



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Gospiću  
Zemljišnoknjižni odjel u Korenici

Posl.br. Z-3550/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel u Korenici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivki Kljajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Biljan Marice, OIB: 61191401438, Donji Fodrovec 67, Donji Fodrovec, Orehovec i protustranke Šuput Stanka, OIB: 42938239124, Humska 3, Pančevo, Srbija zastupan po punomoćniku Šuput Milki, OIB: 83846719464, Humska 3, Pančevo, Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Odbacuje se prijedlog predlagateljice u cijelosti.
- II. Zabilježuje se odbacivanje prijedloga u BZP ulošku 516, 517, 575, 826, 1778, k.o. Prijeboj.
- III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Ovaj zemljišnoknjižni sud je dana 23. travnja 2026. godine elektronički zaprimio prijedlog predlagatelja uz kojij je priložen Ugovor o kupoprodaji nekretninaovjeren po javnom bilježniku Jelici Kovačić, Vukovar, Trg kralja Tomislava 1, br. OV-2107/2026 od 16. travnja 2026. godine, javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci, I.Z. Dijankovečkog 9, br. OV-3086/2026, od 17. travnja 2026. godine, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnina upisanim u BZP ulošku 516, 517, 575, 826, 1778, k.o. Prijeboj.

2.Prijedlog se odbacuje kao nepotpun.

3.Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, temeljem čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK).

4.Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama označen posebni pravni režim nacionalni park.

Kako se predmetne nekretnine nalazi unutar zone Nacionalnog parka Plitvička Jezera, to podliježe postupanju po posebnim zakonskim propisima odnosno čl. 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23) kojim je propisano da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom (u daljnjem tekstu: ponuda), tu

nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu državne uprave nadležnom za državnu imovinu, a ako tijelo državne uprave nadležno za državnu imovinu ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. Vlasnik nekretnine dužan je u ponudi navesti uvjete prodaje i cijenu te uz ponudu priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije. Tijelo državne uprave nadležno za državnu imovinu je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga jedinica područne (regionalne) samouprave, u novom roku od 30 dana, pa zatim jedinica lokalne samouprave u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena. Tijelo državne uprave nadležno za državnu imovinu donosi odluku iz stavka 3. ovoga članka na temelju mišljenja Ministarstva. Ako ponuda ne bude prihvaćena u rokovima iz članka 165. stavka 3. ovoga Zakona, vlasnik nekretnine može nekretninu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda iz članka 165. stavka 2. ovoga Zakona.

Ništetan je ugovor o kupoprodaji sklopljen protivno članku 165. ovoga Zakona.

5.Kako je zemljišnoknjižni postupak strogo formalni postupak u kojem sud o osnovanosti prijedloga za upis odlučuje po stanju u zemljišnim knjigama i temeljem isprava u času kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, po ocjeni ovog suda proizlazi da nisu ispunjeni uvjeti po čl. 165 i 166 Zakona o zaštiti prirode, slijedom čega je prijedlog valjalo odbaciti.

Naime, prijedlogu nije priložena Ponuda kako bi se utvrdilo da kupac nije kupio nekretninu po povoljnijim uvjetima od ponuđenih Republici Hrvatskoj, odnosno tijelu državne uprave nadležnom za državnu imovinu, jedinici područne (regionalne) samouprave, jedinici lokalne samouprave.

6.Sukladno čl. 120. st. 1. ZZK odbacivanje prijedloga će se zabilježiti u zemljišnim knjigama, koja zabilježba će se brisati po službenoj dužnosti po pravomoćnosti rješenja.

7.Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog urednog odnosno potpunog prijedloga, ali će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u trenutku kada je taj novi prijedlog stigao sudu, te on dobiva ono mjesto u prvenstvenom redu koje mu pripada u trenutku kada bude podnesen prijedlog za novi upis u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

8.Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci.

Korenica, 27. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivka Kljajić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Biljan Marica, Donji Fodrovec 67, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
2. Šuput Stanko po opunomoćeniku Šuput Milka, Humska 3, Pančevo, Srbija



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 08:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

308232294122781244163672667476825030236098660904

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1855406661e7170f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-