo promjenu predmeta i sredstva ovrhe (ovrha na plaći ovršenika). 04.04.2017. zaprimili Rješenje Trgovačkog suda Ovr-27/17 kojim se odbija naš prijedlog za promjenu predmeta ovrhe na novčanoj tražbini-plaći ovršenika, budući nismo dostavili dokaz da se ovrha određena ranijim sredstvom odnosno na ranijem predmetu-pokretninama ovršenika ne može provesti. Zaprimili obavijest FINA-e da su računi ovršenika iz rješenja o ovrsi OVRV-2450/04 zatvoreni.
 8. **MARBEL d.o.o.** – Trgovački sud u Rijeci, posl.br. Ovr-472/02 – mišljenja smo da se ne isplati nastaviti obzirom je firma još 2003. godine brisana iz sudskog registra.
 9. **ZAID AL NEMRAT vl. RIO MARE** – Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: Ovr-6874/96 - iz spisa je razvidno da je obrt ugašen 1999. godine. Također, spisu prileži dopis MUP 21.02.2007. koji sadrži podatak da se radi o strancu sa odobrenim stalnim boravkom u RH, tada je bio na adresi Podvoljak 10 kod Nikole Barbalića. Za detaljnije upute, odnosno eventualnu mogućnost naplate, potrebno bi bilo istražiti na MUP-u a li se isti uopće nalazi u RH, te onda eventualno HZMO. Provjereno na HZMO, isti nije u radnom odnosu, također je provjereno u zemljišnoknjižnom odjelu da li se isti nalazi upisan kao vlasnik nekretnine. Utvrđeno je da nije evidentiran kao vlasnik nekretnine. Obzirom da se radi o predmetu koji je iz 1994. godine, a kako nisu pronađeni predmeti na kojem bi se ovrha mogla provesti, mišljenja smo kako nema isplativosti u daljnjem provođenju ovršnih radnji jer bi se samo stvarali dodatni troškovi.
 10. **Gordana Stijelja rođ. Škarica vl. MAJA** – Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: Ovr-6142/03. Obrt objavljen 04.02.2005. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci utvrđen je prekid postupka u ovom predmetu. Uvidom na gruntovnici utvrdili smo da je navedena suvlasnik u 1/2 dijela nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Rijeci u zk.ul.br. 2917, kč.br. 45/6, k.o. Srdoči, a koja nekretnina je opterećena hipotekama i ovrhama. Dopisom od 10.01.2017. zatražili smo potvrdu od HZMO-a. Nakon dobivanja potrebnih podataka konzultirali ćemo se vezano za daljnje radnje u navedenom postupku. Dobili smo podatak sa HZMO-a da je navedena u radnom odnosu. Podneskom od 07.02.2017. obavještavamo Trgovački sud da nastavljamo vođenje postupka, te predlažemo promjenu predmeta i sredstva ovrhe na plaći ovršenice. Podneskom od 22.02.2017. zatražen je ispravak broja žiro računa ovrhovoditelja, budući je isti omaškom krivo naznačen u podnesku od 07.02.2017. 10.03.2017. zaprimili smo Rješenje posl.br. 9/17

kojim se nastavlja postupak u ovom ovršnom predmetu, i to pljenidbom plaće, te se ujedno obustavlja ovrha na pokretninama ovršenika određena ovosudnim Rješenjem Ovr-6142/03 od 22.01.2004. 07.04.2017. zaprimili dopis od poslodavca ovršenice TOMMY d.o.o., kojim nas obavještavaju da ovršenica već ima otvoren zaštićeni račun, te da se provode ranije dostavljene ovrhe. Naša tražbina je time treća u redu za naplatu. Ovršenica se obratila sa zahtjevom za mirno rješenje, uplatila 5.000,00 kn, te je odgođena ovrha do 15.11.2018. a nastavljna je rješenjem od 14.11.2018.g.

