

Stečajna masa iza C.Z. ISTRA d.o.o. u stečaju
OIB: 81296776008
Partizanska 4/1
Poreč

zastupano po stečajnoj upraviteljici
Sara Ovuka, mag.iur.
Partizanska 4/1, Poreč
E-mail: sara.ovuka@gmail.com ; Mob: 098 305 497

Trgovački sud u Pazinu
Na posl. br. St-449/2023

Sudac Ivan Dujic

PODNEŠAK

I. Obavještava se naslov da su sve nekretnine stečajnog dužnika prodane prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju nekretnina, putem 6. oglasa objavljenog na stranicama „Sudačke mreže“ te je na račun stečajne mase na ime kupovnine uplaćeno 64.863,31 EUR.

Time je u cijelosti unovčena stečajna masa stečajnog dužnika.

II. Radi izrade završnog računa i izrade prijedloga završne diobe, predlaže se naslovu rješenjem odrediti nagradu stečajnom upravitelju.

U skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015; dalje Uredba) dostavljam podatke vezano za donošenje odluke suda o nagradi stečajnom upravitelju.

U stečajnom postupku prodane su nekretnine stečajnog dužnika po kupoprodajnoj cijeni od 64.863,31 EUR.

U tijeku stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

Tromjesečno podnošenje izvješća o stanju stečajne mase;
Ispitivanje prijava tražbina;
Prisustvo na Ispitnom i izvještajnom ročištu (12.04.2024.);
Prisustvo na Ispitno i izvještajnom ročištu – niži isplatni redovi (10.06.2024.)
Prisustvo na Skupštinama vjerovnika (09.01.2025. i 17.09.2025.);
Unovčenje nekretnina (Ukupno je unovčeno 20 nekretnina, objavljeno 6 oglasa za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina, komunikacija sa zainteresiranim kupcima, sastav i zaključenje dva ugovora o kupoprodaji nekretnina, povrat jamčevina zainteresiranim kupcima čija ponuda nije prihvaćena);
Sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika, komunikacija s Poreznom upravom i knjigovodstvom stečajnog dužnika.

Dok se do zaključenja stečajnog postupka očekuju sljedeće radnje: podnošenje završnog izvješća sa završnim računom, namirenje vjerovnika, komunikacija s knjigovodstvom, pribava ponuda za arhiviranje spisa.

III. Radi izrade završnog računa i izrade prijedloga završne diobe, predlaže se naslovu rješenjem odrediti nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu 7.813,56 EUR odnosno iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

Na navedeni bruto iznos stečajni će upravitelj potom obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje.

** U Prilogu se dostavlja posljednji izvod banke stečajnog dužnika, radi uvida naslova u stanje računa te računi za prodane nekretnine*

U Poreču, dana 15. listopada 2025. godine

Stečajna upraviteljica
Sara Ovuka, mag. iur.