



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2/19

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 24978337305, 4. rujna 2020.,

#### z a k l j u č i o j e

Poziva se Mladen Lendrec, Ulica Brezina 3c, 49240 Stubičke Toplice, OIB: 64731685109, u roku od 3 dana od dana zaprimanja ovog zaključka, u smislu odredbe čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, očitovati se o tome želi li povrat jamčevine uplaćene za prvu elektroničku javnu dražbu na kojoj nije sudjelovao ili preknjiženje uplaćene jamčevine za drugu elektroničku javnu dražbu koja je u tijeku.

#### Obrazloženje

Rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 6. rujna 2019., određena je prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika Stečajna masa iza dužnika DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, a Zaključcima o prodaji od 18. prosinca 2019., ispravljenim 13. siječnja 2020. određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom, kao i da će istu provesti Financijska agencija.

Dopisom od 28. kolovoza 2020. godine Financijska agencija obavijestila je ovaj sud da je 27. prosinca 2019. provela prvu elektroničku javnu dražbu sa identifikatorom nadmetanja 24871 koja je završila 26. kolovoza 2020. godine bez valjanih ponuda ali s uplatiteljem jamčevine - Mladen Lendrec, Ulica Brezina 3c, 49240 Stubičke Toplice, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 28.400,00 kn. Nadalje je navela da je pokrenula drugu elektroničku javnu dražbu.

Odbomom čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14) propisano je da će agencija po primitku naloga nadležnog tijela za povrat jamčevine ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

S obzirom na to da uplatitelj jamčevine nije sudjelovao u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi iako je jamčevinu uplatio, kao i obzirom na to da nekretnina još nije prodana odnosno da je u tijeku druga elektronička javna dražba odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Zagreb, 4. rujna 2020.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st. 7. SZ-a).

1. Fina
2. stečajni upravitelj
3. Mladen Lendrec, Ulica Brezina 3c, 49240 Stubičke Toplice- HITNO
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-a0ffa**

Kontrolni broj: **08d99-f7679-8a3d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.