



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-195/2021-48

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju, OIB 20230132175, Osipovica 17, Medulin, 4. ožujka 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji Regionalnom centru Rijeka (dalje FINA) nastaviti s postupkom prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina 1 St-195/2021-42 od 29. prosinca 2021., a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnina, a iz razloga što na računu dužnika nema novčanih sredstava za plaćanje predujma.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika očitovao se da nije u mogućnosti platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom po osnovi zahtjeva Financijske agencije (dalje: FINA), jer na računu dužnika nema sredstava za plaćanje ovog predujma.

2. Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) koji se primjenjuje kao lex specialis u odnosu na Ovršni zakon (tako i odredbu čl. 95.a. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je naložiti FINA-i provesti postupak elektroničke prodaje nekretnina, a sredstva po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva na koja FINA ima pravo biti će priznata FINA-i rješenjem o namirenju kao stvarni trošak unovčenja nekretnina.

U Pazinu, 4. ožujka 2022.

Stečajni sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19.st7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana,
- FINA, RC Rijeka, F. Kurelca 8.

Broj zapisa: **eb307-5163f**

Kontrolni broj: **0f165-b9df1-355a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.