



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2380/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EURO-SKY d.o.o. u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, dana 29. prosinca 2021.

#### riješio je

I Nalaže se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Jasni Gelešić, OIB: 93994511380, Kutina, Kralja Zvonimira 13, da odmah preda u posjed stečajnom upravitelju Domagoju Repaču, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24 nekretninu dužnika EURO-SKY d.o.o. u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, upisanu kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/999 etažno vlasništvo (E1), poslovni prostor P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m<sup>2</sup>, i to konkretno prvi kat navedene nekretnine.

II Nalog iz točke I ovog rješenja provest će se u nazočnosti pripadnika Policijske postaje Zagreb koje se poziva da budu nazočni toj radnji u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Domagojem Repačem, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, te bravara, radi izmjene brave na ulazu u dužnikove nekretnine.

III Ako zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka Jasna Gelešić, OIB: 93994511380, Kutina, Kralja Zvonimira 13, dobrovoljno ne ispuni nalog iz točke I izreke ovog rješenja, kazniti će se novčanom kaznom do 10.000,00 kn.

IV Nalaže se trećoj osobi koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnina i to trgovačkom društvu G-RELUS d.o.o. iz Kutine, Kralja Zvonimira 13, OIB: 28147899405, da odmah preda u posjed stečajnom upravitelju Domagoju Repaču, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24 nekretninu dužnika EURO-SKY d.o.o. u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, upisanu kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina,

k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/999 etažno vlasništvo (E1), poslovni prostor P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojеćег od u prizemlju prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m<sup>2</sup>, i to konkretno prvi kat navedene nekretnine.

### Образложение

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 29. listopada 2020., koje je istoga dana objavljeno na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovoga suda, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.
2. Na skupštini vjerovnika održanoj 20. prosinca 2021. stečajni upravitelj je pojasnio da se stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/999 etažno vlasništvo (E1), poslovni prostor P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojеćег od u prizemlju prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m<sup>2</sup>. Naveo je da se nekretnina sastoji od prizemlja i kata, te da nije slobodna od osoba i stvari. Naime, prizemlje nekretnine dano je u zakup društvu Argentum d.o.o. i u tom dijelu stečajni upravitelj ne očekuje probleme kod predaje u posjed. Međutim u drugom dijelu odnosno na prvom katu je u posjedu Jasna Gelešić koja odbija predati nekretninu u posjed.
3. Odgovarajući na upit zastupnice po zakonu Republike Hrvatske, punomoćnik vjerovnika Jasne Gelešić je naveo da po njegovom saznanju prvi kat nije u posjedu Jasne Gelešić nego je u posjedu društva G Relus. Primjenom odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a sud je izvršio uvid u sudski registar za društvo G relus d.o.o. iz kojeg proizlazi da je Jasna Gelešić zastupnica po zakonu društva G relus d.o.o.
4. Osim toga, stečajni upravitelj je naveo da je pozvao upravu društva G Relus d.o.o. i osobno Gelešić Jasnu da predaju nekretninu stečajnog dužnika stečajnom upravitelju u posjed, međutim mu oni odbijaju nekretninu predati u posjed.
5. Podneskom od 27. prosinca 2021., stečajni upravitelj je ponovno naveo da Gelešić Jasna odbija mirno predati posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je predložio sudu da sukladno odredbi čl. 216. st. 2. SZ-a naloži dužniku predaju stvari i odredi ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz navedeno je predložio i da rješenje o predaji stvari sadrži i nalog trećoj osobi, društvu G-RELUS d.o.o. iz Kutine, Kralja Zvonimira 13, OIB: 28147899405 predaju iste nekretnine u skladu s čl. 216. st. 3. SZ-a.

6. Prema odredbi čl. 216. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 dalje: SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati.
7. Stečajni upravitelj može na temelju ovršnoga rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz čl. 178. SZ-a. Radi provedbe toga naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije (čl. 216. st. 2. SZ).
8. Stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem (čl. 216. st. 3. SZ). Pravomoćno rješenje iz stavka 3. ovoga članka predstavlja ovršnu ispravu (čl. 216. st. 5. SZ).
9. Prema tome, nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj je u posjedu prizemlje nekretnine stečajnog dužnika ( i prizemlje je dao u zakup društvu Argentum d.o.o. koje uredno podmiruje zakupnine). Međutim, stečajni upravitelj ne može stupiti u posjed prvog kata nekretnine stečajnog dužnika, budući da ga Jasna Gelešić u tome onemogućuje.
10. Punomoćnik Jasne Gelešić navodi da se prema njegovom saznanju u tom prostoru nalazi društvo G-relus d.o.o., a ne Jasna Gelešić. Međutim ta okolnost po mišljenju ovog suda nije odlučna, budući da Jasna Gelešić osim što je ranija zastupnica po zakonu dužnika jest i zastupnica po zakonu društva G-relus d.o.o. Kako punomoćnik Jasne Gelešić, na ročištu 20. prosinca 2021. nije osporio okolnost da prvi kat još uvijek nije u posjedu stečajnog upravitelja, nego je štoviše naveo da je po njegovom saznanju u posjedu društva G-relus d.o.o., valjalo je primjenom odredbe čl. 216. st. 3. SZ-a odlučiti kao u točki IV izreke ovog rješenja.
11. Nadalje, dužnik je dužan stečajnom upravitelju pomagati pri ispunjavanju njegovih zadataka, te mu davati obavijesti i surađivati, prema nalogu suda, u svako doba, kao i suzdržavati se od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza (čl. 177. st. 2. i 3. SZ-a), Ako dužnik ne ispuni dužnosti iz članka 177. SZ-a kaznit će se novčanom kaznom do 10.000,00 kuna (čl. 178. st. 2. SZ-a), pri čemu ako je dužnik pravna osoba, odredbe čl. 177. i 178. SZ-a na odgovarajući se način primjenjuju između ostalog i na osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu (čl. 180. st. 1. SZ-a).
12. Slijedom svega navedenog valjalo je na temelju odredbe čl. 216. st. 2. SZ-a odlučiti kao u točkama I i II izreke ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 178. st.

2. SZ-a u vezi s odredbom čl. 177. st. 2. i 3. i čl. 180. st. 1. SZ-a kao u točki III izreke ovog rješenja.

Zagreb, 29. prosinca 2021.

Sutkinja:  
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. raniji zz dužnika Jasna Gelešić, Kutina, Kralja Zvonimira 13 – osobno
2. raniji zz dužnika Jasna Gelešić po punomoćniku odvjetniku Mrkonjić Pavlu
3. G-RELUS d.o.o. Kutina, Kralja Zvonimira 13
4. stečajni upravitelj
5. Policijska postaja Zagreb
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-08e0c**

Kontrolni broj: **06540-08964-d50aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.