



PAVAO MRKONJIĆ

Odvjetnik –Attorney at Law-Anwalt

Ured-Office-Bureau



Ovlašteni stečajni upravitelj-Bankruptcy Trustee-Insolvenz Verwalter

- 10 000 Zagreb • Ante Topić Mimare 24 •
- tel. (+ 385 (1)) 4107-431 • fax: (+ 385 (1)) 4107-431 • mob.099 222 1430
- e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com •

Radno vrijeme za stranke

Od ponedjeljka do četvrtka od 16.00 –18.30 h

Petak po dogovoru

U Zagrebu, dana 13. srpnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

43000 BJELOVAR

Predmet: St-105/2023

Dužnik: ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., OIB: 90597351898, kojeg zastupa punomoćnik Pavao Mrkonjić, odvjetnik u Zagrebu, Ante Topić Mimare 24

PODNEŠAK DUŽNIKA

I. Dužnik ovim putem obavještava naslov da vodi pregovore s potencijalnim kupcem, trg. društvom ING-GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Dubrova 7, OIB: 90825133132, sve u cilju potencijalne kupoprodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, zbog čega moli odgodu ročišta zakazanog za dan 13. srpnja 2023. godine u 11:00 sati i to za daljnjih 45 dana.

Navedeno trgovačko društvo pretežito se bavi gradnjom stambenih i nestambenih zgrada i to vrlo uspješno, sve uzevši u obzir da je isto u 2022. godini imalo ukupne prihode u visini od 13,36 mil. EUR, sve kako je to vidljivo iz javno dostupnih podataka odnosno iz Analize subjekta koju prilažemo ovome podnesku. Također, navedeno trgovačko društvo ima aktivu od preko 5 mil. EUR te zapošljava oko 45 radnika. Radi se, dakle, o ozbiljnom poslovnom subjektu sa visokim prihodima i mogućnostima plaćanja kupoprodajne cijene.

Navedenom trgovačkom društvu potrebno je najmanje 30 dana za usuglašavanje oko kupoprodajne cijene i načina plaćanja iste, pa uzevši u obzir godišnje odmore u ovome periodu, predlažemo odgodu ročišta za daljnjih 45 dana.

Očekivana kupoprodajna cijena dostatna je za namirenje svih obveza dužnika sadržanih u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije, čijim podmirivanjem bi otpao stečajni razlog u odnosu na dužnika.

Dokaz: Analiza subjekta – ING-GRADNJA

II. Također, i dalje se vode pregovori sa investitorom trg. društvom Luxury Green Adria j.d.o.o., sve kako je to već ranije navedeno.

III. Dužnik napominje da privremeni stečajni upravitelj trg. društva dužnika Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB: 89394772015, **nije sudjelovala u dosadašnjim pregovorima**, prvenstveno zbog udaljenosti između sjedišta gore navedenog trg. društva potencijalnog investitora i mjesta prebivališta privremenog stečajnog upravitelja.

Slijedom navedenog, izvještaj privremenog stečajnog upravitelja je nepotpun te bi ga ista trebala dopuniti sa podacima, sadržajem i potencijalnim ishodom navedenih pregovora, sve uzevši u obzir da su navedene činjenice od utjecaja na nepostojanje stečajnog razloga u odnosu na dužnika i posljedično obustavu ovoga prethodnog stečajnog postupka.

Upravo radi nastavka navedenih pregovora i potencijalnog sudjelovanja privremenog stečajnog upravitelja u istima, dužnik ovim putem moli odgodu predmetnog ročišta za daljnjih 45 dana.

IV. Dužnik također napominje da **privremeni stečajni upravitelj trg. društva dužnika Paula Čandrlić Mesarić uopće nije razgovarala sa direktoricom trg. društva dužnika, Teodorom Gašparović**, niti u pogledu imovine, niti u pogledu stanja obveza društva dužnika.

Upravo zato, dužnik smatra da izvješće o gospodarsko-financijskom stanju dužnika koje je dostavio privremeni stečajni upravitelj nije i ne može biti potpuno, zbog čega isto privremeni stečajni upravitelj treba činjenično dopuniti, zbog čega također treba odgoditi zakazano ročište.

U prilog navedenom, dužnik dostavlja u spis ovjerenu izjavu Teodore Gašparović kojom ista potvrđuje da privremena stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić s njome uopće nije razgovarala u ovome postupku.

Prilog: Izjava od dana 12. srpnja 2023. godine

V. Nastavno na sve navedeno u ovome podnesku, moli se naslovni sud odgoditi ročište zakazano za dan 13. srpnja 2023. godine za daljnjih 45 dana.

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.
po punomoćniku