

Stečajna masa iza TECTOR d.o.o. – u stečaju  
Bleiweisova 21  
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg. Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Zagreb  
g. Gordan Zubak - sudac

Jure Marušić - stečajni upravitelj  
Bleiweisova 21  
10000 Zagreb

Zagreb, 29.12.2023.g.

**Predmet:** Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
- Dostavlja se

## I. UVOD

Nastavno na ranije izvješće od 26.09.2023.g. izvješćujem nadležni sud o tijeku postupka koji se vodi nad stečajnom masom:

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu na 1. E-dražbi putem FINE unovčena je pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

Brodica stečajnog dužnika, reg.oznake MU 336, NIB 179651, broj trupa ES-TMSO01039F607 brodogradilište FAETON – Španjolska, godina gradnje 2007.

Nadležni sudac je Rješenjem od 1. rujna 2023. g., oglasio nevažećom dosudu od 2. lipnja te je navedenu pokretninu dosudio kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, Miramarska c. 124, OIB: 35067013886., za iznos **12.693,55 EUR**. Kupac je u propisanom roku uplatio navedeni iznos.

Ročište za diobu nekretnine održano je dana 14. studenoga 2023.g., te je nakon pravomoćnosti istog i dostave sredstava sa depozitnog računa na račun stečajne mase stečajnog dužnika izvršeno namirenje vjerovnika, što ujedno predstavlja račun prihoda i rashoda, kako slijedi:

### 1. Prihodi

R.br.	Vrsta	Iznos / EUR
01.	Prihod od prodaje pokretnine (brodice)	12.693,55
02.	Zadržana jamčevina od Gorana Zagorščaka	1.285,47
03.	Zadržana jamčevina od Karla Frkovića	1.285,47
04.	Zadržana jamčevina od Ivana Lukačevića	1.285,47
	<b>Ukupno:</b>	<b>16.549,96</b>

## 2. Rashodi

R.br.	Vrsta	Iznos / EUR
01.	Elaborat o procjeni	571,00
02.	Trošak ležarine plovila 8suhi vez)-Marina Harmina d.o.o. od 13.10.22.-28.09.23.	7.420,60
03.	Trošak st. upravitelja (Zg-Mu-Zg) 2x	1.056,86
04.	Bruto nagrada st. upravitelju	107,84
05.	Doprinos za zdravstvo 7,5%	8,08
06.	Trošak FINE	92,90
07.	Naknada za platni promet	60,00*
08.	Namirenje razlučnog vjerovnika RH,MF, Porezna uprava	7.263,68
	<b>Ukupno:</b>	<b>16.580,96</b>

\*Neplaćena naknada platnog prometa u iznosu od 31 EUR

### II. Ostala imovina koja čini stečajnu masu:

Podsjećanja radi Stečajnu masu čini i nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika nad kojom se vodi ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj: Ovr-116-2022 i to: 1/2 suvlasničkog dijela nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo i to:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 rimski put i livada rimski put ukupne površine od 3.571 m<sup>2</sup>,
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m<sup>2</sup>,

Procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi:

- Zk.ul.br. 2340 i kat.čest. 4275 rimski put i livada rimski put ukupne površine od 3.571 m<sup>2</sup>, **189.760,00 EUR,**
- Zk.ul.br. 1157 i kat.čest. 3463 mlaka i livada mlaka ukupne površine od 1.651 m<sup>2</sup>, **36.445,00 EUR.**

Dana 21. studenog 2023. Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Nelli Stipaničev donio je Zaključak o prodaji nekretnine ovršenika putem e-dražbe koju će provesti FINA.

Sukladno Zaključku suda 24.studenog dostavio sam FINI na propisanom obrascu Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Nije bilo drugih radnji tijekom stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj stečajne mase

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje