



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-248/2012-210

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183, dana 27. studenog 2019. godine

### z a k l j u č i o j e

I. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u:

**a) zk. ul. 6653 k.o. 327760 Požega i to:**

- kč.br. 4274/5 – oranica Arslanovci sa 2984 m<sup>2</sup>
- kč.br. 4274/6 – oranica Arslanovci sa 3275 m<sup>2</sup>
- Ukupno 6259 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB 76603559319, Industrijska 30, Požega i drugih,

**b) zk. ul. 1755 k.o. 327620 Pleternica i to:**

- kč.br. 2097 – pet zgrada, dvorište i oranica sa 17359 m<sup>2</sup>
- Ukupno 17359 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB 76603559319, Industrijska 30, Požega i drugih,

**c) zk. ul. 4455 k.o. 330353 Zaton i to:**

- kč.br. 5490/2 – pašnjak sa 455 m<sup>2</sup>
- Ukupno 455 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavenska Avenija 6 i drugih,

**d) zk. ul. 2324 k.o. 330353 Zaton i to:**

- kč.br. 5490/1 – vinograd sa 3145 m<sup>2</sup>  
Ukupno 3145 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB 14036333877, Zagreb, Slavonska Avenija 6 i drugih,

**e) zk. ul. 7693 k.o. 330353 Zaton i to:**

2. suvlasnički dio: 132/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. 132/260 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

- Prizemlje – prizemni dio etažnog stana P 2, koji se sastoji od ulaza, prostora ispod stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase,

- Prvi kat – dio etažnog stana P 2, na prvom katu: koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice te balkona, označeno narančastom bojom, sve ukupne površine 131,69 m<sup>2</sup>.

- Pripadak – stanu P 2, pripada vrt oznake V 2, površine 196,77 m<sup>2</sup> obojan narančastom bojom

S kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 132/260 dijela

- kč. br. 6182/1 – zgrada i dvor sa 572m<sup>2</sup>
  - zgrada sa 163 m<sup>2</sup>
  - dvor sa 409 m<sup>2</sup>
  - ukupno 572m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek i drugih,

**f) zk. ul. 8782 k.o. 330337 Vodice i to:**

- kč.br. 2937/1 – pašnjak sa 776 m<sup>2</sup>  
Ukupno 776 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, Podružnica Požega i drugih,

**g) zk. ul. 8844 k.o. 330337 Vodice i to:**

- kč.br. 2937/17 – pašnjak sa 665 m<sup>2</sup>  
ukupno 665 m<sup>2</sup>

a koji je opterećen razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, Podružnica Požega i drugih,

**h) zk. ul. 8884 k.o. 330337 Vodice i to:**

- kč.br. 2936/8 – pašnjak sa 777 m<sup>2</sup>
- kč.br. 2936/17 – pašnjak sa 657 m<sup>2</sup>
- kč.br. 2937/2 – pašnjak sa 901 m<sup>2</sup>
- kč.br. 2937/19 – pašnjak sa 618 m<sup>2</sup>
- kč.br. 2937/23 – pašnjak sa 860 m<sup>2</sup>
- ukupno 3813 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, Podružnica Požega i drugih,

**i) zk. ul. 7524 k.o. 330353 Zaton i to:**

1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. 127/259 dijelova s kojim se uspostavlja vlasništvo na: prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: soba i kupaonice, te terase, dio etažnog stana P1, na prvom katu, koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice, te dva balkona, označeno zelenom bojom sve ukupne površine 127,61 m<sup>2</sup>.

- Pripadak stanu P1: vrt oznake V1, površine 129,42 m<sup>2</sup>, obojan narančastom bojom  
s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 127/259 dijela

- kč. br. 6182/4 – zgrada i dvor sa 571 m<sup>2</sup>
  - zgrada sa 163 m<sup>2</sup>
  - dvor sa 408 m<sup>2</sup>
  - ukupno sa 571 m<sup>2</sup>

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist BANKE CELJE d.d., Republika Slovenija, Celje, Vodnikova 2.

zakazuje se za dan:

**13. siječnja 2020. godine u 09:00 sati.**

II. Na predmetno ročište pozivaju se stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici.

U Slavonskom Brodu 27. studenog 2019. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **17891-b91be**

Kontrolni broj: **08eab-97a18-0d3e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.