

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE ŠEPAROVIĆ**  
*Slavenskog ulica 1/I, Zagreb*  
**e-mail: [ante.separovic@odseparovic.com](mailto:ante.separovic@odseparovic.com), [ante.separovic92@gmail.com](mailto:ante.separovic92@gmail.com)**  
**mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793**

Zagreb, 13.08.2025.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/r Stečajni sudac gosp. Ivan Čulić**

**Na broj:** St-294/2017

**Dužnik:** Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, OIB: 93388558348,  
Vinkovačka 41, 21000 Split

**Stečajni upravitelj:** Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I, 10000  
Zagreb

**PODNEŠAK**

- prijedlog za određivanjem nagrade i naknade troškova

*1 x ekomunikacija, 1 x arhiva, prilog*

**I.** Stečajni upravitelj ovim podneskom postavlja prijedlog za određivanjem nagrade i naknadu nastalih troškova.

Stečajni upravitelj je u ovom postupku u cijelosti unovčio stečajnu masu i to nekretnine koje su činile predmete stečajne mase i to za iznos od: **634.188,85 EUR / 4.778.295,89 kuna.**

Naime, nakon svih odgovarajućih odluka u stečajnom postupku, stečajni dužnik je bio ovlašten temeljem skupštinske odluke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika s kupcem trgovačkim društvom SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., OIB: 98656583257, Split, 114. brigade Hrvatske vojske 12 te je stečajni dužnik sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 634.188,85 EUR te je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu temeljem ugovora o kupoprodaji i istome je izdana tabularna izjava.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase i Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10

na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Kako je u ovom postupku stečajni upravitelj unovčio stečajnu masu i to nekretnine koje su činile predmete stečajne mase i to za iznos od: **634.188,85 EUR / 4.778.295,89 kuna** to je sukladno odredbama Uredbe potrebno sadašnjem stečajnom upravitelju odrediti nagradu u iznosu od 48.374,90 EUR brutto (nagrada se u cijelosti u brutto iznosu isplaćuje na račun upravitelja koji obavlja samostalnu djelatnost kao stečajni upravitelj, a isti potom sam plaća sve doprinose i poreze na isto).

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže sadašnjem stečajnom upravitelju Anti Šeparoviću određivanje osnovne nagrade po vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 48.374,90 EUR brutto (nagrada se u cijelosti u brutto iznosu isplaćuje na račun upravitelja koji obavlja samostalnu djelatnost kao stečajni upravitelj, a isti potom sam plaća sve doprinose i poreze na isto).

Kako je u ovom stečajnom postupku ranija stečajna upraviteljica podneskom od 3. lipnja 2022. godine zatražila određivanje nagrade u iznosu od 6.858,29 EUR (51.673,76 HRK) brutto i naknade troškova u visini od 411,77 EUR (3.102,45 HRK) brutto, smatram iste osnovanim te se predlaže i ranijoj stečajnoj upraviteljici odrediti nagradu i naknadu troškova koji je ista zatražila podneskom.

Sredstva za isplatu nagrade i naknadu troškova za sadašnjeg stečajnog upravitelja te raniju stečajnu upraviteljicu su rezervirana na računu stečajnog dužnika te se sa istoga mogu isplatiti, a na što je i jedini stečajni vjerovnik društvo SPLIT SHIP MANAGEMENT d.o.o., OIB: 98656583257, Split, 114. brigade Hrvatske vojske 12 izrazilo svoju suglasnost putem ugovorene odredbe iz čl. 1 tč. 1.11 ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Također, stečajni upravitelj je u ovom stečajnom postupku od dana otvaranja stečajnog postupka pa sve do dana sastavljanja ovog podneska imao i sljedeće troškove:

- ranije nastali administrativni troškovi ranije stečajne upraviteljice koju će sadašnji stečajni upravitelj platiti na račun ranije stečajne upraviteljice = 411,77 EUR  
UKUPNO TROŠKOVI = 411,77 EUR

---

Kao stečajni upravitelj, poduzeo sam sljedeće radnje:

- nakon imenovanja rješenjem suda za stečajnog upravitelja, a sukladno radnijim odlukama viših sudova, ispitane s tražbine tadašnje vjerovnice Maje Roje te je na spis predmeta dostavljena tablica prijavljenih tražbina i izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;

- nakon imenovanja rješenjem suda za stečajnog upravitelja, a sukladno radnijim odlukama viših sudova, pristupio na ispitno i izvještajno ročište dana 20. srpnja 2022. godine
- napravio uvid u cjelokupni predmet u fizičkom obliku te u elektroničkom obliku
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te predračun troškova i pregled imovine i obveza
- stupio u telefonski i elektronički kontakt sa punomoćnikom stečajnog vjerovnika, a radi što brže razmjene informacija i unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu
- pristupio na ispitno i izvještajno ročište održanom pred naslovnim Sudom dana 20. srpnja 2022. godine
- otvorio sam transakcijski račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. te obavio sve računovodstvene radnje
- izradio pečat sa dodatkom „u stečaju“;
- angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi procjene tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika,
- preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika;
- redovito podnosio izvješća o stanju imovine stečajnog dužnika
- podneskom na spis predmeta od 22. listopada 2024. godine stečajni upravitelj je predložio Sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina te sazivanje skupštine vjerovnika.
- podneskom na spis predmeta od 18. veljače 2025. godine je dostavljena tablica prijavljenih tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova te je na nakon održanog ispitnog ročišta od dana 5. ožujka 2025. godine doneseno rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika nižeg isplatnog reda.
- podneskom dostavljeno sudu prijedlog za sazivanja skupštine vjerovnika glede donošenje odluke sklapanju ugovora o kupoprodaji prodaju imovine stečajnog dužnika uz dostavu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
- u stalnoj telefonskoj i elektroničkoj komunikacijom sa vjerovnicima kao i sa punomoćnikom vjerovnika utvrđivao daljnji tijek postupka radi što bržeg unovčenja stečajne mase
- sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnina
- podnesen prijedlog za zabilježbu temeljem kojeg prijedloga je proveden upis zabilježbe namjeravanog otuđenja nekretnine te je ishodeno rješenje o upisu
- po primitku cjelokupnog kupoprodajnog iznosa sukladno odredbama ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerio tabularnu izjavu te pratio provedbu upisa prava vlasništva za korist kupca u zemljišnim knjigama
- podnijeti završni račun u ovom stečajnom predmetu sukladno ranijim članskim pravima stečajnog dužnika iz sudskog registra

## **II. U skladu s gore navedenim, kao stečajni upravitelj**

### **predlažem da mi naslovni sud Rješenjem odredi:**

I. stvarno nastali materijalni trošak za period od otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog podneska u ukupnom iznosu od 411,77 EUR.

II. odredi kao sadašnjem stečajnom upravitelju Anti Šeparoviću pripadajuću brutto nagradu u iznosu 48.374,90 EUR brutto koja će se po pravomoćnosti rješenja isplatiti sa računa stečajnog dužnika.

III. odredi kao ranijoj stečajnoj upraviteljici Dunji Krstulović brutto nagradu u iznosu od 6.858,29 EUR brutto koja će se po pravomoćnosti rješenja isplatiti sa računa stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Ante Šeparović