

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Na broj: **7. St-277/2021**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza GASTROLOGISTIC d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971**

Predmet: **obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona**

2 puta

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i to: suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG. Na nekretninama je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

RB.	OZNAKA NEKRETNINE	VJEROVNIK	IZNOS UPISANOG RAZLUČNOG PRAVA
1.	suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m ² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG	1. DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb 2. REPUBLIKA HRVATSKA	33.900,00 EUR 348.700,43 KN
2.	čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m ² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG	1. DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb	33.900,00 EUR

Na obje nekretnine stečajni i razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 ima prvenstveni red namirenja, jer je njegovo razlučno pravo upisano prije razlučnog prava Republike Hrvatske za Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Naslovni sud je rješenjem o dosudi broj: 7 St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. nekretninu dosudio DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 i naložio mu da uplati kupovninu u sveukupnom iznosu od 39.500,00 EUR, odnosno razliku između uplaćene jamčevine od 3.800,00 EUR i utvrđene kupovnine u iznosu od 35.700,00 EUR roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Prema podacima iz spisa predmeta, kupac je zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine smatrajući da se s obzirom na iznos kupovnine jedini namiruje iz ostvarene kupovnine, **no naknadno je ipak uplatio razliku kupovnine sve prema izvještaju FINA-e od 18. srpnja 2024.,** slijedom čega dostavljam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 €
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška procjene nekretnina po sudskom vještaku (dokaz u prilogu) - trošak predujam za provedbu javne dražbe (dokaz u prilogu)	464,53 € 371,60 €
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
3.1.	Knjigovodstvene usluge na bazi 80,00 €/mesečno bruto počev od 13. 12. 2022. do predvidivo 30. 10. 2024. – 23 mjeseca	1.840,00 €
3.2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja nekretnine od 39.500,00 €/297.612,75 kn - 16% na iznos do 100.000,00 kn -----16.000,00 kn - 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----23.713,53 kn UKUPNO:-----39.713,53 kn/5.270,89 €	5.270,89 €
3.3.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2022, 2023. i 2024., troškovi otvaranja i zatvaranja žiro-računa	200,00 €
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne nekretnine		8.147,02 €

Stoga predlažem da razlučni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova, **a po uplati sredstava da mi stečajni sudac odmjeri nagradu u ukupnom iznosu od 5.270,89 €**, pri čemu smatram nagradu u cijelosti opravdanom imajući u vidu da sam tijekom stečajnog postupka obavio sljedeće radnje: -otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika, naložio izradu završnog računa dužnika s danom otvaranja stečajnog postupka, otvaranjem stečajnog postupka preuzeo na upravljanje i raspolaganje sve dužnikove nekretnine, putem sudskog vještaka utvrdio vrijednost svih predmeta stečajne mase (nekretnina), zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika, sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište, sastavio popis predmeta stečajne mase, sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, periodično vršio uvid u stanje imovine stečajne mase radi mogućih šteta ili nepravilnosti u postupanju s istim, dostavio FINA-i potrebnu dokumentaciju za provođenje el.javne dražbe, omogućavao i prisustvovao uvidu u nekretnine potencijalnih kupaca u stečajnom postupku, te im dostavljao elaborate o procjeni istih, nakon uspješno provedene el.javne dražbe i plaćanja kupovnine izvršio predaju u posjed nekretnina i pokretnina novom vlasniku, izradio prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika s iznosima obračunatih troškova i namirenja razlučnih vjerovnika, tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, na koje nikad nije bilo prigovora.

Stoga predlažem da sud odredi ročište za namirenje.

U Bjelovaru, 18. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj

prilozi: račun FINA-e
račun sudskog vještaka