

OIB:31389838987

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-11-2019

poštom — neposredno

u 7 primj. 129 priloga
pristojba 66

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/2, 10000 ZAGREB

PODNEŠAK

NA BR. St-1046/2019

Poštovani,

ovim putem dostavljamo IZMIJENJENI PLAN FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA od dana 12.11.2019. za društvo KORUM TRGOVINA d.o.o., OIB:31389838987, Vlaška 55, 10000 Zagreb.

U Zagrebu, 18.11.2019.

KORUM TRGOVINA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb—**VLAŠKA 55**

Miljana Lukač
Miljana Lukač
direktor

DATE: 10/10/14 BY: [Signature]

KORUM TRGOVINA d.o.o.

Vlaška 55, Zagreb

OIB: 31389838987

IZMIJENJENI PLAN FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA

Zagreb, 12. studenog 2019.

SADRŽAJ

OPIS	STRANICA
Obavijest vjerovnicima	3
1. Uvod	4
1.1. Opći podaci	5
1.2. Predmet poslovanja	6
1.3. Uprava društva i vlasnička struktura	7
1.4. Analiza zaposlenih	7
1.5. Financijsko izvješće na dan 31.03.2019. - bilanca stanja	8
1.5. Financijsko izvješće na dan 31.03.2019. - račun dobiti i gubitka	10
1.6. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	11
1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje	12
1.8. Ukupne obveze društva	13
2. Izračun manjka likvidnosti	15
3. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava	16
4. Mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje	19
5. Plan poslovanja u razdoblju 2020-2026	20
6.1. Planirana bilanca u razdoblju 2020-2026	21
6.2. Planirani novčani tok	23
7. Analiza svih tražbina	24
8. Ponuda vjerovnicima u predstečajnom postupku	26
9. Planirani troškovi restrukturiranja	28

OBAVIJEST VJEROVNICIMA

Uprava društva KORUM TRGOVINA d.o.o., ovom izjavom obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Ova izjava će biti objavljena putem javne objave na Internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak biti će javno dostupne na e-oglasnoj ploči.

Nakon prihvatanja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka od strane Trgovačkog suda kontaktirati ćemo vjerovnike radu pojašnjenja Plana restrukturiranja.

Milijana Lukač
direktor



KORUM TRGOVINA d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb—**VLAŠKA 55**

1. UVOD

Uprava društva KORUM TRGOVINA d.o.o., Zagreb pokreće postupak predstečajne nagodbe u skladu s Stečajnim zakonom zbog kontinuirane blokade žiro računa od 55 dana do datuma sastavljanja ovog plana. Uprava društva ne očekuje podmirivanje svih obveza kojima su vjerovnici trenutno blokirali žiro račun društva u razdoblju od narednih 65 dana te sukladno Stečajnom zakonu društvu prijeti pokretanje stečajnog postupka.

S obzirom na prethodno navedeno uprava društva je u cilju osiguravanja mogućnosti za nastavak poslovanja i podmirenje obveza prema vjerovnicima primorana pokrenuti postupak predstečajne nagodbe.

1.1. OPĆI PODACI

Tvrtka: KORUM TRGOVINA d.o.o. za trgovinu i usluge
Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Vlačka 55

OIB: 31389838987

MBS: 080232903

Godina osnivanja: 1998.

Temeljni kapital: 7.020.300,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivači/članovi društva

MILJANA LUKAČ, OIB: 96700406027, Zagreb, ULICA JOSIPA KOZARCA 45/A
PETAR LUKAČ, OIB: 01315525554, Zagreb, KOZARČEVA 45/A

Osobe ovlaštene za zastupanje

MILJANA LUKAČ, OIB: 96700406027, Zagreb, ULICA JOSIPA KOZARCA 45/A -direktor- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

1.2. PREDMET POSLOVANJA

Društvo KORUM TRGOVINA d.o.o. se primarno bavi pružanjem savjetodavnih usluga. U nastavku su prikazane djelatnosti za koje je društvo registrirano.

Predmet poslovanja

- 20PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA
- 33.50Proizvodnja satova
- 36PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA, D. N.
- 72RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 92.3Ostale zabavne djelatnosti
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- Kupnja i prodaja robe*Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima i pružanje usluga smještaja
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Organiziranje i priređivanje zabavnih igara
- Mjenjački poslovi
- Atestiranje i održavanje aparata za igre na sreću i aparata za zabavne igre
- Servisiranje i popravak satova
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- 29.24Proizvodnja ostalih strojeva za opće namjene, d. n.
- 29.71Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 31.62Proizvodnja ostale električne opreme, d. n.
- 52.7Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 71Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo*Iznajmljivanje aparata i automata za igre na sreću i zabavne igre

1.3. UPRAVA DRUŠTVA I VLASNIČKA STRUKTURA

Osnivači/članovi društva KORUM TRGOVINA d.o.o. iz Zagreba jesu:

- MILJANA LUKAČ, OIB: 96700406027, Zagreb, ULICA JOSIPA KOZARCA 45/A
- PETAR LUKAČ, OIB: 01315525554, Zagreb, KOZARČEVA 45/A

Osoba ovlaštena za zastupanje društva KORUM TRGOVINA d.o.o. je:
pojedinačno

- MILJANA LUKAČ, OIB: 96700406027, Zagreb, ULICA JOSIPA KOZARCA 45/A -direktor- zastupa društvo samostalno i

1.4. ANALIZA ZAPOSLENIH

Društvo na dan otvaranja predstečajne nagodbe ima 2 zaposlena.

