

Mirjana Gašparović
Stečajna upraviteljica
Podšupera 55
51260 Crikvenica
Mob 098 240286
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
OIB: 36691101554

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13-03-2017

Neposredno - predano pošt:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (8) priloga 2
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Daniela Korlević
Posl. br. 15 St-1117/16

**Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE, IZVJEŠĆE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

DUŽNIK: CASTELLUM doo stečajna masa, Rijeka, Korzo 77/c, OIB 91651332799

UVOD

Rješenjem broj 15 St-1117/16 od 20. prosinca 2016. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem nad predmetnim trgovačkim društvom, odnosno nad stečajnom masom CASTELLUM doo, Rijeka, Korzo 77/c, OIB 91651332799.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem suda posl.br St-521/15-6 od 26. travnja 2016. godine otvoren je i zaključen skrećeni stečajni postupak nad dužnikom Castellum doo, Rijeka, Korzo 77/c temeljem članka 431 SZ.

Rješenjem od 09. rujna 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4 Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Vjerovnik Zagrebačka banka dd Zagreb, Trg bana Jelačića 10, podnio je 16. svibnja 2016. godine prijedlog za nastavljjanje postupa radi naknadne diobe stečajne mase dužnika.

Dužnik u vlasništvu ima imovinu značajne vrijenosti:

- nekretnina, poslovni prostor u prizemlju i suterenu zgrade, Stambeno poslovna građevina u ulici Kozala 77/c z.k. 691, kč. 994/1

-Suvlasnički dio 12/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor „a“ u prizemlju površine 71,13 m², te dva parkirna mjesta.

-Suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo, 7. Etaža, poslovni prostor „c“ u suterenu, površine 33,35m², s jednim pripadajućim parkirnim mjestom.
izvatci iz zemljišnjih knjiga u prilogu.

Slijedom navedenog određen je nastavak postupka radi naknane diobe te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

2. PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 22. ožujka 2017. godine održati će se prvo Ispitno i izvještajno ročište.

Od objave poziva za prijave tražbina do izrade tablica i proteka roka za prijavu od 60 dana ukupno su prijavljene dvije tražbine stečajnih vjerovnika i jedna tražbina razlučnog vjerovnika, s time da se Zagrebačka banka dd prijavila i kao stečajni vjerovnik i kao razlučni vjerovnik.

Tražbine prijavljene u navedenom roku su kako slijedi u tablicama obrazac 19 u prilogu.
Izlučnih vjerovnika nema.

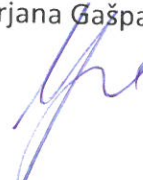
Predlažem nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika, također predlažem prodaju nekretnina stečajne mase Castellum doo radi namirenja vjerovnika.

2. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem da se u narednom periodu pristupi prodaji nekretnina radi namirenja vjerovnika. Stečajna masa nema druge imovine i potraživanja, slijedom toga predlažem da se žiro račun i pečat stečajne mase u ovom trenutku radi izbjegavanja nepotrebnih troškova ne izrađuju. Predlažem da se izradi pečata i otvaranju žiro računa stečajne mase pristupi u trenutku same dogovorene prodaje nekretnine, time bi se izbjegli nepotrebni troškovi koji opterećuju stečajnu masu.

U Rijeci, 10. ožujka 2017. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa: 15 St-1117/2016-2

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA DUŽNIKA CASTELLUM doo Rijeka, Korzo 77/c

OIB 91651332799

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	GRAD RIJEKA	54382731928	Korzo 16 Rijeka	13.943,74	Rješenja o porezu na tvrtku, Rješenja o komunalnoj naknadi, Rješenja o naknadi za uređenje voda	13.943,74	Ovrhe –u prilogu prijave
2.	ZAGREBAČKA BANKA DD	92963223473	Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	1.350.591,61 *	Rješenje o ovrsi OV 449/11 Ugovor o dug.kreditu 3207257146	1.350.591,61 *	Ovrhe, ugovori U prilogu prijave

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1. -	-	Rješenja o ovrsi u prilogu prijave tražbine
2. -	-	Rješenje o ovrsi OV 449/11 Ugovor o dug.kreditu 3207257146

- Uvjetna tražbina osigurana razlučnim pravom

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	ZAGREBAČKA BANKA DD	92963223473	Trg Bana Josipa Jelačića 10, Zagreb	Zemljišno knjižni odjel Rijeka Katastarska općina Kozala	1.350.591,61	Rješenje o ovrsi OV 449/11 Ugovor o dug.kreditu 3207257146	z.k.691 k.č. 994/1 suvl. dio 12/100 i 6/100 poslovni prostor „a“ 71,13m2 i „c“ 33,35m2

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Rijeka, 10.03.2017.

Stečajna upraviteljica

Mirijana Gašparović