



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 4. studenog 2019. godine

#### z a k l j u č i o j e :

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. "u stečaju" Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. **St-517/16-297** od 9. rujna 2019. godine kupcu **ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10 000 Zagreb, OIB: 35067013886**, postalo pravomoćno dana 24. rujna 2019. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u zemljišnoknjižni odjel Ilok zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m2 predaje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10 000 Zagreb, OIB: 35067013886 kao vlasniku.
- III. Zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10 000 Zagreb, OIB: 35067013886 i brisati sve terete i zabilježbe i to:

#### **B Vlastovnica**

1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

7.1 Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-8427/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-517/16-22 OD 21.10.2016, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINE UPISANE U A. na 1 (1.1)

8.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Vino Ilok d.d. na 1 (1.1)

## C Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-853/08

Na temelju preslike ugovora o kreditu broj: 3/98 od 23. siječnja 1998. godine, preslike II Dodatka ugovora o kreditu od 14. svibnja 2008. godine, preslike Generalne punomoći Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od 28. siječnja 2008. godine i preslike Generalne punomoći Privredne banke Zagreb d.d. od 06. ožujka 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos kredita do najvišeg iznosa od 44.027,17 USD (slovima: četrdesetčetiristisućdvadesetsedam dolara i sedamnaest centi) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom od 3 % godišnje te ostalih uvjeta iz ugovora i II dodatka ugovora za korist: 44.027,17 USD

REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 78

2.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g, pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: 12.603.886,02 KN

RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

2.2 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.

Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

## Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-517/16-297 od 9. rujna 2019. godine ponuditelju **ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, 10 000 Zagreb, OIB: 35067013886** dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, kč.br. 122, u naravi kuća i dvorište u mjestu površine 404 m<sup>2</sup> za iznos od 16.001,00 kn.

Toč. 2. cit. Rješenja naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 16.001,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 11.750,00 kn, odnosno uplata iznosa od 4.251,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 7. listopada 2019. g. na žiro račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 21. listopada 2019. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 4. studenog 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

**DNA:**

1. Zk. odjel Ilok uz rješenje o dosudi od 9.9.2019. g. -297. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi od 9.9.2019. g. – 297 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-4.12.

Broj zapisa: **1788f-7f493**

Kontrolni broj: **0db3b-390a4-62e28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.