

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG

Radnička cesta 30, Zagreb

Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06

e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

SL-2218/17-SG
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 24.12.2018. god. u 17.00
primljeno sa priloga
Pismeno stalo podložno otvorenju – s otkrivanjem sadržaja
Predato na pošte preporučeno dana 20.12.2018. god.
Plaćena pristojba
Nadostaje pristojba

Trgovački sud u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-2218/17

stečajni sudac Gordana Boljkovac

Zagreb, 20. prosinca 2018. godine

Stečajni dužnik:

MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19,
OIB: 70593487779

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Radi:

sazivanja skupštine vjerovnika za dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju

Ovim podneskom stečajni upravitelj stečajnog dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, sukladno članku 104. stavak 1. Stečajnog zakona, predlaže Naslovnom sudu da sazove Skupštinu vjerovnika za dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju i to sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje Odluke o izdavanju punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika;
2. Razno;

Obrazloženje:

Slavko Kardum iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34952214600, dana 21.11.2018. godine, ustao je s tužbom protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja svojeg prava vlasništva na montažnoj samoposlužnoj autopraonici, sagrađenoj na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294 upisanoj u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, kao i s prijedlogom za određivanje privremene mjere. Na tužbu i prijedlog za određivanjem privremene mjere, stečajni dužnik je dana 13.12.2018. godine dao odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog za određivanjem privremene mjere, te se konkretan parnični postupak vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2759/2018. Nastavno na prethodno navedeno, stečajni upravitelj smatra kako bi bilo potrebo angažirati odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u konkretnom parničnom postupku, te iz tog razloga, a s obzirom na odredbu članka 230. stavak. 4. Stečajnog zakona, predlaže sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika s gore predloženim dnevnim redom.

Prilozi:

- Tužba i prijedlog za određivanjem privremene mjere od dana 21.11.2018. godine;
- Odgovor na tužbu i prijedlog za određivanjem privremene mjere od dana 13.12.2018. godine;

Stečajni upravitelj

Mateo Erceg

MIGLU AUTOPRAONE d.o.o.

u stečaju

Štoosova 19, Zagreb

Odujetnik Ivan Maloča

621

Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10 000 Zagreb
Tel: 01/48-56-920, Fax: 01/48-56-919
E-mail: ivan.maloca@yahoo.com
MB: 80367089
OIB: 38515859765

TRGOVAČKI SUD 25
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-11-2018

poštom — neposredno

u primj prilogu

pristojba

[Signature]

Zagreb, 20.11.2018.

TRGOVAČKI SUD
10 000 ZAGREB

Tužitelj: Slavko Kardum iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34952214600, zastupan po:

ODVJETNIK
IVAN MALOČA
Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, ZAGREB
Tel.: 48 56 920, Tel./Fax: 48 56 919

Tuženik: MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779

P- 2759 / 2018.

TUŽBA

**radi proglašenja prodaje određene ovosudnim
Rješenjem St-2218/17 od 01.10.2018. i
Zaključkom St-2218/17 od 12.11.2018.
nedopuštenom**

VPS: 50.000,00 kn

I.

Pred Naslovljenim sudom u tijeku je stečajni postupak St-2218/17 nad tuženikom, u kojem postupku je Rješenjem St-2218/17 od 01.10.2018. i Zaključkom St-2218/17 od 12.11.2018. određena prodaja među ostalim i praone u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 27 H – upisane u zemljišnim knjigama kao poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, u odnosu na koju je omaškom upisano u zemljišnim knjigama vlasništvo stečajnog dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779.

Tužitelj je dana 15.10.2018. o postojanju izlučnog prava obavijestio stečajnog upravitelja i stečajni sud budući se radi o stvari koja ne može biti predmetom ovrhe jer je u vlasništvu treće osobe, ovdje tužitelja.

Unatoč obavijesti o postojanju izlučnog prava nastavljen je postupak prodaje predmetne poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik. 162

Dokaz: - Rješenje od 01.10.2018. i Zaključak od 12.11.2018.

- zk izvadak

- obavijest o postojanju izlučnog prava od 15.10.2018.

II.

Tužitelj je vlasništvo nad predmetnom poslovnom zgradom br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađenom na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik stekao temeljem kupnje od dotadašnjeg vlasnika Hypo-Alpe-Adria Leasing d.o.o. u likvidaciji u siječnju 2018. godine temeljem ponude za prodaju od 05.01.2018., računa br. 639-1-1 20180000639 od 05.01.2018. i primopredajnog zapisnika od 18.01.2018.

Prethodno je dotadašnji vlasnik Hypo-Alpe-Adria Leasing d.o.o. u likvidaciji dana 22.11.2017. raskinuo Ugovor o financijskom leasing pokretnine be. HR/0112001227 koji je bio zaključen s tuženikom i od istoga preuzeo posjed predmetne montažne samoposlužne autopraonice dana 11.12.2017. Iz navedenoga je razvidno da tuženik ni u jednom trenutku nije bio vlasnik poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, kao i da se ne radi o građevini trajno povezanoj sa zemljištem odnosno pravom građenja, već o montažnom objektu, koji se u svakom trenutku može otpremiti i ukloniti.

Navedeno je razvidno i iz procjene vrijednosti samoposlužne autopraonice od 12.12.2017. po stalnom sudskom vještaku Čevra Dubravku iz koje je razvidno da se radi o pokretnini – montažnom objektu s izuzetkom podzemnih instalacija koje su sastavni dio zemljišta odnosno prava građenja.

Slijedom navedenoga ne radi se o sastavnom dijelu nekretnine odnosno prava građenja sukladno načelu jedinstva nekretnine, već se radi o pokretnini koja nikada nije bila u vlasništvu tuženika, a od 05.01.2018. nesporno je u vlasništvu tužitelja i ista ne može biti predmetom prodaje u stečajnom postupku nad tuženikom.

Dokaz: - ponuda od 05.01.2018., dokaz o uplati, račun od 05.01.2018., primopredajni zapisnik od 18.01.2018.

- obavijest o raskidu ugovora od 22.11.2017. i primopredajni zapisnik od 11.12.2017.

- procjena vrijednosti samoposlužne praonice od 12.12.2017.

- saslušanje tužitelja, saslušanje svjedoka Ivice Gluhaka iz Zagreba, Štoosova 19 i po potrebi saslušanje drugih svjedoka

III.

Slijedom svega navedenoga tužitelj smatra kako je nedvojbeno da se u konkretnom slučaju radi o nedopuštenoj prodaji pokretnine u njegovom vlasništvu te predlaže da Naslovljeni sud po provedenom postupku donese slijedeću

PRESUDU

I. Proglašava se nedopuštenom prodaja poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađenoj na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik u stečajnom postupku St-2218/17 nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, određena na temelju rješenja St-2218/17 od 01.10.2018. i zaključka St-2218/17 od 12.11.2018.

II. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak prema odluci suda, sve to u roku od 8 dana.

Traži se naknada troškova:

za sastav tužbe	1.000,00 kn
PDV	250,00 kn
UKUPNO	1.250,00 kn

+ sudske pristojbe po odluci suda

IV. Ujedno tužitelj predlaže da Naslovljeni sud temeljem navoda tužbe iz kojih nesporno proizlazi nenovčano potraživanje tužitelja da se proglasi nedopuštenom prodaja poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađenoj na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik u stečajnom postupku St-2218/17 nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, određena na temelju rješenja St-2218/17 od 01.10.2018. i zaključka St-2218/17 od 12.11.2018., a koja je u tijeku donese slijedeće

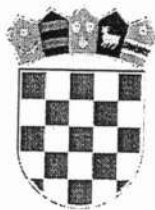
RJEŠENJE o osiguranju

1. Radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja (tužitelja) da se proglasi nedopuštenom prodaja poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađenoj na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik u stečajnom postupku St-2218/17 nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, određena na temelju rješenja St-2218/17 od 01.10.2018. i zaključka St-2218/17 od 12.11.2018., a koja je započeta i u tijeku

određuje se privremena mjera

kojom se Financijskoj agenciji zabranjuje provođenje prodaje poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađenoj na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik u stečajnom postupku St-2218/17 nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779

1624



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2218/17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB 70593487779, dana 1. listopada 2018.

riješio je

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku prava građenja čiji je nositelj stečajni dužnik MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB 70593487779, upisano u zk.ul. 24589 k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:
- pravo građenja na kčbr. 925/294, upisano u zk.ul. 24588 k.o. Resnik,
 - poslovna zgrada br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294 upisano u zk.ul. 24588 k.o. Resnik.

Na nekretnini - pravu građenja uknjiženo je založno pravo za korist NOTABILIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27, OIB 54593046162, pod brojem Z-15824/10; pravo zaloge za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, pod brojem Z-12595/12 (Z-5998/15); te založno pravo za korist CENTAR BANKE d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47 A, OIB 89296739230, pod brojem Z-16887/12, Z-30379/12 i Z-40430/12.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost prava građenja, način prodaje i uvjeti prodaje prava građenja - nekretnine iz točke I. ovog rješenje.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji prava građenja čiji je nositelj stečajni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

1626

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2218/17 od 12. travnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB 70593487779, a stečajnu masu, između ostalog, čini i pravo građenja upisano u zk.ul. 24589 k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a dio tog prava građenja je poslovna zgrada br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađena na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294 upisana u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, koja je predmet ove prodaje, time da je na pravu građenja - nekretnini uknjiženo založno pravo za korist NOTABILIA d.o.o. Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb.

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Odredbom čl. 280. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV-a) propisano je da je pravo građenja u pravnom prometu izjednačeno s nekretninom. Odredbom čl. 285. st. 1. ZV-a propisano je da je pravo građenja otudivo i nasljeđivo kao i druge nekretnine, ako nije što drugo određeno; odredbom stavka 3. istog članka propisano je da je zgrada koja je izgrađena dio prava građenja, pa se prenosi, nasljeđuje i opterećuje zajedno s pravom građenja. Odredbom čl. 290. st. 1. ZV-a propisano je da se na prijenos prava građenja na odgovarajući načini primjenjuju odredbe o stjecanju prava vlasništva na nekretninama na temelju pravnoga posla, odluke suda i nasljeđivanja, ako nije što drugo određeno niti proizlazi iz pravne naravi prava građenja; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da se s pravom građenja ujedno prenosi i vlasništvo zgrade izgrađene na pravu građenja; suprotna odredba je ništava.

Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu od 11. srpnja 2018. podnio prijedlog da se pravo građenja opisano u izreci ovog rješenja, a na kojem postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku. Ujedno je stečajni upravitelj dostavio u spis elaborat o procjeni vrijednosti predmetnog prava građenja izrađen po stalnom sudskom vještaku Maji Petrović, dipl. ing. građ., te drugu procjenu izrađenu po sudskom vještaku Zlatku Omerhodžiću, dipl.ing.građ.

1627

Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

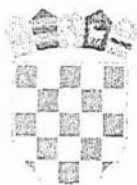
U Karlovcu 1. listopada 2018.

Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka:
ovlašteni službenik:
Renata Klokočki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja, odnosno od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

1628
4 St-2218/17

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sudu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sudu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB 70593487779, dana 12. studenog 2018.

zaključio je

- I. U stečajnom postupku prodaje se pravo građenja čiji je nositelj stečajni dužnik MIGLU AUTOPRAONE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB 70593487779, upisano u zk.ul. 24589 k.o. Resnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:
 - pravo građenja na kčbr. 925/294, upisano u zk.ul. 24588 k.o. Resnik,
 - poslovna zgrada br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađena na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294 upisano u zk.ul. 24588 k.o. Resnik.
- II. Za pravo građenja – nekretninu iz točke I. ovog zaključka utvrđuje se vrijednost u iznosu 1.087.500,00 kuna (koji iznos uključuje PDV).
- III. Pravo građenja – nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodavano elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) (čl. 247. st. 4. Stečajnog zakona – Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona – Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).
- IV. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):
 1. Prodaje se pravo građenja – nekretnina stečajnog dužnika: pravo građenja na kčbr. 925/294, upisano u zk.ul. 24588 k.o. Resnik; poslovna zgrada br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađena na pravu građenja

osnovanom na zkčbr. 925/294 upisano u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, po utvrđenoj vrijednosti od 1.087.500,00 kn.

2. Na pravu građenja – nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist NOTABILIA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27. OIB 54593046162, pod brojem Z-15824/10; pravo zaloge za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9. OIB 26702280390, pod brojem Z-12595/12 (Z-5998/15); te založno pravo za korist CENTAR BANKE d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47 A. OIB 89296739230, pod brojem Z-16887/12, Z-30379/12 i Z-40430/12.
3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke IV. 1. je kako je navedeno u toj točki te se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 815.625,00 kn
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 543.750,00 kn
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno ispod 271.875,00 kn
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a).
4. Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe (čl. 102. st. 3. OZ-a).
5. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).
6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a).
7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).
8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika

1630
o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, dalje u tekstu: Pravilnik).

9. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).
10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).
11. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 12. st. 4. i čl. 27. st. 2. Pravilnika).
12. Nekretnina koja je predmetom prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Mateom Ercegom iz Zagreba. Radnička cesta 30, na broj telefona 091/1532-006.
13. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
14. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Karlovcu, 12. studenog 2018.

Sudac:
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost opravka-
ovlašteni službenik:
Renata Klokočki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

1600

11631

4 PC-2218/17-48
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Odvjetnik Ivan Maloča

Prijmljeno neposredno – preko pošte (obično – prepo-

ručeno) 17/10 2018. god. u 1 Trg svibanjskih žrtava 1995. 2, 10 000 Zagreb

primjeraka sa ... priloga.

Pismeno sticilo sudom otvoreno – s ostecajnim prigodom.

Prodano na postu preporučeno dana 16/10

2018. god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Tel: 01/48-56-920, Fax: 01/48-56-919

E-mail: ivan.maloca@yahoo.com

MB: 80367089

OIB: 38515859765

Potpis službenika

Zagreb, 15.10.2018.

g. Mateo Erceg, stečajni
upravitelj
Odvjetničko društvo Crnkčić,
Gotovac & Erceg
Radnička cesta 30
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijava izlučnog prava u stečajnom postupku nad dužnikom MIGLU
AUTOPRAONE d.o.o., Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779

Podnositelj prijave: Slavko Kardum iz Zagreba, Pražnica 4. OIB: 34942214600.
zastupan po:

Poštovani,

ovim putem Vam se obraćamo u ime g. Slavka Karduma iz Zagreba, Pražnica 4, kao stvarnog vlasnika praone u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 27 H – upisane u zemljišnim knjigama kao poslovne zgrade br. 27 H (montažna samoposlužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik, u odnosu na koju je omaškom upisano u zemljišnim knjigama vlasništvo stečajnog dužnika MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., Zagreb, Štoosova 19, OIB: 70593487779.

Naime, vlasništvo nad predmetnom nekretninom podnositelj je stekao temeljem kupnje od dotadašnjeg vlasnika Hypo-Alpe-Adria Leasing d.o.o. u likvidaciji u siječnju 2018. godine. Predmetna montažna građevina nikada nije bila u vlasništvu stečajnog dužnika, pa ista ni ne može biti predmetom prodaje u stečajnom postupku St-2218/17 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, a kako je to određeno rješenjem i zaključkom od 01.10.2018..

Predlaže se obustava prodaje i bilo kakvih daljnjih radnji u predmetnom stečajnom postupku u odnosu na poslovnu zgradu u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog br. 27 H (montažna samooslužna autopraonica), tlocrtne površine 223 m², sagrađene na pravu građenja osnovanom na zkčbr. 925/294, upisanom u zk.ul. 24588 k.o. Resnik.

Slavko Kardum,
zastupan po:

ODVJETNIK
IVAN MALOČA
Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, ZAGREB
Tel.: 48 56 920, Tel. Fax.: 48 56 919



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

1632

SLAVKO KARDUM
PRAŽNICA 4
HR-10000 ZAGREB
OIB: 34952214600

Zagreb, 05.01.2018.

Temeljem primljene ponude za otkup daje se

PONUĐA ZA PRODAJU

Oprema: SAMOPOSLUŽNA AUTOPRAONICA TIP MIX TOP LINE 7 GPL SA MONTAŽNIM 6+1 BOKSOVA

Godina proizvodnje: 2012.


Prodajna vrijednost	20.000,00 EUR
PDV 25%	5.000,00 EUR
Ukupno	25.000,00 EUR

Molimo Vas da iznos odnosno kunksku protuvrijednost vezano uz srednji tečaj HNB-a na dan uplate uplatite na naš IBAN HR2025000091101188611; BIC BANKE HAABHR22 s pozivom na broj: 00-0112001227.

NAPOMENA: specifikacija opreme od proizvođača u prilogu

Ponuda je važeća za uplatu do 12.01.2018.

Ponudu sastavio:
Iva Vozab


Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o. u likvidaciji
Zagreb, Slavenska avenija 6a

HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji

Slavonska avenija 6a • 10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon 0800 14 14 • faks: +385 1 603 5199 • leasing.croatia@hypo-alpe-adria.hr

Upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080516723 • MB: 1921088 • OIB: 03153152979 • PDV IB: HR03153152979

S.W.I.F.T./BIC: HAABHR22 • IBAN: HR20 2500 0091 1011 88611 - Addiko Bank d.d. Zagreb

Upisani temeljni kapital: 59.500.000,00 HRK

Likvidator: Tea Rogić • Predsjednik Nadzornog odbora: Mario Žižek

1635

KARDUM SLAVKO
PRAŽNICA 4
HR-10000 ZAGREB

Račun br. : 639-1-1 20180000639 Poziv na broj : 01 999-002320-00024217 OIB : 34942214600
Datum rn. : 05.01.2018. Naš znak : 000040/18-0112001227 Ugovor br. : 0112001227
Datum dospj. : 05.01.2018. Mjesto izd. : Zagreb Oz. stranke : 004843
Datum ispo. : 05.01.2018.
Dat. izdavanja : 09.01.2018. 11:50:59 Način pl. : Transakcijski račun Oz. operatera : lanaz

Opis	Količina	Neto	Tr. obrade	Iznos PDV-a	Vrijednost
Opis opreme : SAMOPOSUŽNA AUTOPRAONICA TIPA MIX TOP LINE 7 GPL S MONTAŽNIM 6+1 BOKSOVA Godina proizvodnje 2012.	1	148.854,13	0,00	37.213,53	186.067,66 HRK

Osnovica za PDV: 148.854,13 HRK
Iznos PDV-a (25%): 37.213,53 HRK
UKUPNO ZA PLATITI: 186.067,66 HRK

Oprema prodana po principu VIĐENO-KUPLJENO.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze po ovom računu, izdavatelj računa može protiv vas zatražiti određivanje ovrhe na temelju ovog računa kao vjerodostojne isprave.

Ova knjigovodstvena isprava sastavljena je kao elektronički zapis, bez potpisa i pečata, sukladno odredbama Zakona o računovodstvu.

Račun izdao:
Lana Belinić

Likvidator:
Tea Rogić

Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.
u likvidaciji
Zagreb, Slavonska avenija 6a

HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji

Slavonska avenija 6a • 10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefaks: +385 1 6035 199 • leasing.croatia@hypo-alpe-adria.hr

upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080516723 • MB: 1921088 • OIB: 03153152979 • PDV IB: HR03153152979 • S.W.I.F.T./BIC: HAABHR22

Račun Banke – IBAN: HR20 2500 0091 1011 88611 – Addiko Bank d.d.

Upisani temeljni kapital: 59.500.000,00 kn

Likvidator: Tea Rogić • Predsjednik Nadzornog odbora: Mario Žižek

Prodavatelj/predavatelj pokretnina: HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji

Kupac/preuzimatelj pokretnina: SLAVKO KARDUM, Pražnica 4, Zagreb, OIB: 34952214600

1635

Ugovorne strane ovim Zapisnikom konstatiraju da je dana 15.01.2018. obavljena primopredaja
dolje navedene pokretnine/opreme kako slijedi:

SAMOPOSLUŽNA AUTOPRAONICA SA 7 BOXOVA proizvođača MIX Srl. Italija

Naziv artikla	Kom.
MIX TOP LINE 7 GPL sa osmozom, 5 programa pranja	1
Okretna ruka 360° za unutarnji boks	6
Okretna ruka 360° za vanjski boks	1
Tehnologija okretne ruke (dupli ulaz)	7
Žetonjera sa ekranom tipkama na dodir	7
Kabel za žetonjere (1m)	85
Omega ukrasna obloga za žetonjeru	7
Uređaj za doziranje mikropraha	1
Visokotlačna pumpa CAT 5CP	7
Uređaj za kemijsko pretpiranje	7
Uređaj za podno grijanje	1
Montažni objekt THREE POLES (6+1) + tehnička prostorija 4,50x6,40m	7
Ukrasna horizontalna krovna obloga DIBOND Ral 9006	82
Ukrasne vertikalne obloge Ral 3020	16
Rasvjeta sa automatikom za unutarnje bokseve	7
Rasvjeta sa automatikom za vanjski boks	1
Samoposlužni usisavač TWISTER sa elektronskom žetonjerom	5
Uređaj za crnilo guma, serijski broj 2011252 20	1
Uređaj za pranje tepiha, serijski broj 2012039	1
Otresaći tepiha Inox	2
Uređaj za mijenjanje novca + key, serijski broj 031204002	1
Key sistem za žetonjere	7
Key sistem za usisavače	5

Prodavatelje predaje, a kupac preuzima pokretnine/opremu u stanju u kojem se trenutno nalazi, po
načeku „kupljeno-viđeno“, te se ovime isključuje odgovornost Prodavatelja za bilo kakve nedostatke
pokretnina/opreme.

Kupac/preuzimatelj pokretnina

Prodavatelj/predavatelj pokretnina:

Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.
u likvidaciji
Zagreb, Slavenska avenija 6a

U Zagrebu, dana 18.01.2018.

potvrđujem da je stranka:

SLAVKO KARDUM, OIB 34942214600, ZAGREB, Pražnica 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112172057 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-742/2018
Zagreb, 18.01.2018.

Javni bilježnik
Alemlka Gajski

1636

1637

MIGLU AUTOPRAONE D.O.O.
ŠTOOSOVA 19
10 000 ZAGREB

BROJ: TEL: FAX:
2017-4-IT 01 603 2047 01 6067-047

Zagreb, 22.11.2017.g.

Predmet: RASKID UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU POKRETNINE BR. HR/0112001227

Ovime vas obavještavamo da su sukladno odredbama Ugovora o financijskom leasingu pokretne broj HR/0112001227 i pripadajućih Općih uvjeta ispunjeni uvjeti za raskid, odnosno otkaz predmetnog Ugovora prije isteka redovnog trajanja, zbog neplaćanja dospjelih mjesečnih leasing rata i ostalih troškova.

Slijedom iznesenog Ugovor o financijskom leasingu broj HR/0112001227 smatra se raskinutim danom 22.11.2017 godine, zbog neplaćanja dospjelih obveza unatoč opomenama koje su Vam poslale. Na dan raskida Ugovora ukupan iznos neplaćenih potraživanja po predmetnom Ugovoru iznosi EUR 67.836,64 (slovima: šezdesetsedamtisućaisamstotridesetšest EUR i 64/100) u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju HAAB na dan uplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu.

Navedeni iznos duga sastoji se od:
Neotplaćena glavnica: 53.183,12 EUR
Neplaćene rate: 14.074,80 EUR
Ostala dugovanja/Naknade: 212,02 EUR
Zatezne kamate na dan 22.11.2017.: 366,70 EUR

Pozivamo Vas da odmah po primitku ove obavijesti o raskidu Ugovora, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana, izvršite uplatu gore navedenog iznosa na žiro račun HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji (stari naziv JADRAN JAHE d.o.o.), Slavenska avenija 6a, Zagreb, broj HR20 2500 0091 1011 8861 1 s pozivom na broj: HR999-002320-00024217.

Ujedno Vam nalažemo da ukoliko u roku od osam dana, a koji je rok za plaćanje gore navedenog duga, ne platite traženi iznos izvršite povrat objekta leasinga u sjedište HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji ili u najbližu poslovnicu (u protivnom ćemo provesti preuzimanje objekta leasinga u naš posjed na Vaš trošak u skladu sa čl. 45. St.3. Zakona o leasingu), te podmirite sva potraživanja dospjela do dana povrata objekta leasinga, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu do isplate, naknade i ostale troškove.

HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji

HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o. u likvidaciji

Slavenska avenija 6a • 10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon 0800 14 14 • faks: +385 1 603 5195 • leasing.croatia@hypo-alpe-adria.hr

Upisan u registar: Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 060516723 • MB: 1921088 • OIB: 03153102879 • PDV IB: HR03153102879

S.W.I.F.T./BIC: HAABHR22 • IBAN: HR20 2500 0091 1011 8861 1 • Addiko Bank d.d.

Upisan temeljni kapital: 59.500.000,00 HRK

Likvidator: Tea Rogić • Predsjednik Nadzornog odbora: Mario Žižek

Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.
u likvidaciji
Zagreb, Slavenska avenija 6a

1038

ZAPISNIK O PREUZIMANJU OBJEKTA LEASINGA

Primatelj leasinga: MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., Štoosova 19, 10000 ZAGREB, OIB: 70593487779

Predmet: Ugovor o financijskom leasingu pokretnine 0112001227 zaključen sa Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o.

Ovim Zapisnikom konstatira se da je dolje navedena pokretnina preuzeta u stanju kako slijedi:

SAMOPOSLUŽNA AUTOPRAONICA SA 7 BOXOVA

- tehnička kabina TOP LINE 7 GPL, proizvođača MIX Srl. Italija, serijski broj 2012066
- oprema i uređaji prema Ponudi br. 33/12 iz priloga

na objektu leasinga primijećeno je slijedeće:

prema pogoni pogonika

Na objektu leasinga nema drugih vidljivih oštećenja.