11. **Đani Varljen – vl. BLUESTAR** – Trgovački sud u Rijeci, posl.br. Ovr-2476/04– rješenjem suda od 31.10.2016. utvrđen je prekid postupka u ovom predmetu. Podneskom od 29.11.2016. zatražili smo potvrdu sa HZMO-a, te je ista izdana 07.12.2016. Ovršenik je prijavljen u radnom odnosu kod PRO TEAM GROUP j.d.o.o., te je ujedno i osnivač društva. Podneskom od 10.02.2017. obavještavamo sud da nastavljamo postupak, te predlažemo provođenje ovrhe na novom predmetu i sredstvu-pljenidbom sa svih računa ovršenika. 27.02.2017. zaprimili Rješenje posl.br. Ovr-9/17 kojim se nastavlja postupak u ovom ovršnom predmetu, te se nastavlja ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu kod banke. Po rješenju se postupa, te nas je potrebno *izvijestiti kada bude u cijelosti naplaćeno, da o istome izvijestimo sud.*
12. **Ana Pekić, vl.ug.obrta „PALACE“** – Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: Ovr-1368/04. Rješenjem od 14.12.2016. utvrđen je prekid postupka. Uvidom u zemljišnim knjigama utvrđeno da je navedena suvlasnik u ½ dijela nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Rijeci-Stalna služba u Malom Lošinj u zk.ul. 1481, kč.br. 97/1, k.o. Mali Lošinj-grad, koja nekretnina je opterećena hipotekom. Dopisom od 10.01.2017. zatražili smo potvrdu od HZMO-a. Nakon dobivanja potrebnih podataka konzultirati ćemo se vezano za daljnje radnje u navedenom postupku. Dobiven podatak da je ovršenica u radnom odnosu. Podneskom od 08.02.2017. obavještavamo sud da nastavljamo postupak, te predlažemo provođenje ovrhe na novom predmetu i sredstvu-pljenidbom plaće. Podneskom od 28.02.2017. zatražen je ispravak broja žiro računa ovrhovoditelja, budući je isti omaškom krivo naznačen u podnesku od 08.02.2017. 10.03.2017. zaprimili smo Rješenje od 10.02. kojim se nastavlja postupak u ovom ovršnom predmetu posl br. 8/17. Ovrha se nastavlja na plaći ovršenika. Podneskom od 13.03.2017. ponovno molimo sud za ispravak krivo navedenog broja žiro računa. 07.04.2017. zaprimamo Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim se ispravlja Rješenje od 10.02. u odnosu na broj računa ovrhovoditelja. Izvršiti će se provjera da li je Rješenje o ovrsi dostavljeno poslodavcu na provedbu. Po rješenju poslodavac postupa, te je *potrebno izvijestiti kada bude u cijelosti naplaćeno, da o istome izvijestimo sud.* Poslan upist sudu da zatraži od poslodavca zašto ne postupa po Rješenju, te je sud upustio dopis poslodavcu.
13. **MIRICA STIPANIĆ vl.obrta OMEGA** – Trgovački sud u Rijeci, posl.br. Ovr-4/17. Rješenjem suda od 23.11.2016. utvrđen je prekid postupka u ovom predmetu. Dopisom od 12.12.2016. zatražili smo potvrdu sa HZMO-a, te smo istu i zaprimili. Ovršenica je prijavljena s osnove mirovinskog osiguranja kao obrtnik. Provjerom u registru birača utvrđeno je da je istoj nepoznata adresa stanovanja. Obzirom je prema potvrdi HZMO ista i dalje vlasnik obrta, zatražili smo podneskom od 13.01.2017. promjenu sredstva ovrhe na novčanim sredstvima. Rješenjem suda od 24.01.2017. nastavljen je postupak i određena ovrha. 01.03.2017. zaprimamo dopis FINA-e za Trgovački sud kojim se dostavlja obavijest o vraćanju osnove za plaćanje, budući nema aktivnih računa sa kojih bi se mogla izvršiti ovrha na novčanim sredstvima. 02.03.2017. putem e-mail-a zatražena uputa o tome kako dalje postupati u ovom predmetu. Predmet **ad acta**, obzirom je i prebivalište ovršenici nepoznato. 29.05.2017. zaprimamo Rješenje

- Trgovačkog suda u Rijeci kojim se obustavlja ovrha na računima u banci i ranije određena ovrha na pokretninama ovršenika. **A/A**
14. **SANDRA MILIKIĆ vl. obrta HAKUNA MATATA** – Trgovački sud u Rijeci – Rješenjem suda od 23.11.2016. posl.br.: Ovr-1198/15 utvrđen je prekid postupka u ovom predmetu. Podneskom od 12.12.2016. zatražili smo potvrdu sa HZMO-a, te smo istu i zaprimili. Ovršenica je prijavljena u radnom odnosu. Rješenjem od 09.12.2016. naloženo je ovršenici da dostavi sudu prokazni popis imovine. Do današnjeg dana isti nije dostavljen. 24.01.2017. sud donosi rješenje nastavku postupka te se određuje ovrha. 13.01.2017. predan je prijedlog Trgovačkom sudu u Rijeci za promjenu sredstva ovrhe na plaći ovršenika. Ovršenik je dobrovoljno podmirio dugovanje, te smo podneskom od 22.02.2017. predložili obustavu ovršnog postupka. 24.02.2017. sud donio rješenje o obustavi postupka. Naplaćeno **A/A**
15. **ZAİM HALILOVIĆ vl. obrta AZRA M.M. Rijeka, A. Benussia 7/II**-predmet stavljen ad acta, obzirom je obustavljeno Rješenjem od 08.02.2017.g.
16. **MLADEN LUKARIĆ, vl. BISTRO KVARNER** – Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 07.02.2017. posl.br. Ovr-7780/99 utvrđen je prekid postupka u ovom ovršnom predmetu. Podneskom od 07.03.2017. zatražili smo podatak od HZMO-a za ovršenika, i dobili smo podatak da o ovršeniku ne postoje podaci o svojstvu osiguranika. Podneskom od 21.03.2017. predložili smo podneskom promjenu predmeta i sredstva ovrhe na svim računima ovršenika. Naime, utvrdili smo da je obrt „Bistro Kvarner“ objavljen, ali ovršenik je također upisan kao vlasnik građevinskog obrta „ML“. 10.04.2017. zaprimili smo Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci kojim se određuje nastavak postupka, odbija se naš prijedlog za promjenu predmeta ovrhe na novčanoj tražbini ovršenika po računu kod banke, te se obustavlja ovrha na novčanoj tražbini ovršenika po računu kod banke određena rješenjem Ovr-7780/1999 od 23.02.2000. Odbijeni smo s promjenom predmeta i sredstva obzirom ovrha na pokretninama nije provedena. Uvidom izvršenim na Općinskom sudu u Rijeci-stalna služba u Crikvenici saznali smo da je navedenom predmetu doneseno rješenje o obustavi ovrhe na pokretninama još u 2015. godini. Međutim, navedeno rješenje mi nismo zaprimili. 16.11.2017. obavijestili sud da preuzimamo postupak, zatražili navedeno rješenje s klauzulom pravomoćnosti te da sud o tome obavijesti Trgovački sud u Rijeci. 29.11.2017. predali podnesak na sud kojim tražimo promjenu sredstava ovrhe po računima ovršenika. Donijeto rješenje kojim se ovrha nastavlja po računima ovršenika. *Potrebno obavijestiti o naplati, kako bi o istome obavijestili i sud.*
17. **DAVOR VIDAČKOVIĆ, vl. obrta PJEŠČANI SAT** – Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-6862/1996 utvrđen je prekid postupka u ovom ovršnom predmetu. Dopisom smo od nadležnog HZMO-a zatražili podatak o statusu ovršenika, te smo dobili podatak da je ovršenik u radnom odnosu. Podneskom od 21.03.2017. predložili smo promjenu predmeta i sredstva ovrhe, i to pljenidbom plaće koju ostvaruje ovršenik. 10.04.2017. zaprimili smo Rješenje Trgovačkog suda kojim se određuje nastavak postupka u ovom predmetu, te se odbija prijedlog za promjenu predmeta ovrhe na novčanoj tražbini-plaći ovršenika jer nije provedena ovrha na pokretninama. Ujedno smo obaviješteni da je Trgovački sud vratio spis Općinskom sudu u Rijeci kako bi se provela ovrha na pokretninama ovršenika sukladno prijedlogu ovrhovoditelja od 29.05.2007. na predloženoj adresi. 26.04.2017. zaprimili smo žalbu ovršenika protiv Rješenja od 23.03.2017. te je predmet po žalbi na VTS-u. Ovršenik dobrovoljno podmirio dugovanje, te je i obustavljen postupak **AD ACTA**.
18. **KRISTINA BONDŽIĆ sada SINDIČIĆ, vlasnik TINA, Dramalj, Omladinska 42** – Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 08.03.2017. utvrđen je prekid postupka u ovom predmetu. Dopisom smo od nadležnog HZMO-a zatražili podatak o statusu ovršenika, te

smo dobili podatak da je ovršenik u službenoj evidenciji Zavoda bila prijavljena na mirovinsko osiguranje do 30.11.2009. Nakon toga datuma ne postoje podaci o svojstvu osiguranika u evidencijama Zavoda. Provjerom na gruntovnici utvrđeno je da ovršenica nije evidentirana kao vlasnik nekretnina. Obzirom u ovom trenutku ovršenica nema imovine iz koje bi se moglo namiriti potraživanje, predlažemo da ne tražimo nastavak postupka, obzirom postoji vjerojatnost da će otvariti prava na mirovinu kroz koju godinu. Zatraženi podaci od HZMO, te ista nije u radnom odnosu niti u mirovini. ponovno će se zatražiti podaci u prvom tromjesečju 2018. godine. Provjereno, i dalje nije u radnom odnosu.

19. **Tanja Čubrilo, iz Zadra, put Kotarskih Serdara 5, OIB: 60579929623 – 02.03.2017.** Trgovački sud u Zadru je 02.03.2017. donio Rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem. Ranije je Općinski sud u Zadru 29.12.2009. donio rješenje kojim se u ovom predmetu (Ovr-1426/07) obustavlja ovrha na pokretninama. Obzirom u ovom trenutku ovršenica nema imovine iz koje bi se moglo namiriti potraživanje, predlažemo da ne tražimo nastavak postupka, obzirom postoji vjerojatnost da će otvariti prava na mirovinu kroz koju godinu. Zatraženi podaci od HZMO, te ista nije u radnom odnosu niti u mirovini. ponovno će se zatražiti podaci u prvom tromjesečju 2018. godine provjereno, i dalje nije u radnom odnosu.
20. **Katica Jurlina, vlasnica obrta „Josipa“ iz Starigrada, Paklenica Seline bb – 26.10.2010.** Općinski sud u Zadru donio je Rješenje kojim se u ovom predmetu (Ovr-1520/06) obustavlja ovrha. Na navedeno Rješenje izjavljena je žalba 09.11.2010. Županijski sud u Zadru Rješenjem od 02.02.2011. odbija navedenu žalbu i potvrđuje Rješenje od 26.10.2010. U spisu prileže podaci od nadležnih službi iz 2009.g. da nema u posjedu nekretnine, niti je vlasnik motornog vozila. Zatražit će se podaci od HZMO . Obzirom u ovom trenutku ovršenica nema imovine iz koje bi se moglo namiriti potraživanje, predlažemo da poduzimamo nikakve radnje pred sudom, obzirom postoji vjerojatnost da će se zaposliti. Zatraženi podaci od HZMO, te ista nije u radnom odnosu niti u mirovini. Ponovno će se zatražiti podaci u početkom lipnja 2018. godine Provjereno, i dalje nije u radnom odnosu.
21. **DONAT doo MAŠA i LOVRE PERIŠA- TS Rijeka OVR-6085/05, OS RIJEKA OVR-29/05.** Podneskom od 18.07.2017. zatražen je podatak o tome da li se ovršenici nalaze u evidenciji Zavoda. Zaprimljen je podatak da su ovršenici u radnom odnosu. Podneskom od 17.10.2017. predlaže se provođenje ovrhe na novom predmetu i sredstvu-plaći ovršenika. Određena ovrha na plaći Rješenjem Ovr-69/17, te su ovršenici uložili žalbu na Rješenje. Iz e predmeta razvidno da je Rješenje - djelomično potvrđeno i djelomično ukinuto prvostupanjsko rješenje (i djelomično odbačena žalba) - bitna povreda, međutim, nismo zaprimili niti žalbu niti 2-stupansko rješenje, a predmet je dobi i novi posl. br. Ovr-17/2018 **NAPLAĆENO A/A**
22. **KARDUM SLAVICA – OS ZADAR OVR-1669/06 TS ZADAR – 1728/04 -** ovršenica nema imovine iz koje bi se moglo namiriti potraživanje, predlažemo da ne tražimo nastavak postupka, obzirom postoji vjerojatnost da će otvariti prava na mirovinu kroz koju godinu. Zatraženi podaci od HZMO, te ista nije u radnom odnosu niti u mirovini. Ponovno će se zatražiti podaci od HZMO, jer može ostavrit pravo na starosnu mirovinu.
23. **MIODRAG MAVIĆ OVR-1099/07 OS RIJEKA, TS RIJEKA OVRV-1847/99.** dana 05.9.2017. dostavljen dokaz o plaćenim troškovima ovrhe. Zaključkom suda od 14.09., zaprimljenim 18.09.2017.g. obaviješteni da u stanu nisu pronađene stvari koje bi bile predmetom pljenidbe. Podneskom od 13.10.2017. zatražen podatak od HZMO o

- tome da li se ovršenik nalazi u evidenciji Zavoda, te smo 18.10.2017. dobili podatak da se ovršeniku na račun u banci isplaćuje starosna mirovina. Podneskom od 17.10.2017. zatražili smo ponovnu provedbu pljenidbe nad pokretninama. Podneskom od 05.12.2017. zatražili smo promijenu sredstva ovrhe pljenidbom 1/3 mirovine. Donijeto Rješenje na mirovini ovršenika. HZMO obavijestio da je mirovina opterećena, te smo uvršteni u redoslijed plaćanja.
24. **NEVIA KORPAR MATIŠIĆ vl. NICOLE** - Općinski građanski sud u Zagrebu posl. br. Ovr-699/14, TS ZADAR posl. br. Ovr-1568/04, na listi poreznih dužnika. Podneskom od 21.09.2017. zatražen je prekid i nastavak postupka. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27.09.2017. utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, te će se isti nastaviti kad stečajni upravitelj preuzme postupak ili kad ga sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učini. Podneskom od 13.10.2017. zatražen podatak od HZMO o tome da li se ovršenica nalazi u evidenciji Zavoda. Budući omaškom nismo dostavili potvrdu o plaćenju pristojbi, 23.10.2017. ponovljen zahtjev u odnosu na HZMO za dostavu podataka. 27.10.2017. zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenica bila u evidenciji Zavoda do 23.07.2008., te da nakon toga datuma ne postoje o njoj podaci u evidenciji Zavoda. 16.11.2017. dobili rješenje suda o nastavku ovršnog postupka. 16.11.2017. zaprimljeno od Općinskog građanskog suda u Zagrebu Rješenje kojim se nastavlja postupak. 06.06.2018.g. zakazana ročište za popis pokretnina Ovršenica kontaktirala da je socijalni slučaj, i da nema sredstava. nij epustila ovršitelje u stan. Zakazano novo ročište za 20.12.2018.g. Ovrha na pokretninama bila bezuspješna.
 25. **KSENIJA BADANJAK (ranije ĐOGO) i LJILJANA VOLAŠ vl. zajedn. trg. obrt MARKET LIBURNIJA** – TS RIJEKA posl. br. Ovr-1447/04. Podneskom od 10.10. obavještavamo sud o tome da nastavljamo vođenje postupka. Podneskom od 13.10.2017. zatražen podatak od HZMO o tome da li se ovršenice nalaze u evidenciji Zavoda. 04.12.2017.g. zatražili smo promijenu sredstva ovrhe pljenidbom 1/3 mirovine Volaš i novčanih sredstava za Đogo. Određena ovrha na mirovini Lj. Volaš i na novčanim sredstvima K: Badanjak, ali je FINA izvijestila da nema računa., dok je HZMO izvijestio da je mirovina opterećena, te smo zavedeni u redoslijed plaćanja
 26. **BRANKO MAROSLAVAC** – TS Rijeka Ovr-4556/05, OS Rijeka Ovr-1657/07 – predujmljeni su troškovi ovrhe podneskom od 15.11.2017. Poslana požurnica.
 27. **KUMŠIĆ AMIR vl. ARABELA**. TS Rijeka Ovr-7007/01. postupak je u prekidu i na Trgovačkom i na Općinskom sudu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik bio u evidenciji Zavoda do 31.07.2006., te da nakon toga datuma ne postoje o njemu podaci u evidenciji Zavoda.
 28. **ZAIM DEARI vl. NOVA FLORA** TS Pazin Ovr-152/07. postupak je u prekidu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik bio u evidenciji Zavoda do 15.05.2008., te da nakon toga datuma ne postoje o njemu podaci u evidenciji Zavoda. Provjerom u registru birača vodi se u Zagrebu, pa presumiramo da se radi o osobi koja ne prebiva u RH. Zakazano ročište za 21.02.2019.g. radi davanja prokaznog popisa imovine na TS Pazin. Ovršenik nema prijavljeno prebivalište u RH, te je nemoguće pronaći istome prebivalište. Predlažemo obustavu ovrhe.
 29. **ĐURĐICA ČENGIĆ vl. MELA** TS Rijeka, Ovr-7742/1999 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik bio u evidenciji Zavoda do 30.11.2001., te da nakon toga datuma ne postoje o njemu podaci u evidenciji Zavoda. Obzirom je ista rođena 1954.g. trebala je ostvariti pravo na starosnu mirovinu, međutim, isto ne proizlazi iz potvrda. Predlažem da do daljnjega spis ostane u prekidu, obzirom nema imovine iz koje bi se mogli namiriti

30. **MUNJAS RADOMIR VL. KAKTUS** TS Rijeka, Ovr-5580/1997 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik bio u evidenciji Zavoda do 31.10.2005., te da nakon toga datuma ne postoje o njemu podaci u evidenciji Zavoda. Probat provjeriti HZMO u rujnu, obzirom po godinama stječe uvjete za mirovinu. Predat će se ponovno zahtjev na HZMO
31. **ERCEG MILICA vl. AMI** - TS Rijeka, Ovr-589/03 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik zaposlen, te je 04.05.2018. predan prijedlog za promjenu sredstav na plaći ovršenika. Nastavljen postupak na plaći kod poslodavca Ninić Miomirka vl. Plitvice. Poslan dopis sudu da zatraži od poslodavca zašto ne postupa po rješenju o ovrši.
32. **ABDIJA MEFALI vl. SIDRO-** TS Rijeka, Ovr-6056/03 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik samozaposlen, te je 04.05.2018. predan prijedlog za promjenu sredstva na svim računima ovršenika, koji je odbijen jer da je već određena ovrha na računu ovršenika
33. **STOJADINOVIĆ LIDIJA vl. SLANAC-** TS Rijeka, Ovr-1054/00 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik bio u evidenciji Zavoda do 01.04.2000., te da nakon toga datuma ne postoje o njemu podaci u evidenciji Zavoda. Obzirom je ista rođena 1955.g. trebala je ostvariti pravo na starosnu mirovinu, međutim, isto ne proizlazi iz potvrda (svibanj 2018). Predlažem da do daljnjega spis ostane u prekidu, obzirom nema imovine iz koje bi se mogli namiriti
34. **SNJEŽANA URLIČIĆ sada ŠARIĆ, VL. ZELENGAJ** TS Rijeka, Ovr-5558/04 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik zaposlen, te je 09.02.2018. predan prijedlog za promjenu sredstav na plaći ovršenika. Iščekujemo donošenje rješenja. Donijeto rješenje o promjeni sredstva ovrhe na plaći ovršenika, međutim, ovršenica je uložila žalbu na isto. odbijena žalba. Poslan dopis sudu da zatraži od poslodavca zašto ne postupa po rješenju o ovrši.
35. **MASSIMILIANO STERPIN, vl OTROK** - TS Rijeka, Ovr-5013/04 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik bio u evidenciji Zavoda do 31.10.2009., te da nakon toga datuma ne postoje o njemu podaci u evidenciji Zavoda.
36. **MAHMUTOVIĆ MIRZA, vl OTROK** - TS Rijeka, Ovr-1224/99 Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik bio u evidenciji Zavoda do 02.01.2001., te da nakon toga datuma ne postoje o njemu podaci u evidenciji Zavoda.
37. **RAJKO BUMBULOVIĆ, vl. to VID** , - TS Rijeka, Ovr-2047/05 zatražili podatak od HZMO-a da li ovršenik u radnom odnosu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik samozaposlen, kao obrtnik. Provjerom u obrtnom registru, utvrđeno je da je i dalje vlasnik istog obrta. provjeriti će se što je sa ovrhom na pokretninama ovršenika obzirom je i to bilo određeno te da li se može promijeniti sredstvo ovrhe na svim računima, obzirom je bpredmet ovrhe bio samo račun obrta otvoren u PBZ-u. Obzirom na Zakon o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima koji je stupio na snagu 04.08.2018. promijeniti ćemo sredstvo na svim računima ovršenika
38. **MARIJA KIRINČIĆ – TS RIJEKA OVRV-7548/00** zatražili podatak od HZMO-a da li ovršenik u radnom odnosu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik u mirovini. napraviti će se promjena sredstva, potrebna specifikacija, obzirom je dio duga podmiren
39. **MUSAI ZUDI** – OS Rijeka, SS Crikvenica Ovr-910/06 – ovršenik nema prebivalište niti boravište u RH, stoga nema mogućnost naplate. Predlaže se AA
40. **JADRANKO BJELKANOVIĆ vl. TUTTI FRUTTI**, TS Rijeka Ovr-1144/04- zatražili podatak od HZMO-a da li ovršenik u radnom odnosu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik u radnom odnosu kod MI-BO jdoo, zatražili smo promijenu

