

Pr-2488/14-36

Obrazac 20 **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 23.7. 2018. god. u 2
primjeraka sa priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje Potpis službenika

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-2488/2017**

Stečajna masa H-MONT-K d.o.o. u stečaju

Zagreb, B. Magovca 48.

Stečajnom sucu Jadranka Mađeruh

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2018. do 20.07.2018.

Stečajni upravitelj je u skladu s Odlukom skupštine vjerovnika donijetom na ispitnom ročištu 16.siječnja 2018. poduzeo radnje kako bi ispitao podatke o ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Krku br.Ovr-592/11, budući je postojala zabilježba spora u zemljišnoknjižnom ulošku br. 1017 k.o. Soline. Zakonski zastupnik razlučnog vjerovnika je stečajnoj upraviteljici prije samog ročišta rekao da možda postoji još neko potraživanje ovrhovoditelja u ovršnom postupku. Stečajna upraviteljica je odmah stupila u kontakt sa ovrhovoditeljem Općinom Dobrinj i punomoćnicom Kristinom Millic Dminić. Kako je bivši zakonski zastupnik stečajnih dužnika tvrdio da je sve plaćeno provjere su trajale i doista je ovrhovoditelj općina Dobrinj povukla prijedlog za ovrhu dana 22.ožujka 2018. Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Krku donijela je Rješenje o obustavi ovršnog postupka i ukidanju svih provedenih ranji. Stečajni upravitelj je odmah 05.04.2018 uputio Naslovnom sudu podnesak kojim se isti obavještava da je potrebno nastaviti stečajni postupak jer je ovršni postupak obustavljen.

Naslovni sud je odmah zakazao ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za 10.05.2018. Na prijedlog stečajnog upravitelja i uz suglasnost razlučnog vjerovnika dogovorena je prodaja nekretnina po cijeni utvrđenoj elaboratom o procjeni nekretnina koji je izradio vještak Zlatko Pavić dipl. Ing. Nadalje dogovorena je prodaja nekretnina kao cijela po cijeni od 5.109.618,35 kn.

Naslovni sud isti dan donosi Rješenje o prodaji da bi po pravomoćnosti istog dana 29.05.2018 donit i zaključak o utvrđenju vrijednosti nekretnina u iznosu od 5.109,618,35 kn i prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Dana 19.07. 2018 na stranicama Fine objavljen zaključak o prodaji i poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obzirom da se radi o stečajnoj masi nema radnika nema , nema poslovanja a ne vode se nikakvi niti sudski postupci o kojima bi se trebalo očitovati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu, stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema procijenjenoj stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zlatka Pavića dip.ing.arh. vrijednosti prdmetnih nekretnina iznosi 5.109.618,35 kn.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

- zk.ul. 1017 k.o. Soline koje čini
- čk. br. 650/1 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo V
- čk. br. 650/2 oranica površine 803 m2 z.k. tijelo IV na kojim nekretninama su izgrađeni stambeni objekti i to dvije nedovršene stambene građevine ukupne površine 960 m2.

Prometa po žiro računu stečajne mase Talir Brdo d.o.o. u stečaju nije bilo.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pratiti prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom obzirom da je u vrijeme pisanja izvješća objavljen poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama FIN-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.07.2018.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.

Stečajna masa iza
H-MONT-K d.o.o.
u stečaju
ZAGREB, Božidara Magovca 48