

12-03-2018

neposredno

lud

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-894/15-5 od 30.03.2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom M.B.M d. o. o. Vodnjan, Antonia Smareglie 27 OIB: 24558292803.

Dana 30.11.2017. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika na kojem je odlučeno da se vrijednost nekretnina utvrdi po ovlaštenom sudskom vještaku.

Stečajni upravitelj dao je izraditi te je izrađen procjembeni elaborati – nalazi i mišljenje o utvrđenoj vrijednosti i nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka Ante Bandića.

Procjena vrijednosti nekretnine oznake:

k.č. 3827/3 k.o. Bale iznosi 358.650,00 kn

k.č.3827/5 k.o. Bale iznosi: 2.425.212,00 kn.

k.č.3827/2 k.o. Bale iznosi: 437.310,00 kn

k.č.3829/1 k.o. Bale iznosi: 51.632,00 kn

k.č.3829/2 k.o. Bale iznosi: 36.880,00

Ukupna vrijednost nekretnina iznosi 3.330.968,40 kn.

Dana 30.11.2017. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te je Trgovački sud u Pazinu donio dana 01.12.2017. godine rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Dana 14.02.2018. godine Trgovački sud u Pazinu donio je zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na način da će istu provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Stečajni upravitelj uplatio je predumjam za elektroničku prodaju te je FIN-a odredila datum i vrijeme početka prve elektroničke javne dražbe koja je započela 05.03.2018. godine s datumom početka nadmetanja 15.05.2018. a nadmetanje završava 28.05.2018. godine po minimalnoj cijeni po kojoj se predmet prodaje ne može prodati koja iznosi 2.498.226,30 kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica

k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se provedba prve elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum
Pazin, 12.03.2018.

Stečajni upravitelj
Mijandrušić Kristijan