

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE****TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: 6 St-31/00

Dužnik: **Osječka tvornica koža d.d. u stečaju**

OIB:11879561491

Osijek, M.Kišpatica 2.

2 - ogl. pl.

03. 05. 16

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 10.04.2015. do 28.04.2016.**

Nakon sjednice odbora vjerovnika, na kojoj sam podnijela cjelovito izvješće o tijeku stečajnog postupka i aktivnostima koje sam poduzela, nastavljeno je sa oglašavanjem prodaje nekretnina stečajnog dužnika i aktivnostima vezanim za uredni tijek stečajnog postupka.

U predmetu 2 **P-551/14** tužitelja Hypo Alpe-Adria Bank, na ročištu koje je održano 18.03.2015.

tužitelju je dodijeljen rok od 30 dana da uredi tužbeni zahtjev sukladno uputama VTS-a.

Tužitelj podneskom moli dodatni rok od 30 dana i u predmet dostavlja obavijest da je sva svoja potraživanja prema tuženiku ustupio društvu H-abduco d.o.o. Zagreb i da je istima prenio sva sredstva osiguranja plaćanja za ustupljena potraživanja. Na ročištu koje je održano 07.07.2015. unatoč protivljenju tuženika-Osječke tvornice koža, usvaja se prijedlog tužitelja i određuje se novo knjigovodstveno vještačenje po vještaku Stjepanu Kolovratu iz Splita. Rješenjem je odbačena protutužba umješača Mije Jelića koji 12.10.2015. na isto ulaže žalbu. Rješenjem VTS-a od 25.01.2016. odbijena je žalba umješača kao neosnovana i potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku P-551/14-135.

20.05.2015. Grad Osijek dostavio je obavijest da će, po zahtjevu koji sam dostavila izvršiti uklanjanje krovnog pokrova koji prijeti padu na javne površine i ugrožava sigurnost prolaza oko Osječke tvornice koža d.d. u stečaju. Radove su obavili tijekom lipnja 2015.

09.07.2015. Općinskom sudu u Osijeku, zemljišno knjižnom odjelu podnijela sam zahtjev za brisanje zabilježbe Z-6645/12 koju je stavilo Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Osijek sa rokom 13.05.2015. Brisanje zabilježbe izvršeno je 20.08.2015.

14.07.2015. sa Državnim arhivom potpisana je Promemorija primopredaje arhivskog i registraturnog gradiva Osječke tvornice koža d.d. u stečaju. Napravljen je popis gradiva koje se predlaže za izlučivanje i popis gradiva koje se predaje u Državni arhiv. Zapisnik o primopredaji sastavljen je i potpisan 07.09.2015.

21.08.2015. Ministarstvo kulture donjelo je, po zahtjevu koji sam uputila i izvidima na objektima koje smo obavili, novo rješenje kojim se utvrđuje koji objekt u kompleksu zgrada Osječke tvornice koža imaju svojstvo kulturnog dobra.

22.09.2015. Športskom ribolovnom društvu Drava dostavila sam obavijest da je nekretnina stečajnog dužnika koju koriste, prodana na petoj usmenoj javnoj dražbi, te da će sa novim vlasnikom morati dogovoriti daljnje korištenje iste. Isti su dana 23. rujna 2015. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku izvršili zabilježbu spora na navedenoj nekretnini.

Kako nisam imala saznanja o kakvom se sporu radi na Općinskom sudu provijerila sam upis zabilježbe i utvrdila da se radi o tužbi koju je podnijelo ŠRD Drava, predmet se vodi pod brojem P-

1550/15. sudac Spomenka Rodić je oglasila stvarnu ne nadležnost i predmet uputila Trgovačkom sudu u Osijeku.

23.10.2015. sudac Jadranka Pajur Vranješ dostavila mi je tužbu ŠRD Drava kojom traže priznanje prava vlasništva, a koja se vodi pod brojem **9 P-482/15** na pisani odgovor (u roku 30 dana). Odgovor na tužbu dostavila sam 05.11.2015. Pripemno ročište održano je 26.11.2015. i na istom odbijen je prijedlog tužitelja da se u daljnjem tijeku postupka izvede dokaz saslušanjem svjedoka. Zaključen je prethodni postupak, otvorena je glavna rasprava, izvršen je uvid u dokumentaciju koja je u spisu, zaključena je glavna rasprava, a odluka je objavljena i uručena strankama 14.12.2015.

Presudom P-482/15-7 od 14.12.2015. odbija se tužitelj s postavljenim tužbenim zahtjevom kao neosnovan. Tužitelj na presudu ulaže žalbu, a tuženik dostavlja odgovor na žalbu. Po mojim saznanjima predmet je poslan na VTS u ožujku 2016.

29.10.2015. stečajnom sucu dostavila sam očitovanje po zaključku, a vezano za isplate najamnina ranijem stečajnom upravitelju s obzirom da je transakcijski račun stečajnog dužnika bio u blokadi. U privitku očitovanja dostavljen je pregled najamnina i najmoprimaca od 2005. do 2014. godine, kao i pregled podataka o isplaćenim naknadama stečajnom upravitelju od 2004. do 2014. godine.

Tijekom mjeseca studenog i prosinca 2015. vršila su se knjigovodstvena usklađivanja sa Zavodom za urbanizam i Gradom vezano za komunalnu naknadu koja je u blokirala račun stečajnog dužnika i isto je usklađeno.

19.12.2015. u Gradskom poglavarstvu održan je sastanak na kojem je pročelnica Lj. Belajdžić iskazala interes da bi Grad koristio svoje pravo prvokupa za nekretninu upisanu na kč.br.8234 u koliko je moguće da kupoprodajnu cijenu plati prijebojem dospjelih potraživanja Grada prema Osječkoj tvornici koža d.d. u stečaju. Zamolila sam da mi dostave pismeni zahtjev za očitovanje i na isto se očitovala 05.01.2016.

Tijekom navedenog razdoblja uredno se dostavljaju izvješća Poreznoj upravi, napreavljena su završna financijska izvješća za 2015. godinu i predana Poreznoj upravi, FINA-i i javno objavljani.

14.03.2016. ispred Osječke tvornice koža, predstavnik radnika u Odboru vjervnika Slaven Matošević organizirao je prosvjedni skup bivših radnika (njih 30-tak) i pozvao sve medije kako bi skrenuo pozornost na teško stanje bivših radnika i na to kako su prilikom pretvorbe svi oni prevareni i pokredeni. Došla sam na prosvjed i odgovarala na pitanja medija i radnika, upoznala ih sa tijekom stečajnog postupka jer sam samo o njemu ovlaštena razgovarati, te ih pozvala da u buduću za sve što ih zanima zovu mene a da odgovore ne mogu dobiti od medija. Nakon prosvjeda, zamoljena sam od Osječke televizije da sudjelujem u emisiji u kojoj će biti i Slaven Matošević. Emisija je trajala sat vremena i u istu su se uključivali i gledatelji.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.103 k.o.Osijek i to:

1. kč.br.8143/1 površine 9811 m<sup>2</sup> i  
kč.br.8143/2 površine 1127 m<sup>2</sup>
2. kč.br.8234 površine 3174m<sup>2</sup>
3. kč.br.8989 površine 488m<sup>2</sup>

Navedene nekretnine prodaju se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama usmenim javnim dražbama.

Od 10.03.2015. do danas održano je deset javnih dražbi, jedanaesta je oglašena i održati će se 12.05.2016.

Za svaku dražbu pribavi se mišljenje članova Odbora vjerovnika o visini početne cijene, nakon dobivenog mišljenja podneskom se obaviještava stečajni sudac koji potom donosi zaključak o prodaji.

Za svaku dražbu, budući da objekti imaju svojstvo kulturnog dobra, pismeno obaviještavam Grad, Županiju i DUDI da li žele koristiti svoje pravo prvokupa.

Usmene javne dražbe održane su na Trgovačkom sudu u Osijeku dana 10.03.2015., 10.04.2015., 10.06.2015., 07.07.2015., 22.09.2015., 29.10.2015., 26.11.2015., 08.01.2016. i 24.03.2016.

Na petoj usmenoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.103 kč.br.8989 u naravi zgrada u ul.Donjodravsk obala površine 488 m<sup>2</sup> za iznos 520.553,70 kuna. Kupovina se nalazi na računu Trgovačkog suda u Osijeku, kao rezervirana sredstva do okončanja spora sa ŠRD Drava.

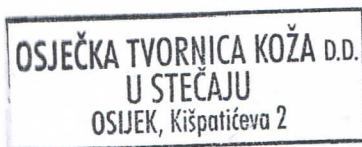
Na osmoj usmenoj javnoj dražbi prodana je nekretnina upisana u zk.ul.103., kč.br.8234 u naravi pet zgrada, 3šupe ul.M.Kišpatića 1-c površine 3174 m<sup>2</sup> za iznos 1.290.626,00 kuna. Kupovina se nalazi na računu Trgovačkog suda u Osijeku.

Blokada računa po očevidniku od 27.04.2016. iznosi 2.924.212,11 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka treba:

- napraviti prijedlog za diobu kupovnine i dostaviti stečajnom sucu i razlučnom vjerovniku,
- zakazati ročište za diobu kupovnine,
- nastaviti sa unovčenjem preostalih nekretnina,
- sa Gradom pokušati dogovoriti povlačenje naloga iz blokade i otpis dijela duga i kamata,
- sa Vodovodom uskladiti stanja i pokušati dogovoriti kao sa Gradom,
- održati sastanak sa bivšim radnicima i obavijestiti ih o tijeku stečajnog postupka.



Stečajna upraviteljica:

Edita Đurkin dipl. iur.

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 03. 05. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat