

EUROBLOK d.o.o. u stečaju ,
Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB:69913463063
žiro-račun: HR9223900011100942880
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /SO/19.
Vaš znak:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
St-630/15

Trg hrvatskih branitelja 1/III
47000 KARLOVAC

Datum: 17.06.2019.

PREDEMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA
EUROBLOK d.o.o. – u stečaju, St-630/15

Nastavno na ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina održano 21.03.2019., stečajna upraviteljica obavještava sud da je stečajni dužnik s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 dana 18.07.2012. sklopio Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojeg je Marija Lukić trebala steći nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 38, 184, 207 i 211, k.o. Trnje.

Temeljem navedenog Ugovora o zamjeni nekretnina, u zemljišnim knjigama je predbilježeno vlasništvo predmetnih nekretnina u korist Marije Lukić, pod posl.br. Z-4789/14.

Kako je stečajni dužnik zapao u probleme koji su rezultirali otvaranjem stečajnog postupka nad istim, Ugovor o zamjeni nekretnina nije realiziran do kraja, te Marija Lukić nije uspjela opravdati predbilježbu upisanu pod posl.br. Z-4789/14.

Imajući u vidu sve okolnosti koje su prethodile otvaranju stečajnog postupka, činjenicu da je u zemljišnim knjigama upisana predbilježba prava vlasništva, volju i namjeru Marije Lukić za stjecanjem predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika i donošenje odluka skupštine vjerovnika kojima će skupština vjerovnika stečajnu upraviteljicu ovlastiti na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul.br. 848, podul.br. 38, 184, 207 i 211, k.o. Trnje s Marijom Lukić kao kupcem. Stečajna upraviteljica ističe da se, s obzirom na sklopljeni Ugovor o zamjeni nekretnina i predbilježeno pravo vlasništva, ovaj slučaj razlikuje od drugih slučajeva u kojima je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka sklapao ugovore o kupoprodaji nekretnina s trećim osobama.

Nadalje, s obzirom da su predmetne nekretnine pod razlučnim pravom Erste&Steiermärkische Bank d.d., a u čiju korist su na istima upisana založna prava pod posl.br. Z-51423/08 i Z-16719/11, stečajna upraviteljica predlaže da iznos kupoprodajne cijene bude uplaćen u korist razlučnog vjerovnika, a radi ishođenja brisovnih očitovanja podobnih za upis brisanja založnih prava, koja brisovna očitovanja će biti prethodno deponirana, **sve kako bi se mogla donijeti odluka o prodaji nekretnina u stečajnom postupku kao neopterećenih razlučnim pravima.** Imajući u vidu činjenicu da su nekretnine u ovom trenutku pod razlučnim pravom, prodajom istih u stečajnom postupku bi došlo do namirenja potraživanja isključivo razlučnog vjerovnika, te sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnina i isplatom kupoprodajne cijene razlučnom vjerovniku ne dolazi do umanjenja namirenja stečajnih vjerovnika.

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na skupštini usvoje sljedeće odluke:

i) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 184, k.o. Trnje i to

72/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to B.2.33. trosobni stambeni prostor na drugom katu, ukupne netto korisne površine 67,39 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2 i WC-a, sa sporednim dijelovima loggia B.2.33.8 podne površine 7,03m² i spremište SPB22 na nivou-2 podne površine 2,81m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 128.041,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, s time da dio kupoprodajne cijene u visini od EUR 43.041,00 isplaćuje iz vlastitih sredstava u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene u visini od EUR 85.000,00 u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora iz kredita Zagrebačke Banke d.d.

ii) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 211, k.o. Trnje i to

50/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to B.3.60. dvosobni stambeni prostor na trećem katu, ukupne netto korisne površine 46,76m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sa sporednim dijelom loggia B.3.60.6 podne površine 5,04 m² i spremište SB52 na nivou -1 podne površine 3,17 m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 88.844,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora

iii) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 38, k.o. Trnje i to

8/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to parkirno mjesto PM43 u etaži podruma na nivou-2, ukupne netto korisne površine 7,50m² i podne površine 12,50m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 7.044,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora.

iv) Ovlašćuje se stečajna upraviteljica u roku od 90 dana s Marijom Lukić iz Zagreba, Trnjanska cesta br. 65, OIB 88381193269 sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg će stečajni dužnik prodati, a Marija Lukić kupiti nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, podul.br. 207, k.o. Trnje i to

72/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3697, u naravi zgrada mještovite uporabe br. 63 i 65 (pov. 1757 m²) i dvorište (pov. 1618 m²), Trnjanska cesta, površine 3376 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela i to B.3.56. trosobni stambeni prostor na trećem katu, ukupne netto korisne površine 67,66m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, WC-a sa sporednim dijelovima loggia B.3.56.8 podne površine 7,03m² i spremište SPB29 na nivou -2 podne površine 3,17 m²

za iznos kupoprodajne cijene od EUR 128.554,00 u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan plaćanja, a koju će kupac biti dužan uplatiti u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., i to na račun br. HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005, u roku od 30 dana od dana sklapanja predmetnog ugovora.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev
