

28  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Prinjenom pravilu - isto postoje (obično - preporučeno)  
7 2 -04- 2016 God. u 4 primjenom

sa \_\_\_\_\_ prilozi i \_\_\_\_\_  
Podnositi se poštom obično - s običnom \_\_\_\_\_ Na broj: St-261/2012  
Pred \_\_\_\_\_ pošto preporučeno dana \_\_\_\_\_  
Prilozi \_\_\_\_\_ kuna u dr. ovlaštenje \_\_\_\_\_

**NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD OSIJEK, STALNA SLUŽBA**  
Prinjenom pravilu - isto postoje (obično - preporučeno)  
**TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, TRG POBJEDE 13,**  
**SLAVONSKI BROD**

Potpis djelatnika  
**STEČAJNI DUŽNIK: IZGRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1/A,**  
**OIB 47157883730 koga zastupa Jozo Perić, stečajni upravitelj,**  
**34330 Velika, Dr. Franje Tuđmana 28**

## IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja  
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.11.2015.-31.03.2016.g.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-261/2012-12 od 12. listopada 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Izgradnja“ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod. Definirano je da se djelatnost dužnika neće nastaviti. S obzirom na spomenuto stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće vezano uz stanje stečajne mase i izvršenim radnjama vezanim uz imovinu stečajnog dužnika.

S obzirom na trenutno stanje stečajne mase i sudskog spora koji se još uvijek vodi nisam u mogućnosti točno predvidjeti kada bi se mogao stečajni postupak završiti i hoće li doći do djelomične diobe iz razloga što je sva imovina stečajnog dužnika založena i prvenstveno se namiruju založni vjerovnici.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

#### 1. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz naplatu potraživanja

- kontinuirano radim na naplati potraživanja.

#### 2. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz unovčenje imovine

Kontinuirano se vrši unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika. Novih unovčenja nije bilo u spomenutom razdoblju.

#### 3. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz imovinu koja nije unovčena

Za nekretnine koje se nalaze u Slavonskom Brodu, a za koje je Banka Brod d.d. odnosno Kent bank d.d. Gundulićeva 1, Zagreb pokrenula ovrhu na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu pod brojem Ovr-4964/11 pošto se sud proglasio nenadležan i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku – Slavonski Brod sud je donio rješenje broj St-261/2012-142 kojim nastavlja postupak ovrhe primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku na slijedećim nekretninama

Stambeno poslovna zgrada koja se nalazi na k.č.br. 3624, evidentirana u zk.ul.br. 12224 k.o. Slavonski Brod u kojoj je etažni vlasnika Izgradnja d.o.o. Slavonski Brod i to na:

1.

- 1.1. Poduložak br. 4 -poslovni prostor ukupne površine 97,05 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 2.729.533,20 kn.
  - 1.2. poduložak br. 39 – garaža br. 10 površine 14,35 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 47.280,90 Kn.
  - 1.3. poduložak br. 59 – garaža br. 30 površine 14,70 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 64.248,50 kn.
  - 1.4. poduložak br. 60 – garaža br. 31 površine 25,05 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 109.484,70 kn
  - 1.5. poduložak br. 61 – spremište u podrumu površine 14,60 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 48.067,60 Kn
  - 1.6. poduložak br. 63 – tavanski prostor 2 površine 148,40 m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost iznosi 284.301,30 kn.
2. Oranica Veliko polje koja se nalazi na k.č.br. 5482/7, evidentirana u zk.ul. 9160, k.o. Slavonski Brod površine 893 m<sup>2</sup>. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.054,00 Kn. Nekretnina nije predložena na prodaju zbog upisanog zaloga. I to:
- a) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zaloga u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom Za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
  - b) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,
  - c) Z-5452/12 od 08.08.2012. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. Lipnja 2012. G. br. Ovr-1992/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama ovrhovoditelja HOK osiguranje d.d. Zagreb.

3. Zgrada br. 12 i dvorište u ulici N. Zrinskog u Slavonskom Brodu koja se nalazi na k.č.br. 3422/1, evidentirana u zk.ul. 4658, k.o. Slavonski Brod površine 878 m<sup>2</sup>. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 570.700,00 Kn. Nekretnina nije predložena na prodaju zbog upisanog zaloga. I to:

- a) Z-2172/98 od 10.04.1998. temeljem rješenja Ovr-910/98 od 09. Travnja 1998. Godine zabilježuje se postojanje prijedloga za određivanje privremene mjere zabrane provedbe kupoprodajnog ugovora od 11. Ožujka 1998. Ovrhovoditelja Barišić Dragutina iz Slav. Broda, protiv ovršenika Staklo d.o.o. Slav. Brod i Izgradnje d.o.o. Slav. Brod.
- b) Z-10056/09 od 30.11.2009. Temeljem ugovora o založnom pravu od 14. Listopada 2009. Br. OV-10200/09 i izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu od 30. studenog 2009.g. uknjižuj se pravo zaloga na nekretnine za iznos cjelokupne

tražbine koja iznosi 4.301.598,29 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom na iznos glavnice 4.242.620,88 kn koja teče od 15. Listopada 2009. Za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.

- c) Z-9606/10 od 22.12.2010. godine temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 21.12.2010. br. Ovr-3647/10 na nekretnine je upisano pravo zaloge u ukupnom iznosu 7.977.587,77 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 7.126.806,80 kn teče od 12. Listopada 2010.g. po stopi od 14% godišnje i dalje po stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećane za 5%-tnih poena do isplate, kao i troškovi postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom za korist Ministarstvo financija, Porezna uprava – područni ured Slavonski Brod.
- d) Z-8396/11 od 22.11.2011. temeljem rješenja o ovrsi Trgovačko suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od 17. Studenog 2011. Br. Ovr-1641/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Banka brod d.d.,
- e) Z-5452/12 od 08.08.2012. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 27. Lipnja 2012. G. br. Ovr-1992/12 zabilježuje se ovrha na nekretninama ovrhovoditelja HOK osiguranje d.d. Zagreb.

#### 4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenjem stečajnog postupka već je ranije rečeno koje će se radnje obaviti vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Nastaviti će se izvršavati poslovi vezani uz pripremne radnje za prodaju nekretnina od kompletiranja dokumentacije vezane uz sudske sporove do brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama, kontaktirati će se sa zainteresiranim osobama – eventualnim kupcima pojedinih nekretnina, organizirati obilazak istih i sl.,

Kontinuirano će se raditi na naplati potraživanja.

Ujedno će se pristupiti po sudskim pozivima raspravama na Sudovima.

Te ostali poslovi vezani uz provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U Velikoj, 31.ožujka 2016.g.

**IZGRADNJA d.o.o.**  
za građevinarstvo i trgovinu  
SLAVONSKI BROD  
U STEČAJU

Stečajni upravitelj  
Jozo Perić, dipl.oec.