



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



72

970

- 245

Posl.br. Z-36617/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataši Kladić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bajić Igora iz Zagreba, Nemčićeva 9 protiv protustranke Tutus gradnje d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 7, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 06. rujna 2019.

r i j e š i o j e

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 6583 k.o. Centar (E-278) dopušta se sljedeći upis:

na temelju rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-717/2013-156 od 27. svibnja 2019., kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 15. siječnja 2019., potvrde i tabularne izjave od 04. lipnja 2019., na nekretnini Tutus gradnja d.o.o., OIB: 19270342665, koja se sastoji od 65/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište (1371 m²) i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (2689 m²) ukupne površine 4060 m² povezano s vlasništvom dvosobnog stana C7 na trećem katu zgrade (Maksimirska 8), površine 65,11 m², s pripadajućom loggiom površine 8,33 m², s pripadajućim spremištem u podrumu 2 oznake s10 površine 3,58 m², sveukupne površine 77,02 m²,

1. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Bajić Igora, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb

OIB: 58135607342;

2. briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisana pod posl.br. Z-20137/15 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 72 St-717/2013 od 11. svibnja 2015.;

3. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-34072/10 (Z-8550/19) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.100.000,00 eura uz uknjižbu brisanja ustupanja založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-34072/10 (Z-19831/13, Z-8550/19) te uz brisanje ustupanja založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-59081/17 (Z-8550/19) za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB: 66584613713

- briše se zabilježba sporednog uložka uk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb;

4. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-38191/08 (Z-2637/11, Z-8550/19) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.800.000,00 eura uz uknjižbu brisanja ustupanja založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-59081/17 (Z-8550/19) za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB: 66584613713;

- briše se zabilježba sporednog uložka zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb;

5. uknjižuje se brisanje prava prvokupa uknjiženog pod posl.br. Z-59794/12 temeljem ugovora o najmu stana od 24. travnja 2012. za korist Gorana Šarića, OIB: 27634343503.

Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 06. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Kladić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Bajić Igor, Ulica Antuna Nemčića 9, 10000 Zagreb
2. Tutus gradnja d.o.o. u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, 10000 Zagreb
3. Šarić Goran, Zagreb, Ilica 203 A
4. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujska ulica 4

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58/a
3. Trgovački sud u Zagrebu, na br. St-717/2013



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.09.2019 10:10

Serijski broj certifikata

85385732981289101232872036205525596522

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z11290645653e6187

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene