



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/788
Ur.br.: 07-01-25-191

Rijeka-dio, 24.10.2025

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-401/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55471)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-401/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, DUGA UVALA 1, KRNICA, OIB: 01629444750
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN, OIB: 70123627818

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Pazinu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55471

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 6640, kč.br. 6943/1, 28. suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), poslovni prostor oznake PP2, vlasništvo dužnika 1/1, k.o. Vrapče Novo (Općinski građanski sud u Zagrebu), površine 46,34 m2. Nekretnina se nalazi u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76A, ulaz 1, a u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju zgrade.
Identifikator predmeta prodaje	30807
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.08.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	23.10.2025. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.10.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.10.2025. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	23.10.2025. 15:50:16.952
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 554715, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	7.000,00 EUR	30.09.2025.	MEGASTART PROMET d.o.o. za usluge PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 36280264949	Uplatitelj jamčevine	-
2	7.000,00 EUR	30.09.2025.	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	Uplatitelj jamčevine	-
3	7.000,00 EUR	29.09.2025.	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	Uplatitelj jamčevine	-
4	7.000,00 EUR	26.09.2025.	MOLI I RADII d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	Uplatitelj jamčevine	-
5	7.000,00 EUR	26.09.2025.	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska	Uplatitelj jamčevine	-



			OIB: 42328511708		
--	--	--	------------------	--	--

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	HR7123400091110585 028	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	
2	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	HR752340009321861 7571	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	
3	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	HR9124020061101011 537	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	
4	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI	HR692360000321767 2458	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708	

	VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708				
5	MEGASTART PROMET d.o.o. za usluge PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 36280264949	HR812360000110267 1244	-	MIRJANA MIHOKOVIĆ OIB: 67252917384	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55210	552100	51.423,80 EUR	MEGASTART PROMET d.o.o. za usluge PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 36280264949	-	MIRJANA MIHOKOVIĆ OIB: 67252917384	Valjana ponuda
2	55188	551880	75.923,80 EUR	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	Valjana ponuda
3	54997	549975	76.673,80 EUR	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	Valjana ponuda
4	55153	551538	76.923,80 EUR	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	Valjana ponuda

				usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291			
--	--	--	--	--	--	--	--

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	54955	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 32.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	23.10.2025. 15:40:16.952	55153	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	76.923,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	23.10.2025. 15:32:12.787	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	76.673,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	23.10.2025. 15:31:53.054	55153	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC,	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	76.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			Hrvatska OIB: 06219018291					
4	23.10.2025. 15:23:22.885	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	76.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	23.10.2025. 15:22:56.288	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	75.923,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	23.10.2025. 15:21:19.595	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	75.673,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	23.10.2025. 15:20:49.335	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	75.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	23.10.2025. 15:20:20.425	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	74.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda

9	23.10.2025. 15:20:12.148	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	73.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
10	23.10.2025. 15:15:09.617	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	72.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	23.10.2025. 15:14:28.357	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	71.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	23.10.2025. 15:10:18.117	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	70.673,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	23.10.2025. 15:08:57.986	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	69.923,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	23.10.2025. 15:08:33.028	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ	68.673,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158		OIB: 76335491461			
15	23.10.2025. 15:08:04.906	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	67.923,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	23.10.2025. 15:05:42.396	54997	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	65.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	23.10.2025. 15:05:11.560	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	64.673,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	23.10.2025. 15:01:20.988	54997	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	62.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	23.10.2025. 15:00:32.619	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	61.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			OIB: 51060199528					
20	23.10.2025. 14:58:42.776	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	58.923,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	23.10.2025. 14:58:39.299	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	58.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	23.10.2025. 14:58:28.995	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	55.673,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	23.10.2025. 14:58:01.797	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	54.923,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	23.10.2025. 14:57:48.487	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	53.673,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
25	23.10.2025.	55188	DARKO BIUK	-	DARKO BIUK	52.923,80 EUR	Važeća	Valjana

	14:57:32.318		PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528		OIB: 51060199528			ponuda
26	23.10.2025. 14:52:02.626	54997	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	52.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
27	23.10.2025. 14:51:30.075	55210	MEGASTART PROMET d.o.o. za usluge PRISAVLJE 2, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 36280264949	-	MIRJANA MIHOKOVIĆ OIB: 67252917384	51.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
28	23.10.2025. 14:50:16.206	54997	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	51.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
29	23.10.2025. 14:50:09.691	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	50.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
30	23.10.2025.	54997	MOLI I RAD d.o.o.	-	FRANE-MATEJ	50.173,80 EUR	Važeća	Valjana

	12:26:25.465		za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158		BARIŠIĆ OIB: 76335491461			ponuda
31	23.10.2025. 12:23:46.013	55188	DARKO BIUK PAZDIGRADSKA 27, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 51060199528	-	DARKO BIUK OIB: 51060199528	49.423,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda
32	15.10.2025. 12:28:07.774	54997	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	49.173,80 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija