

Odvjetničko društvo § Leko i partneri

Rechtsanwalte / Attorneys at Law
Domagojeva 18 / 10000 Zagreb / Croatia
Tel: *385 (0)1 4501 650 / Fax: *385 (0)1 4501 660
e-mail: info@lekopartneri.com

Naš br: ERSTEO8-9044
s.r.

Na spis br.: St-5857/2016

TRGOVAČKI SUD

Zagreb

Dužnik: PRIMUS GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB 24861037610

Vjerovnik: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka,
OIB: 23057039320

P o d n e s a k

vjerovnika

Dana 24.03.2025.g. na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu objavljen je podnesak vjerovnika Republike Hrvatske od dana 21.03.2025.g. kojim stavlja prigovor na podnesak stečajne upraviteljice – obračun za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U predmetnom podnesku, vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici navodi kako dospjeli dug po osnovi neplaćenog poreza na dodanu vrijednost iznosi 95.849,92 eur od čega glavnica 81.757,25 eura i kamate 14.192,67 eur.

Vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. stavlja prigovor na takvo stanje duga vjerovnika Republike Hrvatska kao i zahtjev da se u navedenom iznosu vjerovnik namiri iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nije sporno da je sukladno odredbi članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona, na koje se odredbe poziva vjerovnik Republika Hrvatska propisano da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, zatim tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka dok će se preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Također vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. ne spori ni da se obveza poreza na dodanu vrijednost nastala u svezi unovčenja nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo i koja opterećuje stečajnu masu uračunava u troškove unovčenja nekretnina, a sve sukladno

citiranom članku u svezi s člankom 254. stavkom 3. Stečajnog zakona kojim je propisano da ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Međutim, vjerovnik se protivi da bi se od iznosa kupovnine namirivala i kamata na neplaćeni porez na dodanu vrijednost budući da Stečajni zakon jasno propisuje da se namiruje porez, a ne ukupan porezni dug koji obuhvaća porez na dodanu vrijednost i zateznu kamatu.

Obračunavanje kamata na neplaćeni porez na dodanu vrijednost potpuno je neosnovano u slučaju kada se porez treba podmiriti od iznosa kupovnine dobivenog prodajom nekretnine, a kojim iznosom stečajna upraviteljica nije slobodno raspolagala niti bila u mogućnosti isti podmiriti ranije.

Posebno se ističe kako je takvo obračunavanje zateznih kamata neopravdano i iz razloga što je razlučni vjerovnik kao ovrhovoditelj u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u razdoblju od kada su nekretnine prodane pa sve do donošenja rješenja 24.01.2025.g. kojim se iznos kupovnine predaje stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak, gotovo svaki mjesec urgirao donošenje rješenja o namirenju.

Štoviše, u postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zbog nedonošenja rješenja o namirenju, razlučni vjerovnik podnio je zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku na koji zahtjev se Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu očitovalo kako je vidljivo da je Općinski građanski sud u Zagrebu donosio odluke sukladno objektivnim mogućnostima i pravilima postupka, uvažavajući dispozicije stranaka. Prema tome, ako je vjerovniku Republici Hrvatskoj bilo prihvatljivo da Općinski građanski sud u Zagrebu ne donosi rješenje o namirenju više od tri godine od kada su nekretnine prodane, razlučni vjerovnik smatra kako dodatno i iz tog razloga nema pravo naplatiti zatezne kamate na neplaćeni porez na dodanu vrijednost u istom prvenstvenom redu kao i porez, a prije namirenja tražbine stečajnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d..

Konačno se ističe i kako je člankom 248. stavak 2. Stečajnim zakonom predviđena zaštita vjerovnika od odugovlačenja s postupkom namirenja obvezivanjem suda da u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi donese rješenje o namirenju, pa je svakako postupanje Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji u ovršnom postupku više od tri godine od prodaje nekretnine nije donio rješenje o namirenju, da bi nakon toga iz kupovnine se namirivale i zatezne kamate na porez na dodanu vrijednost postupanje na štetu vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d..

Uzimajući u obzir sve okolnosti predmetnog postupka odnosno da je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu trebalo više od tri godine da donese rješenje kojim iznos kupovnine predaje stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak, da za to vrijeme stečajna upraviteljica iz objektivnih i neskrivljenih razloga nije bila u mogućnosti platiti porez na dodanu vrijednost kao i činjenice da Stečajnim zakonom nije propisano da se u okviru troškova unovčenja namiruju i zatezne kamate na neplaćeni porez, odnosno ukupni porezni dug, a niti se Županijsko državno odvjetništvo poziva na takvu odredbu, predlaže se odbiti prigovor Županijskog državnog odvjetništva u Velikoj Gorici i provesti namirenje troškova sukladno obračunu stečajne upraviteljice osim u dijelu u kojem bi se trebala namiriti zatezna kamata na neplaćeni porez, u kojem dijelu stečajni vjerovnik stavlja prigovor i na obračun stečajne upraviteljice.

Razlučni vjerovnik ujedno u prilogu podneska dostavlja obračun duga na dan donošenje rješenja o dosudi 01.04.2022.g., kao i na dan 24.10.2022.g. obzirom da je nakon 01.04.2022.g. dugovanje

umanjeno za uplatu učinjenu dana 24.10.2022.g. sukladnoj sklopljenoj nagodbi od strane Nine Gačeše, jednog od ovršenika u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Slijedom svega iznesenog, vjerovnik predlaže Naslovljenom sudu sve gore navedeno uzeti u obzir prilikom podjele kupovnine te iznos uplatiti razlučnom vjerovniku ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. na broj računa: HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005- 24861037610.

U Zagrebu, 01.04.2025.g.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., p.p.