Napomene o predmetima koji su zatečeni unutar ili na objektu leasinga - pokretnini, a koji pripadaju primatelju leasinga i na koji način će iste (ukoliko ih ima) biti vraćeni vlasniku:

dio opreme ugrađen u kabinu

Dokumentacija priložena uz objekt leasinga:

*odmah će se prijaviti poglavac sigurnog sudskog
mjesto Dubravko čvor, dpl. ing*

Ostale napomene o stanju objekta leasinga - pokretnine:

1) za primatelja leasinga

MIGLU
d.o.o.
Štoosova 19, 10000 Zagreb
[Signature]

MP

2) HYPO ALPE-ADRIA-LEASING d.o.o.

[Signature]
MP

U Zagrebu, dana 11.12.2017.

21

1639

Stalni sudski vještak za strojeve , postrojenja i procesnu opremu, itd.

ČEVRA DUBRAVKO, dipl.ing

10.000 ZAGREB - DEMETROVA 3

tel.: 01 / 6171371, 098 / 277-215

e-mail: dubravko.cevra@jampak.hr

Nalogodavac:

Hypo Alpe-Adria-Leasing d.o.o. u likvidaciji

Slavonska avenija 6/A

10000 ZAGREB

OIB: 03153152979

Zagreb, 12.12.2017.

E L A B O R A T br.: 2140/17

**Procjena vrijednosti samoposlužne autopraonice tipa
MIX Top Line 7 GPL sa montažnim 6+1 boksova**

Vašom odlukom imenovan sam vještakom u procjeni vrijednosti samoposlužne autopraonice tipa MIX Top Line 7 GPL 6+1, godine proizvodnje 2012.g., koja se nalazi u Sesvetama

ZADATAK :

1. Izvršiti procjenu tržišne vrijednosti rabljene samoposlužne autopraonice tipa MIX Top Line 7 GPL 6+1, godine proizvodnje 2012., koja se nalazi u Zagreb-Sesvetama, a sastoji od :

1.1. Montažni objekt sa 6+1 mjesta model THREE POLES sa tehničkom sobom 4,50x6,40 m

1.2. Tehnička prostorija 4,50 x 6,40m sa strojarnicom.

2. Ostala oprema.

PREDMET PROCJENE :

1. Rabljena samoposlužna autopraonice tipa MIX Top Line 7 GPL 6+1, godine proizvodnje 2012., koja se nalazi u Zagreb-Sesvetama sastoji od :

1.1.Montažni objekt sa 6+1 mjesta model THREE POLES 6+1 sastoji se od:

	Naziv artikla	Komada
1.	Okretna ruka 360 st. za unutarnji boks	6
2.	Okretna ruka 360 st. za vanjski boks	1
3.	Tehnologija okretne ruke – dupli ulaz	7
4.	Žetonjera sa ekranom, tipkama na dodir i ukrasnom oblogom Omega + key	7
5.	Kablovi za žetonjere / 1 m/	85
6.	Ukrasne horizontalne krovne obloge DIBOND Ral 9006	82
7.	Ukrasne vertikalne obloge Ral 3020	16
8.	Rasvjeta sa automatikom za unutrašnje boksove	7
9.	Rasvjeta sa automatikom za vanjski boks	1

1.2.Tehnička prostorija 4,50 x 6,40m sa strojarnicom se sastoji od:

	Naziv artikla	Komada
1	Jedinica visokotlačnih pumpi CAT 5CP	7
2	Elektro- komandni ormar sa program- kontrolom za svako mjesto pranja	1
3	Crpke za doziranje kemijskih proizvoda /mikroprah,vosak,kemijsko pranje/	3
4.	Sustav za filtriranje ulazne vode	1
5.	Sustav za mekšanja vode ionskim omekšivačima sa rezervoarom soli	1
6.	Sustav osmoze + spremnik vode od 2000 l	1
7.	Kotao za toplu vodu i podno grijanje sa plamenikom RIELLO Gulliver	1
9.	Vodoinstalacija s termostatskom miješalicom	1
10.	Sustav unutrašnje rasvjete	1
11.	Uređaj za usisavanje kovanica iz žetonjera	7
12.	Cijevi za uređaj usisavanja kovanica /m/	100
13.	Uređaj za izmjenu novca + key	1
14.	Uređaj za kompjutorsko spajanje	1
15.	Uređaj za podno grijanje	1
16.	Uređaj za kemijsko predpranje	7

2. Ostala oprema:

	Naziv artikla	Komada
1.	Uređaj za mazanje guma s glicerinom	1
2.	Samoposlužni usisavač TWISTER sa elektronskom žardinjerom + key	5
3.	Uređaj za pranje tepiha MTM Hydro Srl, neispravan	1
4.	Otresaći tepiha Inox	2
5.	Uređaj za cijedenje krpa MTM Hydro SrL	1

NALAZ :**DOSTUPNA DOKUMENTACIJA :**

1. Račun br.1/00348 od 02.04.2012. tvrtke MIX S.r.L. iz Italije
2. Račun br. 1/0C139 od 25.05.2012. tvrtke MIX S.r.L. iz Italije
3. Račun br. 16/2012 od 24.05.2012. tvrtke G.A.M.B.L. d.o.o. iz Zagreba
4. Račun br. 1/12 od 28.05.2012. tvrtke Nitesco A. d.o.o. iz Zagreba
5. Račun br. 346 od 29.05.2012. tvrtke Tehno Prosperitas d.o.o. iz Zagreba
6. Račun br. 230-262 od 18.05.2012. Adriatic šped d.o.o. iz Zagreba
7. Carinska deklaracija 12967/2012 od CI Zagreb-Velesajam

Metodologija rada :

a. Kao izvorni podaci za dobivanje nove nabavne vrijednosti autopraonice sa opremom, korišteni su podaci koji su dobiveni od zastupnika različitih proizvođača iste ili slične opreme, te su isti uvećani za zavisne troškove nabave.

b. Nabavna vrijednost opreme i pribora dobivena na način pod točkom a, umanjuje se za vrijednost:

K1/K2

K1 = koeficijent starosti – amortizacije opreme.

K2 = koeficijent stanja opreme: -postotak istrošenosti, oštećenja, tehničkoj ispravnosti, procijenjenoj trajnosti pojedinih dijelova, općeg stanja opreme i prodajnoj mogućnosti opreme, a prema zatečenom stanju prilikom očevida 11.12.2017.g.

Primjenom metodologije rada, koja je prema uzancama struke određena za izradu Elaborata procjene vrijednosti strojeva i opreme, poštujući zakonitosti tržišta primijenjena je slijedeća formula:

Vrijednost autopraonice sa opremom = $NV - NV \times K1/K2$

NV = nabavna vrijednost nove opreme

K1 = koeficijent amortizacije

K2 = koeficijent stanja opreme + koeficijent utjecaja tržišta na prodaju opreme

Procjenjena vrijednost opreme odgovara tržišnoj vrijednosti opreme.

Uvid u stanje autopraonice sa opremom obavljen je 11.12.2017.g. u prostoru samoposlužne autopraonice MIX u Sesvetama-Zagreb i utvrđeno je slijedeće :

1. Samoposlužna autopraonica MIX Top Line 7 GPL 6+1, se sastoji od :

1.1. Montažni objekt sa 6+1 mjesta model THREE POLES sa tehničkom sobom 4,50x6,40 m sastoji se od:

1642
4.

	Naziv artikla	Komada
1.	Okretna ruka 360 st. za unutarnji boks +	6
2.	Okretna ruka 360 st. za vanjski boks	1
3.	Tehnologija okretne ruke – dupli ulaz	7
4.	Žetonjera sa ekranom, tipkama na dodir i ukrasnom oblogom Omega + key	7
5.	Kablovi za žetonjere / 1 m/	85
6.	Ukrasne horizontalne krovne obloge DIBOND RI 9006	82
7.	Ukrasne vertikalne obloge Ral 3020	16
8.	Rasvjeta sa automatikom za unutrašnje bokse	7
9.	Rasvjeta sa automatikom za anjski boks	1

1.2. Tehnička prostorija 4,50 x 6,40m sa strojarnicom se sastoji od:

	Naziv artikla	Komada
1	Jedinica visokotlačnih pumpi CAT 5CP	7
2	Elektro- komandni ormar sa program- kontrolom za svako mjesto pranja	1
3	Crpke za doziranje kemijskih proizvoda /mikroprah, vosak, kemijsko pranje/	3
4.	Sustav za filtriranje ulazne vode	1
5.	Sustav za mekšanja vode ionskim omekšivačima sa rezervoarom soli	1
6.	Sustav osmoze + spremnik vode od 2000 l	1
7.	Kotao za toplu vodu i podno grijanje sa plamenikom RIELLO Gulliver	1
9.	Vodoinstalacija s termostatskom mješalicom	1
10.	Sustav unutrašnje rasvjete	1
11.	Uređaj za usisavanje kovanica iz žetonjera	7
12.	Cijevi za uređaj usisavanja kovanica /m/	100
13.	Uređaj za izmjenu novca + key	1
14.	Uređaj za kompjutorsko spajanje	1
15.	Uređaj za podno grijanje	1
16.	Uređaj za kemijsko predpranje	7

2. Ostala oprema:

	Naziv artikla	Komada
1.	Uređaj za mazanje guma s glicerinom	1
2.	Samoposlužni usisavač TWISTER sa elektronskom žardinjerom + key	5
3.	Uređaj za pranje tepiha MTM Hydro S.r.l.	1
4.	Otresaći tepiha Inox	2
5.	Uređaj za cijedenje krpa MTM Hydro S.r.L.	1

1. Karakteristike autopraonice:

- Proizvođač : MIX S.r.L.
- Zemlja porijekla : Italija
- Ser. broj : Nije pronađen
- Model : 6 +1
- Godina proizvodnje : 2012

Autopraonica se sastoji od 6 kom. nadkrivenih boksova za pranje vozila i jednim otvorenim boksom za pranje gospodarskih vozila. Svi boksovi posjeduju žetonjeru sa pripaid ključem i 5.

5 programa pranja, držače za odlaganje tepiha, okretne ruke za boksove, podno grijanje i visokotlačne mlaznice.

1.2. Tehnička prostorija sa strojarnicom MIX S.r.L. za pripremu vode za autopraonicu i podno grijanje:

Karakteristike :

- Proizvođač : MIX S.r.L.
- Zemlja porijekla : Italija
- Ser. broj : Nije pronađen
- Model : THREE POLES
- Godina proizvodnje : 2012

2. Ostala oprema :

2.1. Uređaj za mazanje guma:

- Proizvođač : MTM Hydro S.r.L.
- Zemlja porijekla : Italija
- Model : Sray unit
- Komada : 1
- Ser. broj : 28392415
- Godina proizvodnje : 2011

2.2. Usisavač samoposlužni :

- Proizvođač : MIX S.r.L..
- Zemlja porijekla : Italija
- Model : TWISTER sa el. žardinjerom i ključem
- Komada : 5
- No. : 2012071,2012070,2012073,2012069 i 2012072
- Godina proizvodnje : 2012

2.3. Uređaj za pranje tepiha model :

- Proizvođač : MTM Hydro S.r.L..
- Zemlja porijekla : Italija
- Komada : 1
- No. : 26942675
- Model : MATTY
- Godina proizvodnje : 2012

2.4. Otresači tepiha Inox : 2 kom.

2.5. Cijedač krpa :

- 1647
- | | |
|----------------------|-------------------|
| - Proizvođač | : MTM hdro S.r.L. |
| - Zemlja porijekla | : Italija |
| - Komada | : 1 |
| | |
| - Ser. broj | : 13151995 |
| - Model | : Squeezy |
| - Godina proizvodnje | : 2011 |

6.

1.-2.1. Opće stanje samoposlužne autopraonice proizvođača MIX S.r.L.

Prilikom uvida u stanje samoposlužne autopraonice utvrđeno je da 2 natkrivena boksa nisu u funkciji, zbog lošeg stanja visotlačnih pumpi koje ne mogu osigurati dovoljnu količinu vode, pod visokim pritiskom. Uređaj za mijenjanje novaca je samo djelomično ispravan i može raditi isključivo na papirnate novčanice. U tehničkoj sobi, visokotlačne pumpe su pri kraju svoga vijeka trajanja i neophodno je potrebno iste zamijeniti. Prilikom pregleda vanjske opreme utvrđeno je da je uređaj za pranje tepiha neispravan, kao i 2 usisavača pod Se.brojem 2012070 i 2012069, kojima su oštećene turbine i ne ostvaruju vakum.

Ukoliko će se vršiti demontaža autopraonice, dio instalacija koji se nalazi podzemno se neće moći premjestiti i to :

- Cijevi za prijenos žetona od svakog boksa do sabirača u tehničkoj sobi u dužini od 100 m.
- Kablovi za žetonjere u dužini od 85 m
- Instalacije podnog grijanja za svih 7 boksova.

Navedene i ugrađene instalacije će se ostaviti podzemno , a uređaji se mogu premjestiti. Proizvođač MIX S.r.L. nema tradiciju instaliranja svojih autopraonica na široj regiji, a s obzirom da ne postoji zastupnik, niti servis na ovim prostorima, održavanje i snabdijevanje rezervnim dijelovima za potrebe autopraonice ovog proizvođača je vrlo otežano, te su iste slabo tražene na tržištu rabljenih autopraonica.

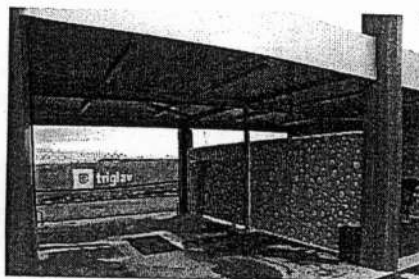
Opće stanje autopraonice ukazuje da je ista u znatno lošijem stanju, nego što bi se očekivalo od autopraonice navedene godine proizvodnje, te da je istoj neophodan veliki servis kompletnog tehničko-tehnološkog sustava, uključujući i zamjenu visokotlačnih pumpi i neispravne vanjske opreme za održavanje unutrašnjosti vozila.

1.-2.2. Starost autopraonice iznosi 5 godina i 6 mjeseci.

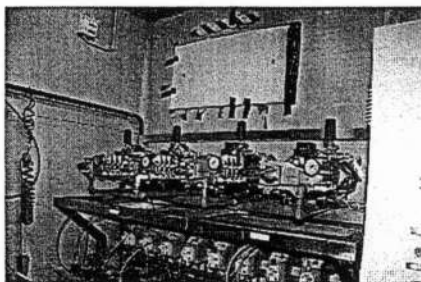
1.-2.3. Utjecaj tržišta na prodajnu vrijednost autopraonice :

Vrijednost nove autopraonice iznosi: 1.200,000 ,00 kn + PDV, prema tečaju od 7,60 kn /EUR. Utvrđuju se slijedeće vrijednosti koeficijenata : $K_1 = 0,56$ i $K_2 = 0,64$

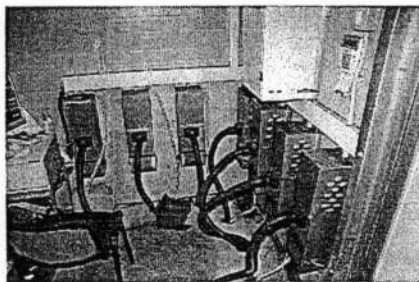
DOKAZ :



Samoposlužna autopraonica
MIX 6+1



Box nadstrešnica sa
žetonjerom



Uređaj za promjenu
novčanica

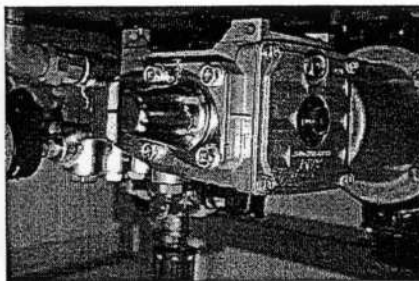


7.

Visokotlačne pumpe sa
dozatorima aditiva



Sakupljači žetona iz
žetonjera



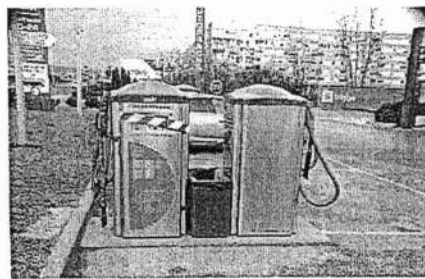
Glavni energ. ormar



Uređaji za osmozu i demi
vodu



Visokotlačna pumpa
CAT 5CT



Plinski kotao sa
plamenikom



Jednostruki usisavači

Stroj za tepihe

MIŠLJENJE :

Predmet procjene je samoposlužna autopraonica tip MIX Top Line 7 GPL 6+1, proizvođača tvrtke MIX S.r.L., godine proizvodnje 2012.g. koja se sastoji od:

- 6 komada natkrivenih boksova za samoposluživanje sa žetonjerama
- 1 komada otvorenog boksa za pranje gospodarskih vozila sa žetonjerom
- Zajedničke tehničke prostorije za centralno upravljanje i pripremu vode za pranje
- 5. kom samoposlužnih usisavača, 1-og uređaja za cijedenje krpa, 1-og neispravnog uređaja za pranje tepiha i 1-og uređaja za mazanje guma.

- Na tehničkoj prostoriji s vanjske strane je montiran uređaj za mijenjanje novčanica.

Prilikom uvida u stanje samoposlužne autopraone utvrđeno je da 2 natkrivena boksa nisu u funkciji, zbog lošeg stanja visokotlačnih pumpi koje ne mogu osigurati dovoljno vode pod visokim pritiskom. Uređaj za mijenjanje novaca je samo djelomično ispravan i može raditi isključivo na papirnatim novčanicama. U tehničkoj sobi, visokotlačne pumpe su pri kraju svoga vijeka trajanja i neophodno je potrebno iste zamijeniti. Prilikom pregleda vanjske opreme utvrđeno je da je uređaj za pranje tepiha neispravan, kao i 2 usisavača pod Se.brojem 2012070 i 2012069, kojima su oštećene turbine i ne stvaraju vakum.

Ukoliko će se vršiti demontaža autopraonice, dio instalacija koje nalaze podzemno se neće moći premjestiti i to :

- Cijevi za prijenos žetona od svakog boksa do sabirača u tehničkoj sobi u dužini od 100 m.
- Kablovi za žetonjere u dužini od 85 m
- Instalacije podnog grijanja za svih 7 boksova.

Navedene i ugrađene instalacije će se ostaviti podzemno , a uređaji se mogu premjestiti. Proizvođač MIX S.r.L. nema tradiciju instaliranja svojih autopraonica na široj regiji, a s obzirom da ne postoji zastupnik, niti servis na ovim prostorima, održavanje i snabdijevanje rezervnim dijelovima za potrebe autopraonice ovog proizvođača je vrlo otežano, te su iste slabo tražene na tržištu rabljenih autopraonica.

Opće stanje autopraonice ukazuje da je ista u znatno lošijem stanju, nego što bi se očekivalo od autopraonice navedene godine proizvodnje, te da je istoj neophodan veliki servis kompletnog tehničko-tehnološkog sustava, uključujući i zamjenu visokotlačnih pumpi i neispravne vanjske opreme za održavanje unutrašnjosti vozila. Troškovi velikog servisa, sa izmjenom visokotlačnih pumpi uključujući i dolazak ovlaštenog stranog servisera procjenjuju se na cca 100.000,00 kn. Na Zahtjev nalogodavca napraviti će se dvije procijene:

1. Procijena samoposlužne autopraonice MIX 6+1 sa podzemnim instalacijama
2. Procijena samoposlužne autopraonice MIX 6+1 bez podzemnih instalacija

U procijeni vrijednosti stroja korišten je tečaj od 7,60 kn/EUR.

Procijenjena tržišna vrijednost rabljene samoposlužne autopraonice tipa MIX Top Line 7 GPL 6+1 u skladu sa specifikacijom iz Nalaza 1.-2., prema očevidu od 11.12.2017. i primjenom navedene metodologije iznosi :

	OPIS OPREME	PROCJENA u kn
1.	Samoposlužna autopraonica MIX 6+1 sa podzemnim instalacijama	144.020,00 kn +PDV
2.	Samoposlužna autopraonica MIX 6+1 bez podzemnim instalacijama	113.620,00 kn +PDV

1647

VJEŠTAK

Dubravko Čevra, dipl.ing.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO 1658
13-12-2018
poštom — neposredno
primj. prilogi
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: P-2759/2018

Zagreb, 13. prosinca 2018. godine

TUŽITELJ: **SLAVKO KARDUM** iz Zagreba, Pražnica 4, OIB: 34952214600, zastupan po
Ivanu Maloči, odvjetniku iz Zagreba;

TUŽENIK: **MIGLU AUTOPRAONE d.o.o.**, u stečaju, Zagreb, Štoosova 19, OIB:
70593487779, zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Ercegu iz Zagreba,
Radnička cesta 30;

radi: proglašenja prodaje nedopuštenom;
vps: 50.000,00 kn;

Strošak ovog postupka u skladu
plaćena su od strane tužitelja.
U predmetu pristojba
biti će naplaćena prisilno.
4 Ovlašteni službenik:

ODGOVOR NA TUŽBU
i odgovor na prijedlog za određivanjem privremene mjere

2x Naslovu, prilozi

I/ Ovime tuženik daje svoj odgovor na tužbu i prijedlog tužitelja (predlagatelja osiguranja) za određivanjem privremene mjere u gornjem predmetu, a sve kako slijedi.

II/ Tužba i tužbeni zahtjev tužitelja neosnovani su i tuženik ih osporava u cijelosti, a sve iz sljedećih razloga.

Odredbom članka 280. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: ZOV), propisano je sljedeće: „Zgrada koja je izgrađena, ili koja bude izgrađena, na zemljištu koje je opterećeno pravom građenja pripadnost je toga prava, kao da je ono zemljište.“

Odredbom članka 281. stavak 1. ZOV, propisano je sljedeće: „Tko je nositelj prava građenja taj je i vlasnik zgrade koja je pripadnost toga njegova prava, a glede zemljišta koje je opterećeno pravom građenja ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja; svaka tome suprotna odredba je ništava.“

Slijedom citiranih zakonskih odredbi ZOV, evidentno je kako je poslovna zgrada br. 27 H - montažna samoposlužna autopraonica (dalje u tekstu: Zgrada), sukladno članku 280. stavak 3. ZOV, pripadnost prava građenja, a s obzirom je tuženik nositelj prava građenja, sukladno članku 281. stavak 1. ZOV, tuženik je i vlasnik Zgrade. Dakle, sasvim je jasno kako je tuženik vlasnik Zgrade, te kako su navodi tužitelja da je on vlasnik Zgrade i da Zgrada nije sastavni dio prava građenja sukladno načelu jedinstva nekretnine, potpuno promašeni i neosnovani.

III/ Nastavno na prethodno navedeno, neosnovani su i navodi tužitelja kako je Zgrada omaškom upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo tuženika. 165

Tuženik u prilogu odgovora na tužbu dostavlja Rješenje o uvjetima građenja za Zgradu od dana 12.08.2011. godine, Klasa: UP/I-361-03/11-06/136, kao i Završno izvješće nadzornog inženjera, društva ZO-OZ ON d.o.o., Zagreb, od dana 16.06.2012. godine, a iz kojih je razvidno kako se tuženiku odobrava izgradnja Zgrade, zatim, kako je Zgrada izgrađena, odnosno, usklađena s tehničkom dokumentacijom, i kako je Zgrada uporabljiva. S obzirom je upis Zgrade u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama proveden temeljem Rješenja o uvjetima građenja i temeljem Završnog izvješća nadzornog inženjera, evidentno je kako je navod tužitelja, da je Zgrada omaškom upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo tuženika, neosnovan i promašen.

DOKAZ:

- Rješenje o uvjetima građenja od dana 12.08.2011. godine, Klasa: UP/I-361-03/11-06/136;
- Završno izvješće nadzornog inženjera, društva ZO-OZ ON d.o.o., Zagreb, od dana 16.06.2012. godine;
- Uvid u cjelokupnu katastarsku i zemljišnoknjižnu dokumentaciju za upis Zgrade u katastarski operat i zemljišne knjige na ime i u vlasništvo tuženika;
- Građevinsko vještačenje;
- Očevid na licu mjesta;
- Saslušanje svjedoka;
- Ugovor o osnivanju prava građenja od dana 08. ožujka 2010. godine;
- Ugovor o prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 08. ožujka 2010.g. (OV-4341/2010), od dana 21.06.2011. godine;

IV/ Slijedom prethodno navedenog, evidentno je kako su tužba i tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti neosnovani, pa tuženik predlaže iste odbiti uz naknadu parničnih troškova tuženiku.

V/ U odnosu na zahtjev tužitelja (predlagatelja osiguranja) za određivanje privremene mjere, tuženik (protivnik osiguranja) ističe kako je isti zahtjev u cijelosti neosnovan, sve s obzirom na prethodno iznesene navode iz kojih je evidentno kako je Zgrada isključivo vlasništvo protivnika osiguranja. Dakle, predlagatelj osiguranja uopće nije dokazao vjerojatnim postojanje svoje tražbine, a niti je dokazao ostale pretpostavke za određivanje privremene mjere, propisane odredbom članka 346. Ovršnog zakona. U skladu s tim, protivnik osiguranja predlaže da Naslovni sud odbije zahtjev predlagatelja osiguranja za određivanje privremene mjere kao neosnovan.

MIGLU AUTOPRAONE d.o.o., u stečaju
Mateo Erceg, stečajni upravitelj

MIGLU AUTOPRAONE d.o.o.
u stečaju
Štuposova 19, Zagreb