

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

**Poslovni broj spisa:** *7 St 495/2013*

**Dužnik:** *GLOBAL COMMERCE d.o.o., u stečaju, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 56562932677*

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 6. rujna 2017. godine do 10. svibnja 2018. godine**

Protjeklo razdoblje, do izrade ovog Izvješća karakterizira svojevrsni zastoj postupka. Pod tim se podrazumijeva da nisu provedene operativne radnje koje bi ubrzale stečajni postupak i doveli ga do njegove finalne faze – unovčenje stečajne mase.

Istina, jedan, ali minorni dio stečajne mase (pokretnine), prodan je i o tome je sačinjen Ugovor o kupoprodaji od dana 23. listopada 2017. godine. Pokretnine su prodane za cijenu od 12.000,00 kuna uvećano za PDV. Kupac je uplatio puni iznos kupovnine i nakon toga je plaćen i PDV.

Tekući prihod Dužnik ostvaruje davanjem u zakup poslovnog prostora na gradskom predjelu Ražine. Mjesečna zakupnina iznosi 4.000,00 kuna, uvećano za obvezu PDV-a. Promatrajući stvar u širem kontekstu, sam prihod zakupnine nije jedini pa niti dominantni razlog za davanje u zakup poslovnog prostora u Ražinama. Čuvanje nekretnine (skladište) jeste složen i financijski zahtjevan posao. Poslovni prostor nije posebno atraktivan, interesa za zakup skoro da i nema i nije bilo jednostavno pronaći zakupnika koji će plaćati donekle prihvatljiv iznos zakupnine. Sklapanjem Ugovora o zakupu, Dužnik se rješava problematičnog i skupog zadatka čuvanja nekretnine koja je njegova temeljna imovinska supstanca. Za sada se Ugovor o zakupu održava na snazi, ali se može očekivati i otkaz istog ugovora, upravo zbog neatraktivnosti predmeta zakupa i konkurencije – na predjelu Ražina ima dosta praznog poslovnog prostora u vidu skladišta i sličnih zapuštenih objekata.

Ugovor o zakupu, prodaja pokretnina pretpostavljaju i obvezu vođenja jednostavnog računovodstva, na čemu posebno insistira Porezna uprava. Normalno da ovi poslovi novčano opterećuju stečajnu masu. Sklopljen je i Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga za Dužnika uz mjesečnu naknadu od 500,00 kuna, uvećano za obvezu PDV-a.

Za operativno ubrzanje stečajnog postupka nužno je da se postupi po Odluci Skupštine vjerovnika od 27. lipnja 2017. godine. Skupština je donijela odluku da se nekretnine Dužnika katastarski identificirane kao čest.broj 4779/2 i 477/5 prodaju u sudskom postupku po početnoj cijeni od 2.934.008,73 kuna. Pretpostavlja se da će uskoro biti i proveden postupak prodaje u skladu sa Odlukom Skupštine vjerovnika.

Očekuje se i zakazivanje Skupštine vjerovnika po zahtjevu stečajnog upravitelja koji sudu predan 23. kolovoza 2017. godine. Radi se o suglasnosti vjerovnika za pokretanje parnice radi proglašenja ništetnosti Ugovora o kreditu od 5. srpnja 2006. godine i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanja založnog prava od 6. srpnja 2006. godine. Ovakva parnična inicijativa utemeljena je na Zakonu o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenim u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom ("Narodne novine" broj 72/17). Potencijalna imovinska vrijednost u korist stečajne mase, pod pretpostavkom uspjeha u parnici, iznosi okvirno 500.000,00 Eura. Dužnik ne bi plaćao

odvjetnika, dakle, ne bi imao nikakvog troška vezano za spomenutu parnicu. Radi se o nekretnini u vlasništvu Dužnika označena kao čest. broj 695/7 K.O. Šibenik koja je opterećena založnim pravom u korist neovlaštenog vjerovnika iz prije spomenutog Zakona.

Navedena parnica potencijalno bi mogla trajati nekoliko godina, ali to ne bi moralo imati utjecaja na zaključenje stečajnog postupka. Prodajom nekretnina stečajnog Dužnika, ustvari jedinih predmeta stečajne mase, ušlo bi se u finalnu fazu stečaja u pravcu njegovog okončanja. Zatečena parnica, okvirne vrijednosti 500.000,00 Eura, vodila bi se u ime i za račun stečajne mase Dužnika, nakon zaključenja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase se promijenilo, jer su u međuvremenu prodane pokretne Dužnika. Ostale su u vlasništvu Dužnika tri nekretnine i to nekretnine katastarski identificirane kao čest.broj 4779/2 i 477/5 (Ražine) i čest. broj 695/7 (Njivice), sve K.O. Šibenik.

Na dan 10. svibnja 2018. godine stanje na računu Dužnika iznosi 38.248,58 kuna.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pretpostavlja se pokretanje postupka prodaje dviju nekretnina u Ražinama sukladno Odluci Skupštine vjerovnika.

Očekuje se i sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje odgovarajućih odluka koje daju mogućnost stečajnom upravitelju, da zaštiti stečajnu masu, konkretno da od razlučnog prava (zaloga) oslobodi nekretninu označenu kao čest. br. 695/7 K.O. Šibenik i time uveća stečajnu masu za približno 500.000,00 Eura.

U Šibeniku, 10. svibnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU  
Primljeno iz ruke preko pošte, dne 10.05.2018.  
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.05.2018.  
Pošta ..... R .....  
Broj primjeraka..... 1 ..... priloga.....  
Taksirano .....  
②

Potpis: 

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

GLOBAL COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
ŠIBENIK, Ivana Meštrovića 13  
OIB: 56562932677