



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1487/2017-271

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Ivana pl. Zajca 17, OIB: 05597612616, 19. lipnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od osam dana od dana dostave ovog zaključka dopuni prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika i obračun troškova unovčenja od 3. lipnja 2026. na način:

1. Da se očituje o predvidivom stupnju namirenja stečajnih vjerovnika kao pretpostavci za određivanje dodatne nagrade u smislu čl. 8. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/12), a posljedično tome i potrebi sazivanja skupštine vjerovnika s obzirom na prijedlog stečajnog upravitelja. Naime, iz obračuna troškova od 3. lipnja 2026. proizlazi kako su ukupni prihodi stečajne mase 3.644.663,84 eura, ukupni dospjeli i predviđeni troškovi da iznose 322.118,15 eura. Iz tablice razlučnih prava od 13. svibnja 2018. proizlaze iznosi osiguranih tražbina od 398.168,43 eura i od 2.452.362,33 eura, s time da je razlučni vjerovnik Ragip Fana djelomično namiren, te da pored toga iz kupovnine treba namirivati kamate na osigurane tražbine razlučnih vjerovnika i eventualne troškove, koji nakon podnošenja prijave nisu obračunati.
2. Da se očituje o svakom pojedinačnom iznosu po svakoj nekretnini koji je predviđen za diobu s obzirom da je na račun suda doznačen ukupan iznos od 1.326.478,03 eura, da je prema rješenju o namirenju ovog suda poslovni broj Ovr-105/2020-405 od 18. prosinca 2025. namiren trošak ovrhovoditelja u iznosu od 1.964,29 eura, iz ukupne kupovnine od 1.328.712,30 eura. Naime, iznos kupovnine za svaku od deset nekretnina treba umanjiti za dio troškova postupka u odgovarajućem postotku s kojim kupovina za pojedinačnu nekretninu sudjeluje u ukupnoj kupovni, a sve kako bi se utvrdilo s kojim iznosom je namiren pojedini razlučni vjerovnik.

3. Da za svaku nekretninu (deset), za koju je predložena dioba kupovnine, pojedinačno specificira troškove unovčenja koji izravno terete nekretninu i ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari, a namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na ostalu stečajnu masu.
4. Da se očituje o razlučnom vjerovniku na nekretnini označenoj u obračunu kao stan Kalabarevo vrelo s obzirom da je iz povijesnog izvatka iz zemljišnih knjiga za tu nekretninu vidljiv samo poslovni broj ovršnog spisa, te navedeno i dokumentirati.
5. Specificirati putni trošak pod točkom 116. obračuna troškova.
6. Naznačiti omjere u postotku između ukupnih prihoda stečajne mase, s obzirom da se neki troškovi dijele razmjerno. Naime, u tablici obračuna troškova pod A4 "SVE RAZMJERNO %" vidljiv je udio svake pojedine nekretnine, međutim trebalo bi stajati "SVE NEKRETNINE RAZMJERNO %", dok bi posebna kolona trebala biti "SVE RAZMJERNO %" gdje bi se uključile sve nekretnine i ostalih prihod pa tako i prihod od zakupa i parnica (cjelokupna stečajna masa).
7. Da maksimalnu nagradu stečajnom upravitelju navede u iznosu od 89.886,52 eura (83.615,37 eura/630.000,00 kn – čl. 6. Uredbe uvećano za 7,5 % na ime zdravstvenog osiguranja u iznosu od 6.271,15 eura) i prema tome odredi odgovarajući postotak u kojem se trošak nagrade dijeli na svaku pojedinu nekretninu i ostalu imovinu.

U Karlovcu 19. lipnja 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Domagoj Repač, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30889-ac1b3**

Kontrolni broj: **01277-71e83-16eaa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.