



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-38/15-204

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po stečajnom sucu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Poreč, Mateo Benussi 8, OIB 94157450759, odlučujući o prijedlogu treće osobe GRADNJA PMP d.o.o. Čakovec, Ulica Zrinsko – Frankopanska 21, OIB: 73792349655 kojeg zastupa punomoćnica Jelena Damjanović Barić, odvjetnica iz Čakovca, R. Boškovića 23, za odgodu ovršnih radnji, dana 6. prosinca 2019.

### r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog treće osobe GRADNJA PMP d.o.o. Čakovec, Ulica Zrinsko – Frankopanska 21, OIB: 73792349655 za odgodu provedbe ovršnih radnji kao neosnovan.

### Obrazloženje

Treća osoba GRADNJA PMP d.o.o. Čakovec, Ulica Zrinsko – Frankopanska 21, OIB: 73792349655 (dalje: treća osoba) podnijela je prijedlog za odgodu provedbe daljnjih ovršnih radnji (predaja nekretnine u posjed kupcu) do donošenja odluke Vrhovnog suda Republike Hrvatske o reviziji koju je podnijela protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 66 PŽ-4866/19-2 od 28. kolovoza 2019.

Sud je na prijedlog stečajnog upravitelja u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Poreč, Mateo Benussi 8, odredio prodaju nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje,

- k.č.br. 1620/1, neplodno zemljište površine 3848 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2591/2, oranica, površine 3525 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 4581 k.o. Umag,

- k.č.br. 2590/2 oranica, površine 2244 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2590/6 oranica, površine 3844 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 4419 k.o. Umag,

- k.č.br. 2590/1 oranica, površine 3651 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4501 k.o. Umag,

- k.č.br. 2589/1 oranica, površine 2443 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 5350 k.o. Umag temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-38/15-149 od 14. lipnja 2019. sud je utvrdio da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo Paladinka d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4, podneskom od 27. svibnja 2019. izjavio da kupuje naprijed navedene nekretnine, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 58.625.600,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene

vrijednosti nekretnina u visini 43.710.459,50 kn. Istim rješenjem kupcu trovačkom društvu Paladinka d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4 dosuđene su predmetne nekretnine.

Protiv tog rješenja treća osoba kao ponuditelj podnio je žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 66 PŽ-4866/19-2 od 28. kolovoza 2019. odbijena je žalba treće osobe kao ponuditelja kao neosnovana i potvrđeno rješenje ovog suda poslovni broj St-38/15-149 od 14. lipnja 2019.

Rješenjem od 24. listopada 2019. sud je naložio kupcu trgovačkom društvu Paladinka d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4 plaćanje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a u iznosu od 827.786,06 kn. Kupac je 11. studenog 2019. podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Budući je rješenje o dosudi od 14. lipnja 2019. postalo pravomoćno, a kupac uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, zaključkom od 4. prosinca 2019. sud je odlučio da se predaju u posjed predmetne nekretnine kupcu te Zemljišnoknjižnom odjelu Buje dostavio pravomoćno rješenje o dosudi radi uknjižbe prava vlasništva u korist kupca i brisanje zabilježbi i tereta temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

Treća osoba je 25. listopada 2019. podnijela reviziju protiv rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj 66 PŽ-4866/19-2 od 28. kolovoza 2019.

Prijedlog treće osobe da se odgodi predaja u posjed nekretnina kupcu do donošenja odluke o reviziji protiv drugostupanjskog rješenja nije osnovan.

Prema odredbi čl. 67. st. 1. OZ-a na zahtjev osobe koja je tražila da se ovrha na određenom predmetu proglasi nedopuštenom sud će odgoditi ovrhu u pogledu toga predmeta ako ta osoba učini vjerojatnim postojanje svoga prava te da bi provedbom ovrhe pretrpjela nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, uz uvjet da u roku pokrene parnicu na koju je upućena (čl. 60.)

Iz zakonskog određenja proizlazi da će sud odgoditi ovrhu na zahtjev treće osobe samo ako utvrdi da su kumulativno ispunjene tri pretpostavke:

- da je treća osoba pokrenula parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (na koju je upućena);
- vjerojatnost postojanja prava treće osobe i
- vjerojatnost da bi provedbom ovrhe pretrpjela nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu, uz uvjet da je u roku pokrenula parnicu na koju je upućena (čl. 60.).

U konkretnom slučaju, treća osoba nije pokrenula parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a niti ju je sud na to uputio. Treća osoba nije učinila vjerojatnim postojanje svoga prava, a niti da bi provedbom ovrhe pretrpjela nenadoknadivu ili teško nadoknadivu štetu.

Treća osoba je u konkretnom slučaju bila ponuditelj u e – javnoj dražbi gore navedenih nekretnina te joj je temeljem čl. 99. st. 4. SZ-a vraćena jamčevina.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl.67. OZ-a odlučeno je kao izreci rješenja.

U Rijeci, 6. prosinca 2019.

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17892-05b42**

Kontrolni broj: **02d82-852fc-47443**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.