

BIG HOPE d.o.o. u stečaju

14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac broj 20

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:  
05 -03- 2018  
Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 (68) priloga 6 A  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

za period 06.12.2017. do 05.03.2018. godine

Pula, ožujak 2018.

# **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

## **1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

### **1.1. LABIN 1**

Po pravomoćnosti je rješenje o obustavi ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-663/16 i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji Općinskog suda u Puli-Stalna služba u Labinu, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

k.o. Labin 1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m2

2. 609/3 NEPLODNO 12m2 upisane u z.k.ul. 535

#### **1. ETAŽA 9/926.**

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

#### **2. ETAŽA 35/926**

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m2 i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m2 (ukupne netto površine 53,00 m2), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

#### **6. ETAŽA 7/926**

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Prijedlog je prihvaćen i Trgovački sud u Rijeci je dana 15.03.2017. godine donio rješenje o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je 08.06.2017. godine i vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu 698.991,40 kn.

FINA je 21.08.2017. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 21.08.2017. godine i završila 14.11.2017. godine.

Druga elektronička javna dražba počela je 15.11.2017. godine i završila 06.02.2018. godine.

Treća elektronička javna dražba počela je 08.02.2018. godine i završila 02.05.2018. godine (Prilog 1).

U tijeku je oglašavanje prodaje (sudačka mreža, društvene mreže, neposredna dostava potencijalnim kupcima i dr – prilog 2).

### **1.3. LABIN 2**

Dana 26.rujna 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji:

dijelova nekretnina označenih kao. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m2 i 609/3 NEPLODNO 12m2 upisane u z.k.ul. 535, i to

3. ETAŽA 64/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P3" i obojan žutom bojom, netto površine 97,20 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

4. ETAŽA 42/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P4" i obojan svjetloplavom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

5. ETAŽA 25/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P5" i obojan crvenom bojom, netto površine 38,00 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Treća elektronička javna dražba počela je 20.04.2017. godine, a završila 11.07.2017. godine i bila je uspješna. Dana 17. kolovoza 2017. godine sud je donio rješenja o dosudi navedenih nekretnina, a dana 30. listopada 2017. godine zaključak o predaji u posjed i vlasništvo. Stečajna upraviteljica je poslala obavijesti o promjeni vlasnika upravitelju zgrade KANY d.o.o., VODOVOD LABIN d.o.o. HRVATSKE VODE i GRAD LABIN, a vezano uz prijenos režijskih troškova na nove vlasnike. Ročište za diobu kupusnike održano je 06.12.2017. godine i sud je donio rješenje o diobi kupovnine.

## 2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase evidentirane su prodaje poslovnih prostora, nije bilo promjena od prošlog izvještaja

### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 28.02.2018.

#### A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJEN A/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	<b>Nekretnine</b>				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	402.450,09	501.450,09	0,00	0,00
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	350.000,00	0,00	0,00	350.000,00

1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	421.100,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	5.134,00	5.892,70	0,00	0,00
3.	Potraživanja	107.006,86	89.810,07	19.286,32	0,00
	<b>Ukupna imovina stečajnog dužnika</b>	<b>1.706.691,55</b>	<b>1.018.252,86</b>	<b>19.286,32</b>	<b>350.000,00</b>

U Tablici obveze došlo je do promjena samo na stavkama obveze stečajne mase : troškovi i ostale obveze stečajne mase.

#### IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 28.02.2018.

##### B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	39.911,92	114.345,37
2.	Ostale obveze stečajne mase	153.187,77	102.661,37	50.526,40
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	308.301,49	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	308.301,49	2.288.466,16
	<b>Ukupne obveze stečajnog dužnika</b>	<b>3.506.809,30</b>	<b>450.874,78</b>	<b>3.055.934,52</b>

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 30.11.2017..					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	14.966,94	14.966,94	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	18.973,72	17.065,46	1.908,26
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	8.688,48	7.479,52	1.208,96
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>154.257,29</b>	<b>115.585,57</b>	<b>39.911,92</b>	<b>75.673,65</b>
	<b>obveze stečajne mase</b>				

9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	4.089,79	4.097,98
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	40.692,60	40.692,60	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	4.301,10	4.036,35	264,75
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl.bez pdv-a	18.750,00	40.000,00	40.000,00	0,00
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	2.434,50	2.434,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	3.934,89	3.518,13	416,76
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	6.100,00	6.100,00	0,00
18.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl.bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	107.440,86	102.661,37	4.779,49
	SVEUKUPNO	307.445,06	223.026,43	142.573,29	80.453,14

**Žiro račun** Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju, a promet od otvaranja stečaja do 28.02.2018 godine kao prilog 3.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.11.2017.	83.472,02
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	2,07
	2. Povrat PDV-a - u žiro	258,06
	Ukupno B	260,13
	Ukupno priliv (A + B)	260,13
III.	Odliv sredstava	
	1. Osiguranje stečajnog upravitelja	2.110,30
	Ukupno A	2.110,30
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat.i sl.)	312,05
	2. Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	624,71
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	1.875,00
	5. Plaćeni PDV	61,72
	Ukupno B	2.873,48
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	4.983,78
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 28.02.2018.	78.748,37

### III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastavit će se aktivnosti radi oglašavanje nekretnina LABIN 2 koje su u postupku prodaje.

Privitak:

kao u tekstu

BIG HOPE d.o.o.  
u stečaju

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

