



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-33747/2022-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Gordani Josić, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, TIMEP d.o.o., Hrvatskog proljeća 20A, Zagreb, OIB: 13722224571, zastupan po odvjetnici Ani Vukadin iz Zagreba, 12. lipnja 2023.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava upisa TIMEP d.o.o., te se dopuštaju sljedeći upisi:

1. Temeljem prijavnog lista br. 1 RN-1005/10 k.o. Markuševac

a) U z.k.ul. 1367 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od z.k.č. 7117/1 vrt pov. 24 čhv , z.k.č. 7117/3 vrt površine 25 čhv i k.č. br 7117/4 vrt površine 75 čhv

Ispravlja se površina zk.č.br. 7117/1 na sada: 89 m2

Ispravlja se površina zk.č.br. 7117/3 na sada: 93 m2

Ispravlja se površina zk.č.br. 7117/4 na sada: 280 m2

b) U z.k.ul. 1437 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od , između ostalog, k.č. 7117/2 površine 24 čhv

Ispravlja se površina zk.č.br. 7117/2 na sada: 89 m2

c) U zk.ul. 21409 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od , između ostalog, k. č. 7117/5 vrt u Trnavi površine 22 čhv

Ispravlja se površina zk.č.br. 7117/5 na sada: 82 m2

2. Temeljem prijavnog lista br. 2 RN-1005/10 k.o. Markuševac

a) U z.k.ul. 1367 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od .k.č. 7117/1 vrt pov. 89 m2, z.k.č. 7117/3 vrt površine 93 m2 i k.č. br 7117/4 vrt površine 280 m2

- Mijenja se oblik i površina površina zk.č.br. 7117/4 na sada:

Zk.č.br. 7117/4 dvorište, Markuševačka trnava pov. 633 m3

- Poništava se zk.č.br. 7117/1 uslijed spajanja sa zk.č.br. 7117/4
- Poništava se zk.č.br. 7117/3 uslijed spajanja sa zk.č.br. 7117/4

b) U z.k.ul. 1437 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od, između ostalog, k. č. 7117/2 površine 89 m2

- Poništava se zk.č.br. 7117/2 uslijed spajanja sa zk.č.br. 7117/4

c) U zk.ul. 21409 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od, između ostalog, k. č. 7117/5 vrt u Trnavi površine 82 m2

- Poništava se zk.č.br. 7117/5 uslijed spajanja sa zk.č.br. 7117/4

3. Temeljem prijavnog lista br. 3 RN-1005/10 k.o. Markuševac

U zk.ul.br. 1367 k.o. Markuševac na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 7117/4 dvorište, Markuševačka trnava pov. 633 m3 mijenja se izgrađenost zk.čbr. 7117/4 na sada:

zk.č.br. 7117/4 kuća br. 51 pov. 113 m2, poslovna zgrada pov. 154 m2 i dvorište pov. 366 m2, Markuševačka trnava, ukupne pov. 633 m2

- uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TIMEP d.o.o., Hrvatskog proljeća 20A, Zagreb,
OIB: 13722224571

- Uz zabilježbu da je za kuću i poslovnu zgradu priloženo Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 938-08/22-02/97, Urbroj: 251-12-06-22-2 od 19. siječnja 2022. o izgrađenosti prije 15. veljače 1968.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 4. kolovoza 2022. otvoren je pojedinačni ispravi postupak u zk.ul.br. 1367, 1437 i 21409 k.o. Markuševac povodom prijedloga predlagatelja, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak, u skladu s odredbom čl. 209. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine br. 63/19“; dalje u tekstu - ZZK). Prijava upisa zabilježena je u zk.ul.br. 1367, 1437 i 21409 k.o. Markuševac, u skladu s odredbom čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 214. st. 1. ZZK-a.

