



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-8/2019-189

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, dana 11. veljače 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-8/2019-168 od 15. siječnja 2021. postalo pravomoćno 27. siječnja 2021.

II. Kupcu JG-Projekti d.o.o., OIB: 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, predaje se nekretnina označena kao 5/5000 dijela kat. čest. 7225/1 Z.U. 24529 K.O. Grad Zagreb, u naravi garažno parkirno mjesto u podrumu, orijentirano na sjevernu stranu - u nacrtu označeno kao GPM 16 i obojano narančastom bojom, neto korisne površine 5,06 čm (stvarne površine 12,65 čm), uknjiženog prava vlasništva Jadran-građenje d.o.o. Zagreb za 3/4 dijela.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, na temelju ovog zaključka i povijesnog izvatka za društvo MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca JG-Projekti d.o.o., OIB: 45304906374, Zagreb, Tomislavova 11, za $\frac{3}{4}$ dijela, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Jadran – građenje d.o.o. Zagreb, OIB: 62903902806, te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019-23 od 31. svibnja 2019. (upis pod Z-28908/19)

- zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019-108 od 9. lipnja 2020. (upis pod Z-24383/2020)

- zabilježbe rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-8/2019 od 15. siječnja 2021. (upis pod Z-2573/2021).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-8/2019-17 od 24. svibnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosečka ulica 99, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-108 od 9. lipnja 2020. određena je, između ostalog, prodaja nekretnine opisane u točki II. izreke ovog zaključka.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-8/2019-113 od 13. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-8/2019-168 od 15. siječnja 2021. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu JG-Projekti d.o.o. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđene nekretnine predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 10.800,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.080,00 kn, dakle, iznos od 9.720,00kn.

Dana 10. veljače 2021. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac JG-Projekti d.o.o. Zagreb u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-8/2019-168 od 15. siječnja 2021. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 11. veljače 2021.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić
- JG-Projekti d.o.o., Zagreb, Tomislavova 11
- Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb uz rješenje poslovni broj 11.St-8/2019-168 od 15. siječnja 2021. sa potvrdom pravomoćnosti i povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo MAGA TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 04444687485, Split, Mosećka ulica 99
- FINA Split uz rješenje poslovni broj 11.St-8/2019-168 od 15. siječnja 2021. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-47f3e**

Kontrolni broj: **0d303-4ca4a-6dbd4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.