sredstva ovrhe pljenidbom 1/3 plaće, te je donijeto rješenj 07.11.2018.g. Poslan dopis sudu da zatraži od poslodavca zašto ne postupa po rješenju o ovrsi.

41. **PUSTI MIRJANA, vl ELVIS-** TS Rijeka Ovr-5121/04- zatražili podatak od HZMO-a da li ovršenik u radnom odnosu, te nije evidentirana od 23.08.2018.g. stječe uvijete za mirovinu sredinom 2019. godine, ponovno u lipnju predlaže se zatražiti podatke od HZMO
42. **ROMANA BASTIJANČIĆ ZHUSHI vl. PLAST,** TS Rijeka Ovr-732/05- zatražili podatak od HZMO-a da li ovršenik u radnom odnosu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik u radnom odnosu kod NEGOTIUM USLUGE doo, zatražili smo promijenu sredstva ovrhe pljenidbom 1/3 plaće, te je donijeto rješenje 07.11.2018.g. Postupa se po Rješenju o ovrsi
43. **KOZARIĆ DIJANA vl. MORENO,** TS Rijeka Ovr-5940/1998- zatražili podatak od HZMO-a da li ovršenik u radnom odnosu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik u radnom odnosu kod OLA KALA doo, zatražili smo promijenu sredstva ovrhe pljenidbom 1/3 plaće, očekujemo donošenje rješenja. Donijeto Rješenje. Poslan dopis sudu da zatraži od poslodavca zašto ne postupa po rješenju o ovrsi.
44. **TANASIJEVIĆ GORAN vl. FENERA,** TS Rijeka Ovr-3263/04- zatražili podatak od HZMO-a da li ovršenik u radnom odnosu. Zaprimili obavijest od HZMO-a da je ovršenik u radnom odnosu kod Arena hospitality group doo, zatražili smo promijenu sredstva ovrhe pljenidbom 1/3 plaće, očekujemo donošenje rješenja. Naplaćeno u cijelosti AA

**Zajednički odvjetnički ured
Sanja Kamenar Milutin i
Irena Klepac Mustać**

Odvjetnica
ANA SOKAL

51000 Rijeka, Dolac 8

tel. + 385 (0)51 322-482

fax. + 385 (0)51 322-485

mob. + 385 (0) 91 538 61 48 e-mail: ana.sokal@nnlaw.eu

Rijeka, 06.03.2019.g.

MAGROS d.o.o. u stečaju
ZDRAVKO RUŽIĆ
stečajni upravitelj

IZVJEŠĆE O STANJU PREDMETA I PODUZETIM PRAVNIM RADNJAMA
NA DAN 28.02.2019.g.

OVRŠNI POSTUPCI:

PREDMET:

II)

Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci
poslovni broj Ovr-6154/2003

OVRHOVODITELJ: MAGROS d.o.o.

OVRŠENIK: SNJEŽANA KOLIĆ,

kao vlasnik objavljenog obrta Halo Sara, Rijeka

radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.995,41

Nastavno na prethodno izvješće

Obavljeno je vanjsko sudovanje radi pljenidbe pokretnina na adresi Rijeka, Krnjevo 10a, dana 23. svibnja 2018.godine. Ovršenik nije zatečen na navedenoj adresi, no od djelatnika susjednog frizerskog salona saznalo se da je ovršenik u Dalmaciji. Ovrhovoditelj je podneskom od 26.07.2018.g. predložio ponovnu pljenidbu na istoj adresi s prijedlogom da se isto zakaže u jesen kad bi bilo izvjesno da bi se ovršenik mogao vratiti iz Dalmacije. Novo vanjsko sudovanje zakazano je i ponovno bezuspješno održano dana 10.listopada 2018.g

Prilozi: -Obavijest OS Rijeka od 25.04.2018.g.

-Zapisnik OS Rijeka od 23.05.2018.g.

-Zaključak OS Rijeka od 24.05.2018.g.

-Podnesak ovrhovoditelja od 26.07.2018.g.

- Obavijest OS Rijeka od 02.08.2018.g.

- Zapisnik OS Rijeka od 10.10.2018.g.

PREDMET:

III)

Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci
poslovni broj Ovr-6247/1996

OVRHOVODITELJ: MAGROS d.o.o.

OVRŠENIK: 1.OMEGA KLUB d.o.o.

2. Božica Kosanović, Kostrena

radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.176,65 kn (mjenica)

Nastavno na prethodno izvješće

Općinski sud u Rijeci pozvao je ovrhovoditelja da predujmi troškove ovrhe na žiro račun suda u iznosu od 117,20 kn, što je i učinjeno dana 02.03.2018.g.

Nakon toga Sud nije postupao, odnosno nije zakazao vanjsko sudovanje radi provedbe ovršne radnje pljenidbe pokretnina na predloženoj adresi.

Prilozi: - Zaključak OS u Rijeci Ovr-1355/07 od 20.02.2018.g.
- Dokaz o uplati troškova ovrhe-ovjereni nalog za plaćanje od 02.03.2018.g..

PREDMET: VII)
Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci
OVRHOVODITELJ: MAGROS d.o.o.
OVRŠENIK: DARKO KOLAK,
kao vlasnik objavljenog obrta MONOLIT, Opatija
radi naplate novčane tražbine u iznosu od 4.332,29 kn

Nastavno na prethodno izvješće

Na ročištu održanom radi davanja prokaznog popisa imovine dana 30.01.2018.g., na koji nije pristupio uredno pozvani ovršenik, određeno je da će se zamolbenim putem pred mjesno nadležnim Općinskim sudom zakazati ročište radi davanja dopunskog prokaznog popisa imovine.

Ročište je održano dana 16. travnja 2018.g. pred Općinskim sudom u Sisku, na koje je pristupio ovršenik i dao prokazni popis imovine iz kojeg slijedi da nema imovine iz koje bi se mogla namiriti tražbina.

TS u Rijeci pozvao je ovrhovoditelja Zaključkom od 11. siječnja 2019.g. da se očituje o nastavku postupka. S obzirom da je tijekom postupka obustavljena ovrha na pokretninama ovršenika, ovrha na novčanim sredstvima je protekla bezuspješno, a ovršenik je izjavio da ne posjeduje imovinu iz koje bi se mogla naplatiti tražbina, to se nastavak ovrhe u ovom postupku ukazuje ekonomski neisplativim i bespredmetnim, te ovrhovoditelj nije predložio daljnje radnje, slijedom čega je TS u Rijeci 29. siječnja 2019.g. donio rješenje kojim se obustavlja ovrha na novčanim sredstvima ovršenika.

Prilozi: Zapisnik sa ročišta TS Rijeka od 30.01.2018.g.
Zapisnik sa ročišta OS Sisak s prokaznim popisom imovine od 16.04.2019.g.
Zaključak TS Rijeka od 11.01.2019.g.
Rješenje TS Rijeka od 29.01.2019.g.

PREDMET: VIII)
Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci
poslovni broj Ovr-5485/2003
OVRHOVODITELJ: MAGROS d.o.o.
OVRŠENIK: KRUNOSLAVA GAVRIĆ,
kao vlasnik objavljenog obrta TISA, Pula
radi naplate novčane tražbine u iznosu od 10.422,09 kn

Nastavno na prethodno izvješće:

- Očekuje se da je poslodavac ovršenika zaveo rješenje o ovrsi u redosljed naplate i da će započeti provoditi ovrhu zapljenom dijela plaće čim naše rješenje dođe na red.

PREDMET: IX)
Ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Pazinu
poslovni broj Ovr-6197/2004 (Ovr-523/2006)
OVRHOVODITELJ: MAGROS d.o.o.
OVRŠENIK: Zoran Žagar, iz Pule,
kao vlasnik objavljenog obrta Marinero, Medulin
radi naplate novčane tražbine u iznosu od 6.098,96 kn (mjenica)

Nastavno na prethodno izvješće:

- Poslodavac ovršenika trebao bi provoditi ovrhu zapljenom dijela plaće
- S obzirom da je ovršenik ujedno i direktor poslodavca, ukoliko poslodavac ne postupi po nalogu iz rješenja o ovrsi, tražit ćemo od suda da rješenjem obveže poslodavca (firmu) da nadoknadi sve obroke koje je propustio obustaviti

Ana Sokal, odvjetnica
Odvjetnica Ana Sokal

REKAPITULACIJA PROCJENJENE I UNOVČENE STEČAJNE MASE TE PRIHODI TEKUĆEG POSLOVANJA DO 28.02.2019.

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE na dan 15.03.2016.	UNOVČENA STEČAJNA MASA od 15.03.2016. do 28.02.2019.	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA na dan 28.02.2019.	Napomena
1.	Dugotrajna imovina	23.941.309,00	7.740.804,05	16.205.604,95	
	-nekretnine	23.473.171,00	7.325.091,25	16.148.079,75	
	-oprema i vozila	468.138,00	410.612,80	57.525,20	
	-poslovni udio	0,00	5.100,00	0,00	
2.	Kratkotrajna imovina	813.696,00	635.016,89	-7.550,54	
	-potraživanja	250.000,00	257.550,54	-7.550,54	
	-pozajmice trgovačkim društvima	563.696,00	377.466,35	0,00	
I	Ukupno 1 do 2	24.755.005,00	8.375.820,94	16.198.054,41	
II	PDV sadržan u unovčenoj imovini		102.653,20		
III	SVEUKUPNO (I+II)	24.755.005,00	8.478.474,14	16.198.054,41	

R.br.	TEKUĆE POSLOVANJE	FAKTURIRANO od 15.03.2016. do 28.02.2019.	NAPLAĆENO od 15.03.2016. do 28.02.2019.	NENEPLAĆENO na dan 28.02.2019.	
1.	Prilivi od najмова, zakupa i prefakturiranja	1.175.348,66	1.175.348,66	0,00	
2.	Kta za sredstva na računu	102,85	102,85		
3.	Ostalo		2.100,00		
4.	Depoziti		0,00		
IV	Ukupno od 1 do 4	1.175.451,51	1.177.551,51	0,00	
V	Priliv sredstava na ž.r. (III+IV)		9.656.025,65	16.198.054,41	

OBVEZE STEČAJNE MASE od 15.03.2016. do 28.02.2019.

(s PDV-a)

R.br.	O P I S	Iznos obveza od 15.03.2016. do 28.02.2019.	Plaćeno do 28.02.2019.	Ostalo za isplatiti
I	Trošak stečajnog postupka			
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka - oglas NN	0,00	0,00	0,00
2.	Plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ (bruto)	0,00	0,00	0,00
3.	Doprinosi na plaće po članku 86 stavak 1 točka 2 SZ	0,00	0,00	0,00
4.	Prijevoz stečajnog upravitelja (bruto)	47.751,76	47.751,76	0,00
5.	Osiguranje stečajnog upravitelja	0,00	0,00	0,00
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	0,00	0,00	0,00
8.	Troškovi izlučivanja i arhiviranja	200.618,01	200.618,01	0,00
I	UKUPNO troškovi stečajnog postupka	248.369,77	248.369,77	0,00
II	Ostale obveze stečajne mase			
7.	Plaće radnika u otkaznom roku	84.614,20	84.614,20	0,00
8.	Osiguranje imovine	0,00	0,00	0,00
9.	Usluga sudskih vještaka i procjenitelja (bruto)	110.350,36	110.350,36	0,00
10.	Usluga odvjetnika	153.513,85	153.513,85	0,00
11.	Knjigovodstvene i administrativne usluge (do otvaranja i tijekom postupka)	140.417,91	140.417,91	0,00
12.	Struja, komunalna, spomenička, vodna	650.068,77	650.068,77	0,00
13.	Oglašavanje prodaje imovine	6.862,50	6.862,50	0,00
14.	Sudske i javnobilježničke pristojbe	21.492,54	21.492,54	0,00
15.	Trošak platnog prometa	5.883,84	5.883,84	0,00
16.	Informatičke usluge	0,00	0,00	0,00
17.	Poštarina, nabavka kancelarijskog materijala	13.702,30	13.702,30	0,00
18.	Popis zaliha i imovine (bruto)	10.451,55	10.451,55	0,00
19.	Obilazak nekretnina i pokretnina, te popravak	65.431,26	65.431,26	0,00
20.	Prijevoz i primopredaja vozila	35.829,84	35.829,84	0,00
21.	Ostalo nespomenuto	0,00	0,00	0,00
II	Ukupno -ostale obv.steč mase (1 do 21)	1.298.618,92	1.298.618,92	0,00
III	PLAĆENI PDV	213.071,19	213.071,19	
IV	SVEUKUPNO obveze stečajne mase (I+II+III)	1.760.059,88	1.760.059,88	0,00
V	Isplata razlučnim vjerovnicima		6.390.632,57	
VI	Isplata vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda	351.721,03	340.492,30	11.228,73
VII	Ukupno isplata (IV+V+VI)		8.491.184,75	

Rekapitulacija

I	Priliv sredstava na ž.r.	9.656.025,65
	1.Odliv sredstava sa za troškove stečajnog postupka	248.369,77
	2.Odliv sredstava sa za obveze stečajne mase	1.298.618,92
	3.Odliv Sredstava za PDV	213.071,19
	4. Odliv sredstava za različne vjerovnike	6.390.632,57
	5. Odliv sredstava za vjerovnike prvog višeg isplatnog reda	340.492,30
II	Ukupno odlivi (1+2+3+4)	8.491.184,75
III	Ostatak sredstava na žiro računu 28.02.2019. (I-II)	1.164.840,90