2. U prijedlogu koji se smatra prijavom upisa, podnositelj prijave predlaže prijavnog lista br. 1, 2 i 3 RN-1005/10 k.o. Markuševac i uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 7117/4 kuća br. 51 pov. 113 m2, Markuševačka Trnava, zgrada površine 154 m2 i dvorište pov. 366 m2,

ukupne površine 633 m² koja odgovara u katastru upisanoj kat.č.br. 5535 k.o. Markuševec temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. rujna 1998., Anexa kupoprodajnom ugovoru od 1. srpnja 2011., Očitovanja i od 9. ožujka 1931., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-7636/10 od 4. travnja 2011., izjave Dražena Ročića od 3. ožujka 2022, izjave Ivica Ročića od 3. ožujka 2022., Izjave Miroslava Ročića od 20. svibnja 2022. , Nadice Šelendić od 16. svibnja 2022., Izjave Nade Ročić od 16. svibnja 2022. i povijesti promjena na k.č.br. 5535 k.o. Markuševec od 27. siječnja 2022.

3. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora nije bilo prijava odnosno prigovora, kako protustranaka u ovom postupku tako ni trećih zainteresiranih osoba, slijedom čega je preostalo u okviru ovog postupka raspraviti pitanje osnovanosti prijave upisa predlagatelja.

4. Prijava upisa je osnovana.

5. U z.k.ul. 1367 k.o. Markuševec upisana je nekretnina koja se sastoji od .k. č. 7117/1 vrt pov. 24 čhv , z.k.č. 7117/3 vrt površine 25 čhv i k.č. br 7117/4 vrt površine 75 čhv te je kao vlasnik upisan Jurković Miroslav, OIB: 71404155334, Ulica Hrvatskog proljeća 9A, 10 000 Zagreb. Nadalje, u z.k.ul. 1437 k.o. Markuševec upisana je nekretnina koja se sastoji od, između ostalog, k.č. 7117/2 površine 24 čhv te su kao suvlasnici upisani Miklec Pavao, Markuševečka Trnava u 20/40 dijela, Miklec Bara, Markuševečka Trnava br. 119, Zagreb u 6/40 dijela, Miklec Bara, Zgališće, Dubrava (kod Gradeca) u 2/40 dijela, Miklec Davorin (Ivan), Dalskog br 62, Zagreb u 6/40 dijela, Popović Biserka, OIB: 53958436828, Zagreb , Medučin br. 47 u 3/40 dijela i Miljuš Vesnica, OIB: 21315176214, Donja Stubica, Toplička 103 u 3/40 dijela, dok je u zk.ul. 21409 k.o. Markuševec upisana je nekretnina koja se sastoji od , između ostalog, k.č. 7117/5 vrt u Trnavi površine 22 čhv te su kao suvlasnici upisani Šimunković Katica, Utovec 7, Markuševec u 12/24 dijela, Ročić Miroslav, OIB: 22986820044, Markuševečka Trnava 76, Zagreb u 2/24 dijela, Ročić Boris, Oib: 99494383393, Markuševečka Trnava 76, Zagreb u 2/24 dijela, Ročić Nada, Oib: 44446520330, Markuševečka Trnava 63 Zagreb u 2/24 dijela, Ročić Dražen, OIB: 20139333596, Ročići 5, Zagreb u 3/24 dijela te Ročić Ivica, OIB: 36100611358, Zagreb, Ročići 5 u 3/24 dijela.

6. Prijavnim listom br. 1, 2 i 3 RN-1005/10 k.o. Markuševec formira se k.č.br. 7117/4 kuća br. 51 pov. 113 m², Markuševečka Trnava, zgrada površine 154 m² i dvorište pov. 366 m², ukupne površine 633 m² koja odgovara u katastru upisanoj kat.č.br. 5535 k.o. Markuševec.

7. Iz očitovanja od 9. ožujka 1931. proizlazi kako Pavao i Bara Miklec Ročić (upisani suvlasnici zk.č.br. 7117/2 k.o. Markuševec) iz Trnave kbr. 119 priznaju da su Mirku Jurkoviću iz Trnave kbr. 42 prodali česticu kat.br. 7117/2 pov. 25 m² k.o. Markuševec te mu odmah dozvoljavaju ustup u posjed i gradnju kuće na istoj.

8. Nadalje, iz kupoprodajnog ugovora od 28. rujna 1998. i Anexa kupoprodajnom ugovoru od 1. srpnja 2011. proizlazi kako Mirko Jurković (pravni prednik upisanog vlasnika zk.č. br. 771/1, 7117/3 i 7117/4 k.o. Markuševec prodaje podnositelju prijave TIMEP d.o.o. z.k. č. 7117/1 vrt pov. 24 čhv , z.k.č. 7117/3 vrt površine 25 čhv, zk.č. br 7117/4 vrt površine 75 čhv, zk.č. 7117/2 površine 24 čhv i, zk.č.br. 7117/5 vrt u Trnavi površine 22 čhv, odnosno kat.č. br. 5535 k.o. Markuševec pov. 663 m².

9. Iz izjave Dražena Ročića od 3. ožujka 2022, izjave Ivica Ročića od 3. ožujka 2022., Izjave Miroslava Ročića od 20. svibnja 2022., izjave Nadice Šelendić od 16. svibnja 2022. i Izjave Nade Ročić od 16. svibnja 2022. proizlazi kako Dražen Ročić, Ivica Ročić, Miroslav Ročić, Nadica Šelendić i Nada Ročić (upisani suvlasnici zk.č.br. 7117/5) potvrđuju da je TIMEP d.o.o. stvarni, vanknjižni vlasnik te posjednik dijela zk.čbr. 7117/5 vrt u Trnavi pov. 22 čhv upisane u zk.ul.br. 21409 k.o. Markuševec te dozvoljavaju TIMEP d.o.o. uknjižbu prava vlasništva na njihovim suvlasničkim udjelima zk.č.br. 7117/5.

10. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

11. U konkretnom slučaju upravo je riječ o takvoj situaciji, u kojoj prema stanju zemljišne knjige i stanju priloženih isprava te činjenici da u tijeku postupka nitko nije prigovorio takvom upisu, slijedom čega postoje procesne pretpostavke za udovoljenje prijavi upisa.

12. S obzirom na izloženo u takvoj činjeničnoj i pravnoj situaciji nije bilo zapreke za donošenjem ovog rješenja, kojim je prihvaćena prijava upisa predlagatelja, budući da je priloženim ispravama na valjan i zakonit način dokazao stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine.

13. S obzirom na navedeno, sud je na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. zk.č.br. 7117/4 kuća br. 51 pov. 113 m², poslovna zgrada pov. 154 m² i dvorište pov. 366 m², Markuševačka trnava, ukupne pov. 633 m² uknjižio pravo vlasništva za korist podnositelja prijave.

14. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 202. i 204. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 12. lipnja 2023.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. predlagatelju po punomoćniku
2. Jurković Miroslav, Ulica Hrvatskog proljeća 9A Zagreb
3. Miklec Bara, Markuševečka Trnava br. 119, Zagreb
4. Miklec Davorin (Ivan), Dalskog br 62, Zagreb
5. Popović Biserka, Zagreb, Meducin br. 47
6. Miljuš Vesnica, Donja Stubica, Toplička 103
7. Šimunković Katica, Utovec 7, Markuševec
8. Ročić Miroslav, Markuševečka Trnava 76, Zagreb

9. Ročić Boris, Markuševečka Tmava 76, Zagreb
10. Ročić Nada, Markuševečka Trnava 63 Zagreb
11. Ročić Dražen, Ročići 5, Zagreb u 3/24 dijela
12. Ročić Ivica, Zagreb, Ročići 5

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Maksimir
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.06.2023 12:59

Serijski broj certifikata

9089632834901924068

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z150479030fbdd683

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-