1.5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN 31.03.2019.g. – BILANCA STANJA

BILANCA	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.	31.03.2019.
	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA	1.440.548	1.413.978	1.343.952	1.343.952
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	1.440.548	1.413.978	1.343.952	1.343.952
Građevinski objekti				
Oprema	96.596	70.026		
Ulaganja u nekretnine	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.074.240	5.324.294	3.380.780	3.514.788
ZALIHE	2.590.924	2.587.512	2.637.182	2.637.182
KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA	2.477.127	2.734.044	743.035	872.606
Potraživanja od kupaca	2.457.348	2.723.002	731.413	855.735
Potraživanja od države	18.047	11.042	11.622	16.871
Ostala potraživanja	1.732			
KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0	0	5.000
Ostala kratkotrajna financijska imovina				5.000
NOVAC	6.189	2.738	563	0
UKUPNO AKTIVA	6.514.788	6.738.272	4.724.732	4.858.740

1.5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN 31.03.2019.g. – BILANCA STANJA

BILANCA

31.12.2016. 31.12.2017. 31.12.2018. 31.03.2019.

	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO
UKUPNO KAPITAL	5.551.480	5.645.868	317.426	333.699
Upisani kapital	7.020.300	7.020.300	7.020.300	7.020.300
Zadržana dobit/gubitak	-1.714.630	-1.468.820	-1.374.432	-6.702.874
Dobit/gubitak tekuće godine	245.810	94.388	-5.328.442	16.273
DUGOROČNE OBVEZE	476.000	930.168	0	0
Obveze za primljene dugoročne pozajmice		762.168	0	0
Rezerviranja	476.000	168.000		
KRATKOROČNE OBVEZE	487.308	162.236	4.407.306	4.525.041
Obveze prema dobavljačima	72.323	33.414	3.333.003	3.470.393
Obveze prema državi	60.679	118.260	236.297	197.942
Obveze za primljene pozajmice	342.174		827.138	806.995
Obveze prema zaposlenima	9.392	9.427	9.642	19.711
Ostale kratkoročne obveze	2.740	1.135	1.226	30.000
UKUPNO PASIVA	6.514.788	6.738.272	4.724.732	4.858.740

1.5. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE NA DAN 31.03.2019.g. – RAČUN DOBITI I GUBITKA

RAČUN DOBITI I GUBITKA				2016.	2017.	2018.	01.01.-31.03. 2019.
	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO	OSTVARENO
PRIHOD OD PRODAJE	722.196	994.633	790.363	139.358			
Prihod od usluga	582.311	558.058	343.152	109.000			
Ostali poslovni prihod	139.885	436.575	447.211	30.358			
TROŠKOVI POSLOVANJA	-439.670	-597.875	-5.551.617	-117.013			
Materijalni troškovi	-90.687	-69.790	-62.025	-20.624			
Trošak usluga	-93.592	-112.401	-138.744	-23.007			
Ostali troškovi	-47.235	-67.277	-92.544	-9.695			
Trošak zaposlenih	-165.353	-166.097	-169.428	-43.580			
Vrijednosno usklađenje potraživanja	0	0	-2.340.368	0			
Troškovi penala, šteta, rashodovanja dugotrajne imovine	-42.803	-182.310	-2.748.508	-20.107			
EBITDA	282.526	396.758	-4.761.254	22.345			
Amortizacija	-40.175	-26.570	-17.713				
EBIT	242.351	370.188	-4.778.967	22.345			
Financijski prihodi	8.677	2.630	1	0			
Financijski rashodi	-5.218	-278.430	-549.476	-6.072			
UKUPNI PRIHOD	730.873	997.263	790.364	139.358			
UKUPNI TROŠKOVI	-485.063	-902.875	-6.118.806	-123.085			
BRUTO DOBIT	245.810	94.388	-5.328.442	16.273			
Porez na dobit	0	0	0	0			
NETO DOBIT	245.810	94.388	-5.328.442	16.273			

1.6. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE UVJETA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Društvo KORUM TRGOVINA d.o.o. se zadnjih nekoliko godina kontinuirano bavi pružanjem poslovnih usluga i od osnivanja je uredno podmirivalo sve tekuće obveze. U 2017. godini društvo je izgubilo spor s Gradom Zagrebom te je 11.07.2017. isplatilo Gradu Zagrebu iznos od 456.506,73 kn. 2018. godine društvo je izgubilo spor također s Gradom Zagrebom povodom identične činjenično pravne situacije te je Temeljem gore navedenog spora Grad Zagreb u 2019. godini proveo ovrhu na žiro račune društva i to 28.02.2019. godine. Uprava društva ne očekuje skoro podmirenje ukupnih obveza temeljem kojih su blokirani žiro računi te je bila je primorana pokrenuti postupak predstečajne nagodbe kako bi sa svim vjerovnicima društva sklopilo sporazume o novim rokovima podmirjenja obveza koji će biti u skladu s mogućnostima poslovanja društva KORUM TRGOVINA d.o.o.

Temeljem gore navedenog spora Grad Zagreb je u 2019. godini proveo ovrhu na žiro račune društva i to 28.02.2019. godine. Uprava društva ne očekuje skoro podmirenje ukupnih obveza temeljem kojih su blokirani žiro računi te je bila je primorana pokrenuti postupak predstečajne nagodbe kako bi sa svim vjerovnicima društva sklopilo sporazume o novim rokovima podmirjenja obveza koji će biti u skladu s mogućnostima poslovanja društva KORUM TRGOVINA d.o.o.

1.7. OPIS ČINJENICA I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, u uvjetima nastupa prijeteće nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da društvo KORUM TRGOVINA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka samo uspostavi stanje likvidnosti, uprava društva KORUM TRGOVINA d.o.o. pokreće predstečajni postupak.

Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da društvo u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka je u blokadi 60 dana.

Zbog navedene blokade računa društvo KORUM TRGOVINA d.o.o. nije u mogućnosti podmirivati niti ostale tekuće obveze zbog čega je ugrožen nastavak poslovanja društva.

1.8. UKUPNE OBVEZE DRUŠTVA

Prema Rješenju o utvrđenim tražbinama ukupne obveze društva KORUM TRGOVINA d.o.o. su podijeljene u sljedeće skupine:

- 1) OBVEZE KOJE SUDJELUJU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU
 - A. NEOSIGURANI VJEROVNICI (GRUPA A)
 - B. OSIGURANI VJEROVNICI (GRUPA B)
 - C. UVJETNE TRAŽBINE (GRUPA C)
 - D. OSPORENE TRAŽBINE (GRUPA D)

SKUPINA	VJEROVNIK	OIB	OPIS TRAŽBINE	IZNOS OBVEZE	UDIO U UKUPNIM OBVEZAMA
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	dobavljač	2.519,41	0,04%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Adut montage pijpfitting en isolatie d.o.o.	76330159540	dobavljač	687,50	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Audio Video Maximum d.o.o.	85375587839	dobavljač	127,43	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Basis savjetovanje j.d.o.o.	73798954436	dobavljač	250,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	BTnet d.o.o.	66066270657	dobavljač	375,00	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	dobavljač	864,49	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Damek d.o.o.	39597424246	dobavljač	687,50	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ergoactiv d.o.o.	32748850605	dobavljač	55.133,95	0,95%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Erste Card Club	85941596441	dobavljač	693,38	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ferofrik d.o.o.	55344717215	dobavljač	15,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Fina - Financijska agencija Zagreb	85821130368	dobavljač	1.373,31	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Grad Zagreb	61817894937	dobavljač	1.056.675,53	18,29%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Gradska plinara Zagreb Opskrba d.o.o.	74364571096	dobavljač	27.025,82	0,47%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	03744272526	dobavljač	11.786,25	0,20%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hep-Opkrba d.o.o.	63073332379	dobavljač	6.881,38	0,12%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hrvatske vode	28921383001	dobavljač	18.470,30	0,32%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	dobavljač	215,18	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	KO-NE.Obrt, Antun Koledić	53481396955	dobavljač	50,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Lukač Miljana	96700406027	pozajmica	1.842,21	0,03%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Lacić Miroslav	32613500922	pozajmica	485,04	0,01%

1.8. UKUPNE OBVEZE DRUŠTVA

SKUPINA		VJEROVNIK	OPIS TRAZBINE	IZNOS OBVEZE	UDIO U UKUPNIM OBVEZAMA
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Majetić Vjekoslav	92415864204	dobavljač	74.226,96	1,29%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ministarstvo financija	18683136487	porezi	3.736,45	0,06%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	ALTERA GLOBAL d.o.o. (pripojilo društvo MW Ikarus d.o.o.)	0486862290	dobavljač	25,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Obrt za izradu predmeta iz plastičnih masa i umjetnih smola, vl.Marko Žavrlijan	06347684664	dobavljač	100,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Optima media d.o.o.	00508328995	dobavljač	337,50	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Optinova d.o.o.	94016773472	dobavljač	19,13	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Securitas Hrvatska d.o.o.	33679708526	dobavljač	1.171,02	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Senzal-Ured d.o.o.	92210327991	dobavljač	150,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Telur d.o.o.	64720212310	dobavljač	2.555.986,43	44,25%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Visoka razina d.o.o.	69901693896	dobavljač	187,50	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Vitaplus j.d.o.o.	12453191283	dobavljač	175,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	83416546499	dobavljač	1.208,30	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Watch Centar d.o.o.	10044434791	dobavljač	20,00	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Zag - Mar 1993 d.o.o.	98063583014	dobavljač	400,00	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	dobavljač	1.096,07	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	UKUPNO NEOSIGURANI VJEROVNICI			3.824.998,04	66,22%
B) OSIGURANI VJEROVNICI	Petar Lukač	01315525554	kredit	1.087.282,14	18,82%
B) OSIGURANI VJEROVNICI	UKUPNO OSIGURANI VJEROVNICI			1.087.282,14	18,82%
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAZBINE	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	sudžništvo	274.337,22	4,75%
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAZBINE	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	sudžništvo	487.500,00	8,44%
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAZBINE	UKUPNO OBVEZE ZA UVJETNE TRAZBINE			761.837,22	13,19%
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAZBINE	Grad Zagreb	61817894937	dobavljač	97.868,29	1,69%
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAZBINE	Ministarstvo financija	18683136487	porezi	4.131,45	0,07%
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAZBINE	UKUPNO OSPORENE TRAZBINE		101.999,74	101.999,74	1,77%
	UKUPNO OBVEZE			5.776.117,14	100,00%

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA

U tablici je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 31.03.2019. Vidljivo je da ukupna tekuća imovina iznosi 877.606 kuna, a ukupne tekuće obveze iznose 4.525.041 kuna.

Iz toga proizlazi da društvo ima manjak likvidnih sredstava u iznosu 3.647.435 kuna

IZRAČUN LIKVIDNIH SREDSTAVA

31.03.2019.

UKUPNO TEKUĆA IMOVINA

877.606

Potraživanja od kupaca

855.735

Potraživanja od države

16.871

Ostala potraživanja

Ostala kratkotrajna financijska imovina

5.000

Novčana sredstva

0

UKUPNO TEKUĆE OBVEZE

4.525.041

Obveze prema dobavljačima

3.470.393

Obveze prema državi

197.942

Obveze za primljene pozajmice

806.995

Obveze prema zaposlenima

19.711

Ostale kratkoročne obveze

30.000

MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

-3.647.435

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

SKUPINA	IZNOS OBVEZE	IZNOS OTPISA	OSTATAK OBVEZE ZA PLAĆANJE	POČEK OTPLATE	ROK OTPLATE
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	3.824.998,04	0,00	3.824.998,04	6 MJESECI	7 GODINA
B) OSIGURANI VJEROVNICI	1.087.282,14	0,00	1.087.282,14	7 GODINA	5 GODINA
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAŽBINE	761.837,22	0,00	761.837,22	NEMA	PREMA ROKOVIMA IZ KREDITA
D) OSPORENE TRAŽBINE	101.999,74	0,00	101.999,74	U SLUČAJU OBVEZE PLAĆANJA PRIMJENJUJU SE UVJETI SKUPINE NEOSIGURANIH VJEROVNIKA	
UKUPNO	5.776.117,14	0,00	5.776.117,14		

Uz gore naveden prijedlog predstečajne nagodbe društvo će uspostaviti likvidnost zbog tog što je:

- predviđeno da se odmah po dobivanju privremene mjere odblokiranja računa društva podmiere prioritetne tražbine za nelsplaćene plaće za veljaču i ožujak 2019. koje nisu isplaćene zbog blokade računa.
- Uprava ne očekuje da će uvjetne tražbine imati utjecaj na tekuću likvidnost društva jer glavni dužnik uredno podmiruje svoje obveze prema bankama.
- Reprogramiranje obveza prema osiguranim i neosiguranim vjerovnicima ima direktni učinak na rješavanje problema manjka likvidnih sredstava. Prema navedenom reprogramu sve obveze prema osiguranim i neosiguranim vjerovnicima će biti podmirene u razdoblju 2020-2026 i to na razini 701.754 kuna godišnje.

Konkretno ovako predložen reprogram ima **pozitivan utjecaj** na nedostajuća likvidna sredstva u iznosu **4.952.992 kuna** te će društvo osigurati likvidnost i nastavak poslovanja.

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

SKUPINA		VJEROVNIK	IZNOS ORBEZE	OIB	IZNOS OTPISA	OSTATAK ZA OTPLATU	OTPLATA U 2020.	OTPLATA U 2021.	OTPLATA U 2022.	OTPLATA U 2023.	OTPLATA U 2024.	OTPLATA U 2025.	OTPLATA U 2026.
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	A1 Hrvatska d.o.o.	2.519,41	295242210204	0,00	2.519,41	359,92	359,92	359,92	359,92	359,92	359,92	359,92
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Adur montage pilipfiting en Isolate d.o.o.	687,50	76330159540	0,00	687,50	98,21	98,21	98,21	98,21	98,21	98,21	98,21
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Audio Video Maximum d.o.o.	127,43	85375587839	0,00	127,43	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Basit savjetovanje l.d.o.o.	250,00	73798954436	0,00	250,00	35,71	35,71	35,71	35,71	35,71	35,71	35,71
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Btinet d.o.o.	375,00	66066270657	0,00	375,00	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57	53,57
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Croatia osiguranje d.d.	864,49	26187994862	0,00	864,49	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50	123,50
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Damek d.o.o.	687,50	39597424246	0,00	687,50	98,21	98,21	98,21	98,21	98,21	98,21	98,21
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ergoactiv d.o.o.	55.133,95	32748850605	0,00	55.133,95	7.876,28	7.876,28	7.876,28	7.876,28	7.876,28	7.876,28	7.876,28
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Erste Card Club	693,38	85941596441	0,00	693,38	99,05	99,05	99,05	99,05	99,05	99,05	99,05
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ferofrik d.o.o.	15,00	55344717215	0,00	15,00	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14	2,14
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Fina - Financijska agencija Zagreb	1.373,31	85821130368	0,00	1.373,31	196,19	196,19	196,19	196,19	196,19	196,19	196,19
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Grad Zagreb	1.056.675,53	61817894937	0,00	1.056.675,53	150.953,65	150.953,65	150.953,65	150.953,65	150.953,65	150.953,65	150.953,65
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Gradska planara Zagreb - Opkriba d.o.o.	27.025,82	74364571096	0,00	27.025,82	3.860,83	3.860,83	3.860,83	3.860,83	3.860,83	3.860,83	3.860,83
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	11.786,25	03744272526	0,00	11.786,25	1.683,75	1.683,75	1.683,75	1.683,75	1.683,75	1.683,75	1.683,75
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hep-Opkriba d.o.o.	6.881,38	63073332379	0,00	6.881,38	983,05	983,05	983,05	983,05	983,05	983,05	983,05
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hrvatske vode	18.470,30	28921383001	0,00	18.470,30	2.638,61	2.638,61	2.638,61	2.638,61	2.638,61	2.638,61	2.638,61
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hrvatski Telekom d.d.	215,18	81793146560	0,00	215,18	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74	30,74
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	KO-NE.Obrt, Antun Koledić	50,00	53481396955	0,00	50,00	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Lukač Milana	1.842,21	96700406027	0,00	1.842,21	263,17	263,17	263,17	263,17	263,17	263,17	263,17
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ladić Miroslav	485,04	32613500922	0,00	485,04	69,29	69,29	69,29	69,29	69,29	69,29	69,29
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	KO-NE.Obrt, Antun Koledić	50,00	53481396955	0,00	50,00	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14	7,14
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Matetić Vjekoslav	74.226,96	92415864204		74.226,96	10.603,85	10.603,85	10.603,85	10.603,85	10.603,85	10.603,85	10.603,85
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ministarstvo financija	3.736,45	18683136487	0,00	3.736,45	533,78	533,78	533,78	533,78	533,78	533,78	533,78
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	ALTERA GLOBAL d.o.o. (pripojilo društvo MW Ikarus d.o.o.)	25,00	0486862290	0,00	25,00	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Obrt za izradu predmeta iz plastičnih masa Umjetnih smola, vi.Marko Žavrlić	100,00	06347684664	0,00	100,00	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29
A)	NEOSIGURANI VJEROVNICI	Optima media d.o.o.	337,50	00508328995	0,00	337,50	48,21	48,21	48,21	48,21	48,21	48,21	48,21

3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

SKUPINA	VJEROVNIK	IZNOS OBVEZE	OIB	IZNOS OTPISA	OSTATAK ZA Otplatu	Otplata u 2020.	Otplata u 2021.	Otplata u 2022.	Otplata u 2023.	Otplata u 2024.	Otplata u 2025.	Otplata u 2026.
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Optinova d.o.o.	19,13	94016773472	0,00	19,13	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73	2,73
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Securitas Hrvatska d.o.o.	1.171,02	33679708526	0,00	1.171,02	167,29	167,29	167,29	167,29	167,29	167,29	167,29
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Senzal-Ured d.o.o.	150,00	92210327991	0,00	150,00	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43	21,43
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Telur d.o.o.	2.555,986,43	64720212310	0,00	2.555,986,43	365,140,92	365,140,92	365,140,92	365,140,92	365,140,92	365,140,92	365,140,92
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Viloka razina d.o.o.	187,50	69901693896	0,00	187,50	26,79	26,79	26,79	26,79	26,79	26,79	26,79
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Vitaplus i.d.o.o.	175,00	12453191283	0,00	175,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Vodoparkba i odvodnja d.o.o.	1.208,30	83416546499	0,00	1.208,30	172,61	172,61	172,61	172,61	172,61	172,61	172,61
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Watch Centar d.o.o.	20,00	10044434791	0,00	20,00	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Zag - Mar 1993 d.o.o.	400,00	98063583014	0,00	400,00	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14	57,14
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Zagrebački holding d.o.o.	1.096,07	85584865987	0,00	1.096,07	156,58	156,58	156,58	156,58	156,58	156,58	156,58
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	UKUPNO NEOSIGURANI VJEROVNICI	3.824.998,04		0,00	3.824.998,04	546.683,06	546.683,06	546.683,06	546.683,06	546.683,06	546.683,06	546.683,06
B) OSIGURANI VJEROVNICI	Petar Lukač	1.087.282,14	01315525554	0,00	1.087.282,14	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02
B) OSIGURANI VJEROVNICI	UKUPNO OSIGURANI VJEROVNICI	1.087.282,14		0,00	1.087.282,14	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02	155.326,02
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAŽBINE	Zagrebačka banka d.d.	274.337,22	92963223473		274.337,22							
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAŽBINE	Privredna banka Zagreb d.d.	487.500,00	02535697732		487.500,00							
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAŽBINE	UKUPNO OBVEZE ZA UVJETNE TRAŽBINE	761.837,22			761.837,22							
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAŽBINE	Grad Zagreb	97.868,29	61817894937		97.868,29							
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAŽBINE	Ministarstvo financija	4.131,45	18683136487		4.131,45							
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAŽBINE	UKUPNO OBVEZE ZA UVJETNE TRAŽBINE	101.999,74			101.999,74							
UKUPNO OBVEZE		5.776.117,14	0,00	0,00	4.912.280,18	701.754,31	701.754,31	701.754,31	701.754,31	701.754,31	701.754,31	701.754,31

KORUM TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja, 12.11.2019.

4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Operativno restrukturiranje prvenstveno je usmjereno na pojačani angažman na tržištu poslovnih usluga kojima se društvo primarno bavi što je vidljivo iz planiranog računa dobiti i gubitka prikazanih kasnije u ovom planu. Koncentracijom na operativni posao društvo će prihode podići s trenutnih ostvarenja od 800 tisuća kuna na razinu prihoda od 1,1 milijuna kuna u 2021. godini te 1,2 milijuna kuna u 2024. godini.

Kontrolom troškova povećat će se i profitabilnost s trenutnih 350 tisuća kuna na 600 tisuća kuna u 2021. godini pa sve do 700 tisuće kuna u 2023. godini.

Planirano je dodatno zapošljavanje još jedne osobe.

OPIS		2019.
Povećanje operativne profitabilnosti kroz provođenje mjera operativnog restrukturiranja u 2019. godini		117.378
Ukupna operativna dobit (ebitda) u razdoblju 2019-2026		5.030.000

5. PLAN POSLOVANJA U RAZDOBLJU 2020-2026

Plan poslovanja temelji se na postojećim tržišnim, organizacijskim i uslužnim kapacitetima i mjerama operativnog i financijskog restrukturiranja koje su uključene u izradu ovog izvještaja.

PLANIRANI RAČUN DOBITI I GUBITKA	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
PRIHOD OD PRODAJE	800.000	928.000	1.062.000	1.112.000	1.162.000	1.212.000	1.212.000	1.212.000
Priloh od usluga	700.000	828.000	962.000	1.012.000	1.062.000	1.112.000	1.112.000	1.112.000
Ostali poslovni prihodi	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
TROŠKOVI POSLOVANJA	-355.000	-450.000	-465.000	-465.000	-465.000	-490.000	-490.000	-490.000
Materijalni troškovi	-50.000	-55.000	-65.000	-65.000	-65.000	-70.000	-70.000	-70.000
Trošak usluga	-60.000	-65.000	-70.000	-70.000	-70.000	-90.000	-90.000	-90.000
Ostali troškovi	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000	-50.000
Trošak zaposlenih	-170.000	-255.000	-255.000	-255.000	-255.000	-255.000	-255.000	-255.000
Vrijednosno usklađenje potraživanja								
Troškovi penala, šteta, rashodovanja du.G.I.M.	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000	-25.000
EBITDA	445.000	478.000	597.000	647.000	697.000	722.000	722.000	722.000
Amortizacija								
EBIT	445.000	478.000	597.000	647.000	697.000	722.000	722.000	722.000
Financijski prihodi	0	0	0	0	0	0	0	0
Financijski rashodi	-78.135	-126.310	-107.002	-87.693	-68.384	-49.076	-29.767	-10.459
UKUPNI PRIHOD	800.000	928.000	1.062.000	1.112.000	1.162.000	1.212.000	1.212.000	1.212.000
UKUPNI TROŠKOVI	-433.135	-576.310	-572.002	-552.693	-533.384	-539.076	-519.767	-500.459
BRUTO DOBIT	366.865	351.690	489.998	559.307	628.616	672.924	692.233	711.541
Porez na dobit	0	0	0	0	0	-80.751	-83.068	-85.385
NETO DOBIT	366.865	351.690	489.998	559.307	628.616	592.173	609.165	626.156

6.1. PLANIRANA BILANCA U RAZDOBLJU 2020-2026

PLANIRANA BILANCA		31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2026.
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952
DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA									
DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA		1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952
Građevinski objekti									
Oprema									
Ulaganja u nekretnine		1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952	1.343.952
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		0	0	0	0	0	0	0	0
DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA		0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA		3.940.669	3.653.741	3.507.121	3.423.810	3.410.808	3.359.363	3.324.910	3.307.444
ZALIHE		2.637.182	2.637.182	2.637.182	2.637.182	2.637.182	2.637.182	2.637.182	2.637.182
KRA TKOTRAJNA POTRAŽIVANJA		639.068	352.402	110.625	115.833	121.042	126.250	126.250	126.250
Potraživanja od kupaca		639.068	352.402	110.625	115.833	121.042	126.250	126.250	126.250
Potraživanja od države		0	0	0	0	0	0	0	0
Ostala potraživanja									
KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		0	0	0	0	0	0	0	0
Dane pozajmice									
Ostala kratkotrajna financijska imovina		0	0	0	0	0	0	0	0
NOVAC		664.419	664.157	759.314	670.795	652.584	595.931	561.478	544.012
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA									
UKUPNO AKTIVA		5.284.621	4.997.693	4.851.073	4.767.762	4.754.760	4.703.315	4.668.862	4.651.396

KORUM TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Plan financijskog restrukturiranja, 12.11.2019.

6.1. PLANIRANA BILANCA U RAZDOBLJU 2020-2026

PLANIRANA BILANCA	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	31.12.2025.	31.12.2026.
UKUPNO KAPITAL	684.291	1.035.981	1.525.979	2.085.286	2.713.902	3.306.075	3.915.240	4.541.396
Upisani kapital	7.020.300	7.020.300	7.020.300	7.020.300	7.020.300	7.020.300	7.020.300	7.020.300
Rezerve								
Zadržana dobit/gubitak	-6.702.874	-6.336.009	-5.984.319	-5.494.321	-4.935.014	-4.306.398	-3.714.225	-3.105.060
Dobit/gubitak tekuće godine	366.865	351.690	489.998	559.307	628.616	592.173	609.165	626.156
DUGOROČNE OBVEZE	4.505.330	3.861.712	3.218.094	2.574.476	1.930.858	1.287.240	643.622	0
Obveze za primljene dugoročne pozajmice								
Obveze za predstečajnu nagodbu	4.505.330	3.861.712	3.218.094	2.574.476	1.930.858	1.287.240	643.622	0
Rezerviranja								
KRA TKOROČNE OBVEZE	95.000	100.000	107.000	108.000	110.000	110.000	110.000	110.000
Obveze prema dobavljačima	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Obveze prema državi	25.000	30.000	37.000	38.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Obveze za primljene pozajmice	0	0	0	0	0	0	0	0
Obveze prema zaposlenima	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Ostale kratkoročne obveze	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA								
UKUPNO PASIVA	5.284.621	4.997.693	4.851.073	4.767.762	4.754.760	4.703.315	4.668.862	4.651.396

6.2. PLANIRANI NOVČANI TOK U RAZDOBLJU 2020-2026

PLANIRANI NOVČANI TOK		2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	2026.
NETO DOBIT		351.690	489.998	559.307	628.616	592.173	609.165	626.156
Otplata za predstečajnu nagodbu		-643.618	-643.618	-643.618	-643.618	-643.618	-643.618	-643.622
Smanjenje/povećanje potraživanja		286.667	241.777	-5.208	-5.208	-5.208	0	0
Smanjenje/povećanje obveza prema dobavljačima		0	0	0	0	0	0	0
Smanjenje/povećanje obveza prema državi		5.000	7.000	1.000	2.000	0	0	0
Smanjenje/povećanje obveza prema zaposlenima		0	0	0	0	0	0	0
Smanjenje/povećanje ostalih kratkoročnih obveza		0	0	0	0	0	0	0
NOVČANI TOK		-261	95.157	-88.519	-18.211	-56.653	-34.453	-17.466
STANJE NOVCA 01.01.		664.419	664.157	759.314	670.795	652.584	595.931	561.478
STANJE NOVCA 31.12.		664.157	759.314	670.795	652.584	595.931	561.478	544.012

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI I VISINI

SKUPINA		VJEROVNIK	OIB	OPIS TRAŽBINE	IZNOS OBVEZE	UDIO U UKUPNIM OBVEZAMA	UDIO U OBVEZAMA UNUTAR GRUPE
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	A1 Hrvatska d.o.o.		29524210204	dobavljač	2.519,41	0,04%	0,07%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Adur montage pilipfitting en isolatie d.o.o.		76330159540	dobavljač	687,50	0,01%	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Audio Video Maximum d.o.o.		85375587839	dobavljač	127,43	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Basis savjetovanje j.d.o.o.		73798954436	dobavljač	250,00	0,00%	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	BTnet d.o.o.		66066270657	dobavljač	375,00	0,01%	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Croatia osiguranje d.d.		26187994862	dobavljač	864,49	0,01%	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Damek d.o.o.		39597424246	dobavljač	687,50	0,01%	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ergoactiv d.o.o.		32748850605	dobavljač	55.133,95	0,95%	1,44%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Erste Card Club		85941596441	dobavljač	693,38	0,01%	0,02%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ferofrik d.o.o.		55344717215	dobavljač	15,00	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Fina - Financijska agencija Zagreb		85821130368	dobavljač	1.373,31	0,02%	0,04%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Grad Zagreb		61817894937	dobavljač	1.056.675,53	18,29%	37,61%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o.		74364571096	dobavljač	27.025,82	0,47%	0,71%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.		03744272526	dobavljač	11.786,25	0,20%	0,31%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hep-Opkrba d.o.o.		63073332379	dobavljač	6.881,38	0,12%	0,18%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hrvatske vode		28921383001	dobavljač	18.470,30	0,32%	0,48%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Hrvatski Telekom d.d.		81793146560	dobavljač	215,18	0,00%	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	KO-NE.Obrt, Antun Koledić		53481396955	dobavljač	50,00	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Lukač Miljana		96700406027	pozajmla	1.842,21	0,03%	0,05%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Lacić Miroslav		32613500922	pozajmla	485,04	0,01%	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Majetić Vjekoslav		92415864204	dobavljač	74.226,96	1,28%	1,94%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Ministarstvo financija		18683136487	pore.	3.736,45	0,06%	0,10%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	ALTERA GLOBAL d.o.o. (pripojilo društvo MW Ikarus d.o.o.)		0486862290	dobavljač	25,00	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Obrt za izradu predmeta iz plastičnih masa i umjetnih smola, vl.Marko Žavrlijan		06347684664	dobavljač	100,00	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Optima media d.o.o.		00508328995	dobavljač	337,50	0,01%	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Optihova d.o.o.		94016773472	dobavljač	19,13	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Securitas Hrvatska d.o.o.		33679708526	dobavljač	1.171,02	0,02%	0,03%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Senzal-Ured d.o.o.		92210327991	dobavljač	150,00	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Telur d.o.o.		64720212310	dobavljač	2.555.986,43	44,24%	66,79%

KORUM TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Izmijenjeni plan financijskog restrukturiranja, 12.11.2019.

7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI I VISINI

SKUPINA		VJEROVNIK	OIB	OPIS TRAŽBINE	IZNOS OBVEZE	UDIO U UKUPNIM OBVEZAMA	UDIO U OBVEZAMA UNUTAR GRUPE
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Visoka razina d.o.o.		69901693896	dobaviti	187,50	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Vitaplus j.d.o.o.		12453191283	dobaviti	175,00	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.		83416546499	dobaviti	1.208,30	0,02%	0,03%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Watch Centar d.o.o.		10044434791	dobaviti	20,00	0,00%	0,00%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Zag - Mar 1993 d.o.o.		98063583014	dobaviti	400,00	0,01%	0,01%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI	Zagrebački holding d.o.o.		85584865987	dobaviti	1.096,07	0,02%	0,03%
A) NEOSIGURANI VJEROVNICI UKUPNO NEOSIGURANI VJEROVNICI					3.824.998,04	66,22%	100,00%
B) OSIGURANI VJEROVNICI	Petar Lukač		01315525554	kredit	1.087.282,14	18,82%	100,00%
B) OSIGURANI VJEROVNICI UKUPNO OSIGURANI VJEROVNICI					1.087.282,14	18,82%	100,00%
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAŽBINE	Zagrebačka banka d.d.		92963223473	sudužništvo	274.337,22	4,75%	36,01%
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAŽBINE	Privredna banka Zagreb d.d.		02535697732	sudužništvo	487.500,00	8,44%	63,99%
C) VJEROVNICI ZA UVJETNE TRAŽBINE UKUPNO OBVEZE ZA UVJETNE TRAŽBINE					761.837,22	13,19%	100,00%
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAŽBINE	Grad Zagreb			dobavljač	97.868,29	1,69%	12,85%
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAŽBINE	Ministarstvo financija			porezi	4.131,45	0,07%	0,54%
D) VJEROVNICI OSPORENE TRAŽBINE UKUPNO OBVEZE ZA UVJETNE TRAŽBINE					101.999,74	1,77%	13,39%
UKUPNO OBVEZE					5.776.117,14	100,00%	

8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Visina i uvjeti namirenja vjerovnika u predstečajnom postupku za svaku su skupinu vjerovnika povoljniji od procijenjene visine namirenja tih vjerovnika u uvjetima unovčenja imovine u stečajnom postupku. Sukladno tomu prijedlog predstečajnog postupka bazira se na reprogramiranju svih tražbina na način da je poček 6 mjeseci nakon čega će se otplata izvršiti u sljedećih 7 godina.

Cilj postupka predstečajne nagodbe je stabilizacija poslovanja uz postojeće prijedloge podmirenja svih tražbina će osigurati i stabilizaciju likvidnosti društva.

Vjerovnici društva su podijeljeni u skupine, a u nastavku dajemo ponudu svakoj od grupa vjerovnika:

SKUPINA A – NEOSIGURANI VJEROVNICI

Ukupne obveze prema grupi A-NEOSIGURANI VJEROVNICI prema *Rješenju o utvrđenim tražbinama* iznose 3.826.781,43 kuna . Ovoj skupini vjerovnika predlažemo mjere izmjene rokova dospelosti bez otpisa uz sljedeće uvjete:

- poček 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe
- otplata kroz 7 godina nakon isteka počeka
- kamata 3% godišnje
- otplata u jednakim mjesečnim otplatnim ratama

SKUPINA B – OSIGURANI VJEROVNICI

Ukupne obveze prema grupi B-OSIGURANI VJEROVNICI *Rješenju o utvrđenim tražbinama* iznose 1.087.282,14 kuna . Ovoj skupini vjerovnika predlažemo mjere izmjene rokova dospelosti bez otpisa uz sljedeće uvjete:

- poček 6 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe
- otplata kroz 7 godina nakon isteka počeka
- kamata 3% godišnje
- otplata u jednakim mjesečnim otplatnim ratama