

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna Služba u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Zagreb, 2. prosinca 2021.g.

Na broj: **St-403/2019**

STEČAJNI DUŽNIK: **Transportno osvježenje d.o.o.**, za prijevoz, trgovinu i usluge u stečaju, 35 000 Slavonski Brod, Zagrebačka ulica 258, OIB: 40525621545

PONUĐITELJ: **Pawn Shops d.o.o.**, Logoriste 11a, 47000 Karlovac, OIB: 51659874442, koje zastupa odvjetnik Ivan Batinić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 75/1

PODNEŠAK

ponuditelja

putem e-komunikacije
punomoć u spisu

I Ponuditelj se ovim putem očituje na podnesak ponuditelja društva KELTEKS d.o.o. Karlovac, Dr. Slavka Rozgaja 3, Karlovac, OIB 41431665528 od dana 26. studenog 2021.g. (dalje: Podnesak).

Rješenjem Visokog trgovačkog suda u Zagrebu PŽ-5248/21 od 5. studenog 2021.g. ukinuto je Rješenje o dosudi Naslovnog suda 3 St-403/2019-104 i predmet vraćen na ponovni postupak.

Naime, iz dostavljene potvrde o uplati društva KELTEKS d.o.o. nedvojbeno je razvidno da je nalog za uplatu jamčevine društvo KELTEKS d.o.o. dalo **8. rujna 2021.g.**, a zadnji dan za uplatu odnosno davanje naloga za uplatu je bio 2 dana ranije, **6. rujna 2021.g.**

Nastavno na već ranije iznesene navode ponuditelja u žalbi, a sukladno relevantnim odredbama Ovršnog zakona i Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku kao i zauzetom pravnom shvaćanju sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 1. listopada 2018., ponuditelj ističe da **nisu ispunjene kumulativne pretpostavke** da bi se uplata društva KELTEKS d.o.o. smatrala pravovremeno uplatom jamčevine.

Dakle, neosnovani su navodi društva KELTEKS d.o.o. iz točke 2. i točke 3. Podneska kojima se, unatoč jasnim zakonskim i podzakonskim odredbama potvrđenim sudskom praksom i pravnim shvaćanjem sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog

URED:
PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 75/1
10 000 ZAGREB — HRVATSKA

KONTAKT:
+385 (0)99 401 0660
+385 (0)1 5621 196
URED@BATINIC.HR

OIB: 23373697909
IBAN: HR6424020061140427391
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

WWW.BATINIC.HR

trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 1. listopada 2018., poziva i od Naslovnog suda zahtjeva **daljnju nezakonitu arbitrnost** pri donošenju odluke u ponovljenom postupku, a koja bi između ostaloga sada predstavljala i povredu prava na pravično suđenje zajamčeno Ustavom Republike Hrvatske.

Neosnovan je i podredni zahtjev društva KELTEKS d.o.o. iz točke 3. Podneska s obzirom da su u provedenom postupku nadmetanja sudjelovali i drugi ponuditelji čije ponude su valjane te bi provođenje ponovnog postupka narušilo njihova stečena prava po danim valjanim ponudama, predstavljalo bi grubo kršenje načela ekonomičnosti postupka, prouzrokovalo daljnje troškove postupka, štetilo kako stečajnom dužniku tako i vjerovnicima, a pogodovalo bi isključivo i samo društvu KELTEKS d.o.o. čija ponuda u već provedenom postupku nadmetanju nije valjana.

DOKAZ:

- uvid u potvrdu o uplati društva KELTEKS d.o.o
- izvod iz zapisnika sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 1. listopada 2018

II Ponuditelj ovim putem ponovno ističe da ostaje kod licitirane ponude u iznosu od **1.172.500,00 kn** te ističe da je sukladno članku 103. Ovršnog zakona navedena ponuda **najviša** ponuda koja je valjana i za kojeg ponuditelja su **ispunjene pretpostavke** da mu se dosudi nekretnina.

Slijedom navedenog, ponuditelj predlaže Naslovnom sudu donijeti rješenje o dosudi kojim se za kupoprodajnu cijenu od 1.172.500,00 kn ponuditelju Pawn Shops d.o.o., Logoriste 11a, 47000 Karlovac, OIB: 51659874442 dosuđuju nekretnine upisane u:

- z.k. ul 6399 k.o. Karlovac II k.č.br. 4269/3 broj D.L. 137 MRZLO POLJE od 8955 m2 koje se sastoje od izgrađenog zemljišta od 352 m2, izgrađenog zemljišta od 121 m2, dvorišta od 7496 m2, izgrađenog zemljišta od 493 m2, hale, Mrzlo polje od 493 m2, ukupno 8955 m2;

- z.k. ul. 6263 k.č.br. 4268/5 broj D.L. 137 GORNJA ŠVARČA oranica od 1633 m2, koje nekretnine su upisane u z.k. ul broj 6263 k.o. Karlovac II.

Pawn Shops d.o.o.
koje zastupa: