

Obrazac 21.

PRIMLJENO:

26 -03- 2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 27.02.2019 god. DO 20.03.2019 god.

Neposredno - predano pošti: 20
Obično preporučeno: R
Pošta
Primjeraka 1 priloga 11 67.
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-503/2018

Stečajna masa iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju ,Rijeka, Mosorska 9, OIB
85895048974 (ranije KONOX NEKRETNINE d.o.o. ,Vrhovine, Donji babin potok 13/55 ,
OIB 41760624862)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA
POSTUPKA

1. Uvodni dio

Rješenjem St-503/18-20 od 27.02.2018 god. naslovni sud je nakon održanog ispitnog ročišta utvrdio tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova koji se među vjerovnicima nižih isplatnih redova namiruju u petoj grupi i to :

1. Konstantin Solopov iz Ruske Federacije , Moskva, Chertanovskaya 1/V, OIB 65509845038 u iznosu od 105.117,27 kn
2. Oksana Orlova iz Ruske Federacije , Moskva , Novokurkinskoe shosse 35, OIB 94810978461 u iznosu od 48.430,00 kn.

2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

2.1. Obračun troškova stečajnog postupka

Stečajni upravitelj je sukladno odredbama iz čl.155 i čl. 156 SZ-a sastavio i na ročištu dana 27.02.2019 god. predao stečajnim vjerovnicima, zastupanima po odvjetniku Damiru Pokupcu, obračun nastalih i predvidivih troškova postupka (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase).

Ukupno nastali i predvidivi troškovi postupka iznose 96.962,37 kn.

Vjerovnici Konstantin Solopov i Oksana Orlova , zastupani po odvjetniku Damiru Pokupcu, kao kupci nekretnina koje predstavljaju stečajnu masu iza dužnika dana 27.02.2019 god. na transakcijski račun koji se kod Istarske kreditne banke d.d. , Umag vodi za Stečajnu masu iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju uplatili su iznos od 76.962,37 kn za namirenje troškova postupka.

Kako su kupci kao podnositelji prijedloga radi nastavka predmetnog postupka već uplatili predujam za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kn na račun suda, isti su suglasno odlučili da se predujam neće vraćati kupcima (vjerovnicima) već će se izvršiti prijenos navedenog iznosa predujma od 20.000,00 kn sa računa suda na žiro račun stečajne mase iza dužnika kako bi se u cijelosti mogli namiriti svi troškovi postupka po obračunu stečajnog upravitelja.

Preostali dio kupoprodajne cijene nekretnina koje u naravi predstavljaju građevinsko zemljište i kuću vjerovnici su platili na način da su svoja potraživanja u visini njihovih utvrđenih tražbina i potraživanja s osnove viška koji im pripada kao osobama koje su imale udjela u dužniku stavili u prijeboj sa potraživanjima prodavatelja u visini kupoprodajne cijene nekretnina.

Iznos kupoprodajne cijene nekretnina koje u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište društvo OKSI d.o.o. iz Tara, Vabriga, Istarske kontrade 82, zastupano po vjerovniku Oksani Orlovoj, platilo je na način da je svoja potraživanja prema prodavatelju, koja je stekao temeljem Ugovora o ustupu dijela tražbine sa osnova viška zaključenim sa vjerovnicima, stavio u prijeboj sa potraživanjima prodavatelja u visini kupoprodajne cijene nekretnina.

2.2.Unovčenje stečajne mase

U predmetnom stečajnom postupku unovčene su nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu iza društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. Vrijednost unovčene stečajne mase predstavlja vrijednost nekretnina koje su bile predmetom prodaje.

Vrijednost nekretnina opisanih u članku 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 27.02.2019 god. između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju, kao prodavatelja, i društva OKSI d.o.o., zastupanog po direktoru Oksani Orlovoj, zastupane po odvjetniku Damiru Pokupcu prema specijalnoj punomoći, kao kupca, iznosi 19.200,00 kn.

Vrijednost nekretnina opisanih u članku 1 Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 27.02.2019 god. između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, zastupane po stečajnom upravitelju, kao prodavatelja, i Konstantina Solopova i Oksane Orlove, zastupanih po odvjetniku Damiru Pokupcu prema specijalnoj punomoći, kao kupaca, iznosi 708.019,01 kn.

Ukupna vrijednost nekretnina koje su bile predmetom prodaje iznosi **727.309,01 kn** i odgovara njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti evidentiranoj u poslovnim knjigama dužnika.

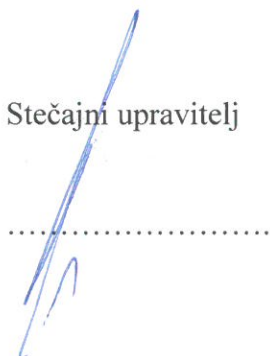
II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni upravitelj je naplatio potraživanja iza društva KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi sa osnova preplaćenog iznosa PDV-a u iznosu od 17.674,64 kn.

Dana 05.03.2019 god. izvršena je uplata navedenog iznosa na transakcijski račun , a pri završnoj će se diobi odrediti iznos koji će kao preostali višak u skladu sa odredbama iz čl.285 SZ-a biti predan Konstantinu Solopovu i Oksani Orlovoj kao vlasnicima udjela u dužniku i to u jednakim dijelovima.

U Rijeci, 22.03.2019

Stečajni upravitelj



Prilozi:

- Troškovi postupka (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) po obračunu stečajnog upravitelja od 26.02.2019 god.
- Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu od 27.02.2019 god., Uplata po odvjetniku Damiru Pokupcu
- Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu od 05.03.2019 god., Uplata povrata preplaćenog iznosa PDV-a
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i društva OKSI d.o.o. od 27.02.2019 god.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Stečajne mase iza KONOX NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i Konstantina Solopova i Oksane Orlove od 27.02.2019 god.