



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

1/St-539/2015-38

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom GOLOBRDAC d.o.o. u stečaju Cernik, Golobrdac 23, OIB 83831856019, dana 20. ožujka 2019.

riješio je

- I.** Ponuditelju **VINKU MIKANOVIĆU, Podvrško 113, Podvrško, OIB 35110458988**, dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika **GOLOBRDAC d.o.o. u stečaju Cernik, Golobrdac 23, OIB 83831856019**, upisane u zk.ul. 131, k.o. Golobrdac, kč.br. 492, u naravi pašnjak Grabik u Jaševcu, površine 1 j i 856 čhv i kč.br. 502, u naravi pašnjak u Jaševcu površine 1 j i 507 čhv

**za iznos od 9.846,91 kn.**

- II.** Ponuditelj - kupac **VINKO MIKANOVIĆ, Podvrško 113, Podvrško, OIB 35110458988**, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od **9.846,91 kn**, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (1.312,92 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (25.02.2019.)

**III-** Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 121924, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 71366.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" za inozemne uplate.

**IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima. Cijena ne uključuje porez.

**V.** Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina koju je kupac uplatio, zadržat će se na računu kod FINE sve do konačne prodaje nekretnina te će se koristiti za namirenje troškova nove prodaje i naknadu razlike između kupovne postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **VINKU MIKANOVIĆU, Podvrško 113, Podvrško, OIB 35110458988**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovne, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

**VII.** Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovne određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava upisano pod br. Z-2913/12 od 19.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 122.634,72kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka,
- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod br. Z-8828/2017 od 08.09.2017.

**IX.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

**X.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-539/2015-25 od 03. rujna 2018. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-539/2015-28 od 16. listopada 2018. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 13.129,22 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 06. ožujka 2019. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom prve elektroničke javne dražbe u nadmetanje (ID 12192) stavljena 1 valjana ponuda, i to ponuditelja Vinka Mikanovića iz Podvrškog u iznosu 9.846,91 kn te je navedeni ponuditelj u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine od 1.312,92 kn.

Obzirom da je Vinko Mikanović kao jedini ponuditelj svojom istaknutom ponudom od 9.846,91 kn te pravovremenom uplatom zatražene jamčevine ispunio sve pretpostavke da mu se nekretnine dosude, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl.108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 20. ožujka 2019.

Stečajna sutkinja:  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1787c-9fe03**

Kontrolni broj: **0c30c-4d6bf-7fb6a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.