

27.11.2022.

TRGOVAČKI SUD⁴
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-10-2021

poštom — neposredno
primj. _____ prilog
pristojba _____

OBRAZAC 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud — Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 87 St-1090/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) Poljoprivredna zadruga
KUPINA – EKO u stečaju, OIB 73968534432, Orahovec 5b, 10 000 Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHODI :

U stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga KUPINA – EKO u stečaju ostvaren je prihod prodajom nekretnina u iznosu od 21.800,00 kuna.

Na bankovnom izvodu HPB.-a, broj 5, od 25. 8. 2021.godine, evidentirana je uplata razlike kupovnine koja u ukupno iznosi 21.800,00 kuna.

U ovom predmetu nema drugih predmeta stečajne mase čijim bi se unovčenjem mogla stvoriti dodatna stečajna masa.

OSTVARENI UKUPNI PRIHOD : 21.800,00 kuna

RASHODI :

1. Knjigovodstvene usluge (01.11.19.do31.12.21.g, 26x600kn) 15.600,00 kn
2. Bruto nagrada st. upravitelju (21.800,00 x 16% x 0,075) 3.749,60 kn/bruto II
3. Putni troškovi st. upravitelja (4 PN)(288 km x 2 kn) 576,00 kn
4. Bank.naknade,HPB,(otvaranje, vođenje i zatvaranje posl. računa) 774,20 kn
5. Ostali mat. troškovi (biljezi, pošta., štambilja, oglašavanje „rgp“) 663,00 kn

Ukupno troškovi : 21.279,60 kn

UKUPNI STVORENI TROŠKOVI : 21.279,60 kuna

PRIHODI 21.800,00

RASHODI 21.279,60

Stečajna masa za diobu : 520,40 kuna

Uz Završni račun prileže podnesak sa detaljnim opisom svih navedenih troškova i preslike dokumentacije (računi i sl.).

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Imovina stečajnog dužnika utvrđena je prilikom otvaranja stečajnog postupka i upravitelj je u Izvješću za Izvještajno ročište procijenio da će se za dvije nekretnine postići tržišna vrijednost od 35.000,00 kuna.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 19. lipnja 2020.g. upravitelj je predlagao da se temeljem postojeće dokumentacije utvrdi vrijednost nekretnina i to :

1. Za nekretninu Škola k.br. 14 i dvorište na iznos od 50.000,00 kuna.
2. Za nekretninu oranica Rašeno polje na iznos od 10.000,00 kuna.

Vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, nije se složila sa predloženim iznosima te je dogovoreno da će ŽDO Zagreb pribaviti od Porezne uprave podatak o prosječnoj realiziranoj vrijednosti kupoprodajnih ugovora za Područni ured Bjelovar, Ispostava Daruvar.

Dana 03. 11. 2020.godine održana je Skupština vjerovnika i temeljem zaprimljenih podataka o prosječnoj cijeni nekretnina u realiziranim ugovorima utvrđene su vrijednosti nekretnina i to .

1. Za nekretninu Škola k.br. 14 i dvorište na iznos od 62.000,00 kuna.
2. Za nekretninu oranica Rašeno polje na iznos od 14.000,00 kuna.

U periodu od prosinca 2019.g. do kraja ožujka 2020.g. provedena su tri oglašavanja na stranicama Sudačke mreže i nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Za dan 21. travnja 2021.godine sazvana je Skupština vjerovnika na kojoj su donijete odluke o uvjetima unovčenja dužnikovih nekretnina, nakon što nekretnine nisu prodane u tri oglašavanja.

U ponovljenom oglašavanju utvrđene su slijedeće vrijednosti nekretnina .

1. Za nekretninu Škola k.br. 14 i dvorište na iznos od 31.000,00 kuna.
2. Za nekretninu oranica Rašeno polje na iznos od 7.000,00 kuna.

Na stranicama Sudačke mreže u periodu 04.5.21.g. do 26. 7. 2021.godine objavljena su tri oglasa. Na treći oglas zaprimljene su tri ponude i proveden je odabir najpovoljnije. Podaci o ponuditeljima i odabiru najpovoljnijeg ponuđača objavljeni su u Izvješću stečajnog upravitelja.

U ovom stečajnom predmetu nema drugih predmeta stečajne mase

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Na nekretnini Škola k.br. 14 i dvorište nije bilo upisanih tereta.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m², bilo je upisano pravo zaloga za iznos od 7.700,00 kuna u korist Republike Hrvatske.

Pisanom komunikacijom sa Ministarstvom poljoprivrede skinut je upis tereta prije pokretanja prodaje.

U ovom predmetu nije bilo zahtjeva za izlučenje.

Prodane nekretnine su naplaćene i može se pristupiti završnoj diobi.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS :

II VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik II VIŠI ISPLATNI RED	Iznos utvrđene tražbine	Iznos koji se namiruje završnom diobom (0,0018 %)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN.FIN.,POREZNA UPRAVA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU, OIB 18683136487, A. Dubrovnik 32, Zagreb	2.700,00 kn	5,20 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MIN.POLJOPRIVREDE, OIB 76767369197, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb	286.990,62 kn	515,20 KN
UKUPNO		289.690,62 kn	520,40 kuna

Mjesto i datum :

Zagreb, 18. 10. 2021.g.

Digitally signed by:
MILJENKO POŽGAJ

Date:
18-lis-2021
19:23:20

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=REPUBLIKA
S=POŽGAJ
G=MILJENKO
CN=MILJENKO POŽGAJ
SN=HR8800/438023.1.23

Stečajni upravitelj:

Miljenko Požgaj

Poljoprivredna zadruža
KUPINA-EKO - u stečaju
Zagreb, Orahovec 5b
OIB: 73968534432