

St-60/15-71

208

U Rjeci, 25. lipnja 2018. godine

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
4-07-2018	20 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
rubrika.	
Pismo stiglo poštom otvoreno - s čistećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 20 18 god.	
Pismo taksirano sa 1 kona u taksiranim markama	
- nedostaj. 1 kona u taksiranim markama	
Pismo primijeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (nakladi, taksirane marke i sl.)	
Potpis radnika:	

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: 10 St-60/15

Dužnik: PROJEKT PAJCI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč

OIB:95190401106

Stečajni upravitelj: Gordan Blagojević, Markovići 21, Rijeka

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.02. 2018. godine do 25.06.2018.

1.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nakon što je FINI uplaćen iznos od 2.800,00 kn. na ime predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, započelo se je sa postupkom prodaje nekretnina dužnika (koje čine jedinu dužnikovu imovinu), označenih kao k.č. 7669/2 vinograd, k.č. 7670/5 oranica, sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan procijenjene vrijednosti 220.690,54 kn.

U prvom i drugom krugu provedene elektroničke javne dražbe nije bilo ponuđača.

Slijedom toga FINA je 04.05. 2018. otvorila treći krug elektroničke javne dražbe koji će se zaključiti 25.07. 2018.g. a u kojemu je kao početna cijena ispod koje se predmetne nekretnine ne mogu prodati utvrđena u iznosu od 55.172,64 kn. što čini 25% procijenjene vrijednosti.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedenih nekretnina.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine označene kao k.č. 7669/2 u naravi vinograd, k.č. 7670/1 oranica i k.č. 7670/5 oranica sve upisane u z.k.ul. 1999 k.o. Tinjan

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Za sve nekretnine određena je prodaja u stečajnom postupku putem FIN-e, kako je navedeno pod točkom 1.1. ovog izvješća.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima .

2.5. Stečajni vjerovnici

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene na ispitnom ročištu iznose 90.536,65 kn. sve kao tražbine drugog višeg isplatnog reda

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetnih nekretnina s obzirom na činjenicu da stečajna masa stečajnog dužnika nema nikakvih priljeva novčanih sredstava, a sve tekuće obveze financira sam stečajni upravitelj.

2.7. Podaci o namirenju diobama

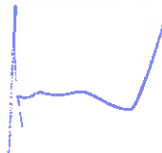
S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Poduzimanje daljnjih radnji i njihova dinamika ovisi o ishodu trećeg kruga prodaje dužnikovih nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, koji će biti zaključen 25.07. 2018.

Stečajni upravitelj



U Rijeci, 25. lipnja 2018. godine