

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, Zagreb
stečajna upraviteljica za
DAULIS d.o.o. u stečaju
Crnčićeve 13, Zagreb
OIB: 35433101934

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1553/2016

U Zagrebu, 23. svibnja 2024.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona
i prijedlog diobe kupovnine

Cijenjeni naslove,

Nastavno na zaključak suda od 17. svibnja 2024.g. pod posl.br. St-1553/2016, u nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u z.ul. 21216, zk.čest. 1009/37, k.o. Vrapče, oznake ORANICA OBROVO U VUBROVU, površine 307 čhv, i to 6. suvlasnički dio 67/307.

Navedena nekretnina dosuđena je kupcu PLUS MINUS d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7, OIB:46922577131 za kupovninu u iznosu od **30.335,70 EUR**, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o dosudi od 06. listopada 2022.g. te zaključka o predaji od 23. studenog 2023.g., oba pod posl.br. Ovr-111/2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. veljače 2024.g. pod posl.br. Ovr-111/2022 određeni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 1.864,72 EUR dok je za preostali iznos kupovnine od **28.470,98 EUR** određeno da se predaje stečajnom sudu.

Obzirom da unovčena nekretnina predstavlja jedinu imovinu ovog stečajnog dužnika, svi troškovi i ostale obveze stečajne mase namiruju se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

1. iznos od **4.484,01 EUR** (4.171,17 EUR brutto) po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju, a sve primjenom sljedećeg obračuna;
 - a. iznos od 2.123,56 Eura na stečajnu masu od 13.272,28 Eura, odnosno 16%
 - b. iznos od 2.047,61 Eura na stečajnu masu od 17.063,42 Eura, odnosno 12%

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

2. iznos od **497,00 EUR (71 mjesec * 7,00 EUR)** po osnovi troškova naknade banci za platni promet za razdoblje od otvaranja žiro računa (07/2018) do 05/2024 (s obzirom da na računu društva nije bilo sredstava, banka će sukladno općim uvjetima retrogradno naplatiti naknade za razdoblje od otvaranja računa)

3. iznos od **7.399,58 EUR** po osnovi knjigovodstvenih usluga (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 22.03.2018.g. do 31.05.2024.g., 74 mjeseci x 100,00 EUR)

Dokaz:

- pregled otvorenih stavaka konta 220001 - Dobavljači u stečaju

4. iznos od **4.468,75 EUR** po osnovi odvjetničkih troškova (zastupanje u ovršnom predmetu Ovr-111/2022 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu)

Dokaz:

- račun broj 101-PP1-2/2024 od 22.05.2024.g. izdavatelja Zajednički odvjetnički ured Dijana Brezak i Zrinka Grabas

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 16.849,34 EUR.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od ukupnog iznosa preostale kupovnine od **28.470,98 EUR**, iznos od **16.849,34 EUR** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR6324070001300000970 otvoren kod OTP d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **11.621,64 EUR** doznači razlučnom vjerovniku PLUS MINUS d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7, OIB: 46922577131 na žiro račun broj HR6524840081135274763.

Da pojasnim, društvo NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija, OIB: 58602216763 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o kreditu br. 18077/20 od 02. srpnja 2008.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-12175/08 dana 04. srpnja 2008.g., uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu temeljem zahtjeva pod brojem Z-40669/08 podnesenog sudu dana 08.07.2008.g., kao sporedni uložak.

Temeljem Ugovora o ustupu tražbine i tabularne izjave od 10.09.2014.g. te Dodatku Ugovora o ustupu tražbine od 30.10.2018.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-10270/2018, zaključen između društva NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, Republika Slovenija, OIB: 58602216763 kao ustupitelja i društva PLUS MINUS d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7, OIB: 46922577131 kao primatelja, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika PLUS MINUS d.o.o. iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 7, OIB:46922577131.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavicu.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović

Prilozi:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- pregled otvorenih stavaka konta 220001 - Dobavljači u stečaju
- račun broj 101-PP1-2/2024 od 22.05.2024.g. izdavatelja Zajednički odvjetnički ured Dijana Brezak i Zrinka Grabas