

**S. i M. ZELINA d.o.o. u
stečaju,
Varaždinska 10 A
Sesvete
OIB: 31483727823**

U Koprivnici, 03. studeni 2020. godine.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb**

Poslovni broj: 87 St-1395/2017

P r e d m e t: Suglasnost stečajnoga upravitelja na utvrđene vrijednosti nekretnina

U stečajnome postupku koji se vodi nad S. i M. ZELINA d.o.o. u stečaju, Varaždinska 10A, Sesvete, nekretnine u vlasništvu stečajnoga dužnika, kao i pravo građenja procijenjeni su od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja vrijednosti nekretnina Josipa Herent, dipl. ing. građ., Đurđevac, Ciglenska ulica 2.

Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, prigovorio je procijeni vrijednosti prava građenja upisano u zk. ul. 3595 k.o. Psarjevo, a koje pravo građenja je zasnovano na k.č. br. 120/3, opisana kao dvije gospodarstvo zgrade i dvorište, površine 2.958 m², upisane u zk. ul. 3594 k.o. Psarjevo (procijenjena vrijednost 944.616,00 kn), te procijeni vrijednosti nekretnina upisane u zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, u naravi oranica prugnica površine 10507 m² (procijenjena vrijednost 858.871,94 kn).

Na prigovor navedenog vjerovnika stalni sudski vještak Josip Herent, dipl. ing. građ. očitovao se pisanim putem dana 15. listopada 2020. godine.

Nakon uvida u očitovanje stalnog sudskog vještaka Josipa Herent, dipl. ing. građ., na primjedbe razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, kao stečajni upravitelj u ovom stečajnom predmetu obavještavam Trgovački sud u Zagrebu, da sam suglasan da se za pravo građenja upisano u zk. ul. br. 3595, k.o. Psarjevo, koje pravo građenja je zasnovano na k.č. br. 120/3, opisana kao dvije gospodarske zgrade i dvorište, površine 2.958 m², upisane u z.k.ul. br. 3594 k.o. Psarjevo, kao utvrđena vrijednost uzme iznos od 1.420.000,00 kn, a za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 3630, k.o. Psarjevo, k.č. br. 1270/3, kao utvrđena vrijednost da se uzme iznos od 858.871,94 kn.

Vezano na prodaju preostale dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, navodim da su prema zaključcima Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 87. St-1395/2017 od 06. listopada 2020. godine, Financijskoj agenciji na obrascu propisanom pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19), dostavljeni zahtjevi za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom i to za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, i to u:

- zk. ul. br. 4751, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/182,
- zk. ul. br. 4752, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/183,

- zk. ul. br. 4753, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/184,
- zk. ul. br. 4754, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/185,
- zk. ul. br. 4755, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/186,
- zk. ul. br. 4756, k.o. Donji Vidovec, k.č. br. 780/1/A/187,

te za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to zk. ul. br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička, k. č. br. 617/1, k. č. Br 6176/2 i k. č. br. 6176/3.

Financijska agencija je prihvatila dostavljene zahtjeve, te je na svojim mrežnim stranicama dana 02. studenog 2020. godine, objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom za navedene nekretnine, te su istog dana u "Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku" objavljeni svi podaci o predmetnim nekretninama, te će prva elektronska javna dražba biti vrlo brzo određena.

Stečajni upravitelj:

Zlatko Kosec, dipl.oec.

Prilaže se:

- poziv Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb Klasa: O/110-10/20-01/1061, Ur. br.: 07-01-20-17 od 02. studenog 2020. godine na uplatu predujma,
- podaci iz "Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku