

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso,, u stečajnom postupku nad dužnikom PRVI MAJ d.d. "u stečaju" Laslovo, V. Nazora bb, OIB: 23591550147, MBS: 030013204 dana 13. svibnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to :

nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PRVI MAJ d.d. "u stečaju" Laslovo, V. Nazora bb, OIB: 23591550147, MBS: 030013204 i to:

1. nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 580 k.o. Laslovo:

- kč. br. 958 (oranica na površini od 7880 m2)
- kč. br. 970/2 (oranica na površini od 5292 m2)
- kč. br. 1040/1 (kuća broj 73, 4 zgrade, hala i dvorište u ulici V. Nazora, na površini od 4737 m2)
- kč. br. 1041 (dvorište na površiti od 3092 m2)

Na gore navedenoj nekretnini upisana su založna prava za korist PBZ d.d. Zagreb, RH MF Porezna uprava i Tekstilpromet d.d. Zagreb.

Početna cijena za nekretninu iz točke I 1. iznosi 3.009.757,57 kn.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (prva javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 7. lipanj 2016. g. u 11,15 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

IV Uvjeti prodaje:

Broj: St-28/15-87

a) nekretnina iz točke I ovog zaključka prodaje se na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

b) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke I ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-28-15 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

c) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

d) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

e) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke IV d).

f) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama

koji prestaju njihovom prodajom.

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

h) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Broj: St-28/15-87

Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Mirsad Demirović na mobitel broj 098-572-549. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-28/15 od 6. ožujka 2015. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRVI MAJ d.d. "u stečaju" Laslovo, V. Nazora bb, OIB: 23591550147, MBS: 030013204, za stečajnog upravitelja imenovan je Mirsad Demirović iz Gunje a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Podneskom od 11. travnja 2016. g. stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/99, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 13. svibnja 2016. g.

STEČAJNA SUTKINJI

Zapisničar: Danijela Sekulić Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Mirsad Demirović iz Gunje, Kolodvorska 4
2. za PBZ – odvjetnik Zoran Puljiz, Zagreb, Grahoreva 24
3. Tekstilpromet Zagreb, Ulica grada Gospića 1/A
4. ŽDO Osijek
5. predsjedništvo + oglas
6. e-ogl. pl.
7. R-7.6.