



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6139/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jadranke Šincek, Gajeva ulica 92, Igrišće, 10297 Jakovlje, OIB: 22846867378, zastupana po pun. Goranu Gašparonu, odv. iz Zagreba, Aleja Blaža Jurišića 69, protiv protustranaka: 1. Tereze Sučija, Igrišća 31, 2. Jage Sučija, Igrišće 31, 3. France Sučija, Igrišće 31, 4. Stjepana Sučije, Igrišće 31, 5. Željka Sučija, OIB: 81371641352, Ulica Ljudevita Gaja 90, Igrišće, 6. Darinka Sučije, OIB: 22911261187, Gajeva ulica 94, 10297 Igrišće, 7. Štefice Lukša, OIB: 51282102432, Dubravička ulica 201, Marija Gorica, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 1. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 3563/5, oranica Kod kuće, pov. 608 m²
kuća i dvorište, pov. 216 m²
ukupno: pov. 824 m²

upisana u zk. ul. BZP-a br. 7959 k. o. Stubička Slatina,
kao suvlasništvo predlagateljice Jadranke Šincek, Gajeva ulica 92, Igrišće, 10297 Jakovlje, OIB: 22846867378, u 18/135 dijela i protustranaka: Tereze Sučija, Igrišća 31, u 18/135 dijela, Jage Sučija, Igrišće 31, u 16/135 dijela, France Sučija, Igrišće 31, u 45/135 dijela, Stjepana Sučije, Igrišće 31, u 18/135 dijela, Željka Sučija, OIB: 81371641352, Ulica Ljudevita Gaja 90, Igrišće, u 10/135 dijela, Darinka Sučije, OIB: 22911261187, Gajeva ulica 94, 10297 Igrišće i Štefice Lukša, OIB: 51282102432, Dubravička ulica 201, Marija Gorica, u 10/135 dijela,

- kč. br. 3563/2, oranica Kod kuće, pov. 504 m²
kuća i dvorište, pov. 1140 m²
ukupno: pov. 1644 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 9947 k. o. Stubička Slatina,

kao suvlasništvo predlagateljice Jadranke Šincek, Gajeva ulica 92, Igrišće, 10297 Jakovlje, OIB: 22846867378, u 6/45 dijela i protustranaka Tereze Sučija, Igrišća 31, u 6/45 dijela, Jage Sučija, Igrišće 31, u 2/45 dijela, Darinka Sučije, OIB: 22911261187, Gajeva ulica 94, 10297 Igrišće, France Sučija, Igrišće 31, u 15/45 dijela, Stjepana Sučije, Igrišće 31, u 6/45 dijela,

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz besteretni otpis, na ime predlagateljice:

JADRANKE ŠINCEK, Gajeva ulica 92, Igrišće, 10297 Jakovlje,
OIB: 22846867378, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavja.

d

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Stubička Slatina** za dan

14. srpnja 2026. u 11,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagateljice, Goran Gašparon, odv. u Zagrebu, Aleja Blaža Jurišića 69,
2. protustranake: - Tereza Sučija, Igrišća 31,
 - Jaga Sučija, Igrišće 31,
 - Franca Sučija, Igrišće 31,
 - Stjepan Sučija, Igrišće 31,
 - Željko Sučija, OIB: 81371641352, Ulica Ljudevita Gaja 90, Igrišće,
 - Darinko Sučija, OIB: 22911261187, Gajeva ulica 94, 10297 Igrišće
 - Štefica Lukša, OIB: 51282102432, Dubravička ulica 201, Marija Gorica
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 351,32 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-6139-26 i **naznakom broja predmeta Z-6139/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 1. lipnja 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. pun. predlagateljice, Goran Gašparon, odv. u Zagrebu, Aleja Blaža Jurišića 69,
2. protustranake: - Tereza Sučija, Igrišća 31,
 - Jaga Sučija, Igrišće 31,
 - Franca Sučija, Igrišće 31,
 - Stjepan Sučija, Igrišće 31,
 - Željko Sučija, OIB: 81371641352, Ulica Ljudevita Gaja 90, Igrišće,
 - Darinko Sučija, OIB: 22911261187, Gajeva ulica 94, 10297 Igrišće

- Štefica Lukša, OIB: 51282102432, Dubravička ulica 201, Marija Gorica
- 3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
- 4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
- 5. e-Oglasna ploča suda
- 6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
- 7. Oglasna ploča Grada Oroslavja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.06.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1867925900c2398c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-