

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: NCU-ANTUNOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju, Županja, Županja bb, MBS 030090640, OIB 26780893594, dana 16. svibnja 2016.

zaključio je

1. Određuje se četrnaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika NCU-ANTUNOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu naftom i naftnim derivatima u stečaju, Županja, Županja bb, MBS 030090640, OIB 26780893594 i to upisane u zk.ul.br. 2867 k.o. Županja, kč.br. 2764/3 u naravi benzinska stanica, ostalo neplodno, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci, površine 11510 m<sup>2</sup>

po početnoj cijeni od 3.228.848,45 kn.

Isporuka građevina oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ako je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c), odnosno d) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 7. srpnja 2016. godine u 13,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 4.07.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-66-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im

roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/253-820 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

#### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 4.11.2014., mišljenja članova odbora vjerovnika od 15.04.2016. godine i prijedloga stečajnog upravitelja od 12.05.2016. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 10 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 16. svibnja 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj Tihomir Zec, odvjetnik u Osijeku

2. CROATIA BANKA d.d. Zagreb, R. F. Mihanovića 9

3. GRAD ŽUPANJA, Županja, Štrosmajerova 1

4. RH, MF, Porezna uprava Vukovar

5. Porezna uprava Županja

6. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

7. predsjedništvo