



Matea Posavec Petrić

ODVJETNIČKI URED

Dunjevac 16, HR-10000 Zagreb • tel 01 3700 969 • mob +385 98 827 051 • ured@ou-posavec.com • www.ou-posavec.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

e- komunikacijom

St-164/2023

Podnositeljica: Sonja Laptoš iz Gornje Lomnice, Petra Preradovića 2, OIB 22164646263
koju zastupa punomoćnica Matea Posavec Petrić, odvjetnica u Zagrebu

Stečajni dužnik: POSEJDON APARTMENTS d.o.o., Banj, Banj 12 B, OIB 52830266416

PODNEŠAK

Ovim putem podnositeljica ukazuje kako je nakon završetka stečajnog postupka ostalo neriješeno potraživanje Sonje Laptoš koje ista ima prema tadašnjoj direktorici stečajnog dužnika Petri Ivančić na ime kapare sa osnove Predugovora o kupoprodaji nekretnine za stan E-8 upisan u zk.ul. 2919, k. č.br. 762, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk odjel Biograd na Moru (dalje u tekstu: Nekretnina).

U vrijeme potpisivanja Predugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 16.9.2022. Petra Ivančić bila je zakonski zastupnik društva Posjedon Apartments koje je tada bilo vlasnik Nekretnine. Temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 16.9.2022. Petra Ivančić primila je osobno iznos od 5.000,00 EUR-a u gotovini na ime kapare za Nekretninu, a koja kapara se ne uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ugovor o kupoprodaji nikada nije bio sklopljen. 21.9.2023. otvoren je stečajni postupak nad društvom Posejdon Apartments d.o.o. u kojem postupku je stečajna upraviteljica utvrdila kako iznos kapare nikada nije uplaćen na žiro račun društva te da iz tog razloga nije obvezna sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Kao što je poznato gospođa Sonja Laptoš Nekretninu je kupila putem dražbe u stečajnom postupku, a iznos od 5.000,00 EUR-a bez pravne osnove zadržala je Petra Ivančić.

Obzirom je Petra Ivančić iskoristila društvo, odnosno zloupotrijebila okolnost da kao član društva ne odgovara za obveze društva uzevši gotovinu za stan sebi, a pritom potpisavši

predugovor o kupoprodaji nekretnine kao opunomoćenik stečajnog dužnika ista zakonski odgovara za tu obvezu sukladno čl. 10. Zakona o trgovačkim društvima (proboj pravne osobnosti).

Navedenim zakonom određeno je da ako je nad društvom otvoren stečajni postupak, zahtjeve protiv članova društva može ostvarivati samo stečajni upravitelj.

Slijedom navedenog, predlaže se sudu i stečajnom upravitelju da se donese odluka o pokretanju postupka protiv Petre Ivančić, u smislu čl. 10. Zakona o trgovačkim društvima.

U Zagrebu, 17.6.2025.

PODNOŠITELJ
po punomoćniku: