



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15330/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sutkinji toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Franje Šimaga iz Zaboka, Tisanić Jarek 49, OIB: 63846550302, protiv protustranaka Kade Tisanić Antonije iz Tisanić Jarka i dr., radi uknjižbe, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) i temeljem Geodetskog elaborata izrađen od TRIGEA 3GA d.o. o. 14. travnja 2025. broj GE: 2024-124, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Klasa: 932-06/2025-02/253, Urbroj: 541-13-3/01-25-3 od 9. srpnja 2025., dopušta se sljedeći upis:

- U z.k.ul. broj 480, k.o. Zabok, čkbr. 1275/1 oranica od 70 čhv ili 252 m² i čkbr. 1276/6 oranica od 79 čhv ili 284 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: 8/72 KADA TISANIĆ ANTONIJA, TISANIĆ JAREK 2. Suvlasnički dio: 3/72 TISANIĆ JAGICA, TISANIĆ JAREK 24 3. Suvlasnički dio: 3/72 TISANIĆ IVAN, TISANIĆ JAREK 24 4. Suvlasnički dio: 4/72 KADA IGNAC, TISANIĆ JAREK 32 5. Suvlasnički dio: 4/72 KADA SLAVKO, TISANIĆ JAREK 32 6. Suvlasnički dio: 4/72 KADA MIJO, TISANIĆ JAREK 32 7. Suvlasnički dio: 4/72 KADA ANKICA, TISANIĆ JAREK 35 8. Suvlasnički dio: 12/72 BALIJA JELENA, TISANIĆ JAREK 32 9. Suvlasnički dio: 3/72 TISANIĆ STJEPAN BARTOLOV, TISANIĆ JAREK 42 10. Suvlasnički dio: 8/72 ŠIMEC NEDJELJKO, OIB: 15765668386, TISANIĆ JAREK 11, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK 11. Suvlasnički dio: 8/72 LONČAR ANICA, ZABOK, BREGOVITA 19 12. Suvlasnički dio: 8/72 GRAH ANICA, OIB: 76014965659, DONJA PAČETINA 22, DONJA PAČETINA 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE 13. Suvlasnički dio: 3/72 TISANIĆ STJEPAN, OIB: 88837369941, TISANIĆ JAREK 42, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK,

poništenje kčbr. 1275/1 uslijed spajanja u kčbr. 1276/4
poništenje kčbr. 1276/6 uslijed spajanja u kčbr. 1270

- nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 481, k.o. Zabok , čkbr. 1276/4 oranica od 192 čhv ili 691 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 12/30 TISANIĆ ALEKSA, TISANIĆ JAREK 34 2. Suvlasnički dio: 1/30 BALIJA MILKA, TEMOVEC 52 3. Suvlasnički dio: 1/30 BALIJA ZDENKA, TEMOVEC 52 4. Suvlasnički dio: 1/30 BALIJA ZDRAVKO, TEMOVEC 52 5. Suvlasnički dio: 3/30 ŠIVALEC ZLATA, TEMOVEC 52 6. Suvlasnički dio: 12/30 BALIJA JELENA, TISANIĆ JAREK 32

promjena oblika, kulture i površine na novoformiranu kčbr. 1276/4 Tisanić Jarek, Tisanić Jarek, livada od 1180 m²

- nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3283, k.o. Zabok, čkbr. 1275/4 oranica od 84 čhv ili 302 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: 4/8 ŠIMAG DRAGUTIN, TISANIĆ JAREK BB 5. Suvlasnički dio: 2/8 TIŠANIĆ ĐURĐICA, OIB: 21110147758, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK 6. Suvlasnički dio: 1/8 TISANIĆ DANIJEL, OIB: 67102911925, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK 7. Suvlasnički dio: 1/8 TISANIĆ IVICA, OIB: 10710624340, TISANIĆ JAREK 51, TISANIĆ JAREK 49210 ZABOK

promjena oblika i površine na novoformiranu kčbr. 1275/4 oranica od 189 m²

- nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 483, k.o. Zabok, čkbr. 1275/5 oranica od 84 čhv ili 302 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist 1. Suvlasnički dio: 14/224 TISANIĆ MIRKO, TREBEŽ 34 2. Suvlasnički dio: 14/224 TISANIĆ IVAN, TISANIĆ JAREK 21 3. Suvlasnički dio: 14/224 TISANIĆ DRAGUTIN, TISANIĆ JAREK 53 4. Suvlasnički dio: 14/224 TISANIĆ JELICA, TISANIĆ JAREK 53 5. Suvlasnički dio: 24/224 HRASTINSKI AGATA, TISANIĆ JAREK 68 6. Suvlasnički dio: 8/224 KRMPOTIĆ JELENA, TISANIĆ JAREK 68 7. Suvlasnički dio: 112/224 BALIJA JELENA, TISANIĆ JAREK 32 8. Suvlasnički dio: 15/224 HRASTINSKI AGATA, TISANIĆ JAREK 58 9. Suvlasnički dio: 3/224 MEGLIĆ DANICA R. HRASTINSKI, DUBROVČAN 33-A 10. Suvlasnički dio: 3/224 HRASTINSKI NADA, TISANIĆ JAREK 41 11. Suvlasnički dio: 3/224 KRMPOTIĆ JELENA, SÜSTERFELD STR. 26, 51 ACHEN

promjena oblika i površine na novoformiranu kčbr. 1275/5 oranica od 178 m²

- nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3859, k.o. Zabok, čkbr. 1269 oranica od 130 čhv ili 468 m² i čkbr. 1270 oranica od 131 čhv ili 471 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Šimaga, Tisanić Jarek 49, OIB: 63846550302, u cijelosti,

poništenje kčbr. 1269 uslijed spajanja u kčbr. 1270

promjena oblika, površine i kulture kčbr. 1270 na novoformiranu kčbr. 1270 Tisanić Jarek, Tisanić Jarek, livada od 1180 m²

uz bestereetni otpis novoformiranih:

- kčbr. 1270 Tisanić Jarek, Tisanić Jarek, livada od 1180 m², k.o. Zabok
- kčbr. 1276/4 Tisanić Jarek, Tisanić Jarek, livada od 1180 m², k.o. Zabok

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Franje Šimaga iz Zaboka, Tisanić Jarek 49, OIB: 63846550302, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-15330/2026. te brisanje tereta na novoformiranim kčbr. 1270 Tisanić Jarek, Tisanić Jarek, livada od 1180 m², k.o. Zabok i kčbr. 1276/4 Tisanić Jarek, Tisanić Jarek, livada od 1180 m², k.o. Zabok broj Z-193/1943, Z-1661/1956, Z-1098/1901, Dn-20/1940 i Dn-53/1940 te zabilježbi da se na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 6. svibnja 1960. broj O-252/1959 Antunu Baliji iz Zagreba, Vinogradska ulica 6 ima pripasti iz ostavine Kristine Tisanić kčbr. 1273/2 oranica zaluka od 621 čhv, zabilježbe da se na osnovu pravomoćnog rješenja ovoga suda od 12 listopada 1994. br. O-26/94 Romici Balija iz Tisanić Jarka 71 iz ostavine Augusta Balije ima pripasti kčbr. 1237 od 315 m² Zv. Kolosjek, zabilježbe da na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 1. studenoga 1960. broj O-257/1960 prigodom razvrgnuća zajednice ima pripasti Mirku Tisaniću konobaru iz Trebeža 34, sinu ostavitelja, šuma zv. Donja Šuma ležeća u Tisanić Jarku oko 200 čhv, tranik zv. Pod starem, ležeći u Tisanić Jarku 150 čhv zatim da Ivanu Tisaniću iz Tisanić Jarka 1 ima pripasti dvorište kod kara ležeće u Tisanić Jarku sa površinom od 42 čhv i šuma zv. Gornja husta pod agacijom koja se nalazi u Tisanić Jarku sa 200 čhv te zabilježbe da na osnovu pravomoćnog rješenja ovoga suda od 30. ožujka 1961. br. O-257/60 da se ispravlja ovosudno rješenje o nasljeđivanju od 1. studenoga 1960. br. O-257/60 tako da Mirku Tisaniću konobaru iz Trebeža 34 sinu ostavitelja ima pripasti šuma zv. Donja šuma ležeća u Tisanić Jarku oko 200 čhv, tranik zvan Pod karem ležeći u Tisanić Jarku površine od 150 čhv zatim da Ivanu Tisaniću iz Tisanić Jarka 21 ima pripasti dvorište kod kara ležeće u Tisanić Jarku sa površinom od 42 čhv i šuma zv. Gornja husta pod agacijom koja se nalazi u Tisanić Jarku sa 200 čhv i zabilježba da na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 20. prosinca 1990. br. O-448/89 Antunu Hrastinskom iz Grabrovca 46 iz ostavine Franje Hrastinskog ima pripasti oranica Graberje.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 18. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Nataša Bratković, Zabok
2. Jelena Balija, Tisanić Jarek 32
3. Stjepan Tisanić, Bartolov, Tisanić Jarek 42

4. Nedjeljko Šimec, Tisanić Jarek 11
5. Anica Lončar, Zabok, Bregovita 19
6. Anica Grah, Donja Pačetina 22
7. Đurđica Tišanić, Tisanić Jarek 51
8. Danijel Tisanić, Tisanić Jarek 51
9. Ivica Tisanić, Tisanić Jarek 51
10. Danica Meglić rođ. Hrastinski, Dubrovčan 33a
11. Nada Hrastinski, Tisanić Jarek 41

Ovlaštenici tereta:

1. Romica Balijs, Tisanić Jarek 77b
2. Antun Hrastinski, Zabok, Ulica Franjčeci II kbr. 3

Posjednici:

1. Andrija Šimag, Dragutinov, Tisanić Jarek 55
2. Katarina Šivalec, Veliko Trgovišće, S. Radića 49c

Putem eOglasne ploče suda:

1. Mirko Tisanić, Trebež 34
2. Ljudevit Hrastinski, Josipov, Tisanić Jarek 41
3. Marija Škrinjar, Valentinova, Zabok, Matije Gupca 246
4. Jagica Tisanić, Tisanić Jarek 24
5. Ivan Tisanić, Tisanić Jarek 24 i 21
6. Ignac Kada, Tisanić Jarek 32
7. Slavko Kada, Tisanić Jarek 32
8. Mijo Kada, Tisanić Jarek 32
9. Ankica Kada, Tisanić Jarek 35
10. Aleksa Tisanić, Tisanić Jarek 34
11. Milka Balijs, Tisanić Jarek 52
12. Zdenka Balijs, Temovec 52
13. Zdravko Balijs, Temovec 52
14. Zlata Šivalec, Temovec 52
15. Dragutin Šimag, Tisanić Jarek bb
16. Dragutin Tisanić, Tisanić Jarek 53
17. Jelica Tisanić, Tisanić Jarek 53
18. Agata Hrastinski, Tisanić Jarek 68
19. Jelena Krmpotić, Tisanić Jarek 68 i Susterfeld str. 26, 51 Achen
20. Antun Balijs, Zagreb, Vinogradska 6

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 08:
30

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862706993b7c1ad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-