



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK
L. JÄGERA 1-3
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/22-01/1250
Ur.br.: 07-01-23-19

Osijek, 14.07.2023

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka 2
31000 Osijek
n/r stečajna sutkinja Nada Roso

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, poslovni broj ST-553/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 43259)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-553/2021

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA ROKS D.O.O. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU, ULICA KNEZA BRANIMIRA 9, 31200 JOSIPOVAC, OIB: 63387244759

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ALMA OPAČAK, Augusta Cesarca 12, 35000 Slavonski Brod, OIB: 36068029114



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 13.10.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 08.11.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR/0,00 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

I. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 21.04.2023. godine Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43259



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni odjel Valpovo, zk. ul. 1049, kč.br. 2821/1, k.o. Petrijevc, dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Duga Draka 3, ukupne površine 11870 m2, sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m2 i gospodarskog dvorišta ukupne površine 9333 m2 i to: 1. suvlasnički dio 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m2, a sastoji se od ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovišta pilića i -kč.br. 2821/1, k.o. Petrijevc - dvije gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište Druga Draka 3, ukupne površine 11870 m2, sastoji se od dvije gospodarske zgrade površine 2537 m2 i gospodarskog dvorišta , ukupne površine 9333 m2 i to: 3. suvlasnički dio 7974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga Draka 3, u ukupnoj površini od 9464,40 m2 (1/2 Roks d.o.o., sada pravni slijednik stečajna masa iza Roks d.o.o., Osijek)
Identifikator predmeta prodaje	22841
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	21.04.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	13.07.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	29.06.2023. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	13.07.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	13.07.2023. 12:10:55.114

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 432598, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	17.824,67 EUR 134.299,98 HRK	20.06.2023.	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	Uplatitelj jamčevine	-
2	17.824,67 EUR 134.299,98 HRK	16.06.2023.	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	HR562484008110614 8250	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	
2	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	HR7123900011100992 825	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	39558	395587	74.261,68 EUR 559.524,63 HRK	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	Valjana ponuda
2	39489	394890	87.761,68 EUR 661.240,38 HRK	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	13.07.2023. 12:00:55.114	39489	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	87.761,68 EUR 661.240,38 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	13.07.2023. 12:00:05.716	39558	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	74.261,68 EUR 559.524,63 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	13.07.2023. 11:57:20.223	39489	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	72.911,68 EUR 549.353,05 HRK	Važeća	Valjana ponuda



4	13.07.2023. 11:57:07.771	39558	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	59.411,68 EUR 447.637,30 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	13.07.2023. 11:56:54.233	39489	EKO-BUHAČA d.o.o. Glavna 50, 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853	-	BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151	58.061,68 EUR 437.465,73 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	13.07.2023. 11:24:20.768	39558	SOLARIS PONS d.o.o. Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, HRVATSKA OIB: 28260438524	-	JURICA GORUP OIB: 53298396208	44.561,68 EUR 335.749,98 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija