

Stečajna masa iza  
**I.B. NEKRETNINE d.o.o.**  
**Čavle, Soboli 10**  
zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Ranki Herljević

Rijeka, 24. srpnja 2019.

PRIMLJENO:

25 -07- 2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 (70) priloga 4 gr.  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima  
Primo: \_\_\_\_\_

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B. NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.04.2019. DO 21.07.2019.

### 1. Uvod

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-17/752-34 od 24.09.2014. pravni subjekt I.B. Nekretnine d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Kastvu, Rubeši 10/d, brisan je iz sudskog registra sukladno čl.70 Zakona o sudskom registru, jer društvo nije tri godine po redu postupilo po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća.

Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, s obzirom da društvo I.B.Nekretnine d.o.o. ima imovinu koju je potrebno unovčiti radi isplate tražbina vjerovnicima, kao razlučni i stečajni vjerovnik predložio je 08.12.2016.g. Naslovnom sudu da imenuje likvidatora društva i provede likvidaciju nad imovinom društva. Temeljem prijedloga likvidatora Naslovni sud je rješenjem, posl.br. 4 RI-204/2016, od 31. ožujka 2017. imenovao likvidatora društva te je po prijedlogu likvidatora sud postupio kako je to navedeno u uvodu ovog izvješća.

Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB:03188914525, likvidator likvidacijske mase društva I.B. NEKRETNINE d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d, OIB: 49741898016 podnio je naslovnom Sudu dana 19.09.2017. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. NEKRETNINE d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d, navodeći da likvidacijska masa trgovačkog društva I.B. Nekretnine d.o.o. nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama.

Postupajući po prijedlogu likvidatora, budući su ispunjene pretpostavke iz članka 437. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15), Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje, posl.br. 15 St-635/2017-2 od 24. siječnja 2018.g., kojim je otvoren stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d (ranije MBS: 040226812 - OIB: 49741898016), koje je istog dana i objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u prozvanom roku prijave

svoje tražbine stečajnom upravitelju, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za 12.travnja 2018.g. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Navedeno rješenje dostavljeno je i sudskom registru radi upisa stečajne mase pravne osobe koja je prestala postojati I.B. Nekretnine d.o.o. Kastav, Rubeši 10/d, u sudski registar. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Tt-18/1172-2, od 22.02.2018. Stečajna masa iza I.B.Nekretnine d.o.o. za trgovinu i usluge upisana je u sudski registar pod MBS: 040386796, sa sjedištem u Čavlima, Soboli 10, te joj je dodijeljen OIB: 63729325670.

## **2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika**

Dana 12.04.2018. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 12 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 31.803.182,11 kn, od čega su utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 23.392.868,27 kn, a osporene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 85.913,10 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 8.324.400,74 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 40.409,10 kn i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 536.399,06 kn, dok je vjerovnik Jasmina Korić osporila tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 45.504,00 kn i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.788.001,68 kn.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama objavljeno na mrežnim stranicama e-oglasna ploča dana 13.04.2018.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

Vjerovnici čije tražbine je osporio stečajni upravitelj odustali su od prava na vođenje parnice, osim vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o. koji je pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 433,32 kn te u parničnom postupku nije uspio, te vjerovnika Jasmine Korić koja je nastavila prekinuti postupak koji se vodi u predmetu posl.br. P-951/10 radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 42.041,58 kn. U nastavku postupka vjerovniku je drugostupanjskom odlukom potvrđena tražbina u iznosu od 1.438,25 kn, te je vjerovnik pozvan da podnese sudu zahtjev za ispravak tablica.

Vjerovnik Jasmina Korić koja je osporila tražbine vjerovnika Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 2.615.817,88 kn i vjerovnika Erste&Steiermaerkische bank d.d. u iznosu od 5.217.687,80 kn, upućena je na parnice radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja tražbine vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 2.611.595,78 kn i vjerovnika Erste&Steiermaerkische bank d.d. u ukupnom iznosu osporavanja, dok je Republika Hrvatska upućena na parnicu u iznosu od 4.222,10 kn. Budući vjerovnik Jasmina Korić nije nakon pravomoćnosti rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke (nakon uložene žalbe na prvostupanjsko rješenje) pokrenula parnicu, to se smatra da je osporavanje otklonjeno u ukupnom iznosu od 7.829.283,58 kn.

Vjerovnik Republika Hrvatska je odustao od prava na vođenje parnice stoga se tražbina u iznosu od 4.222,10 kn, a koju je osporio vjerovnik Jasmina Korić, smatra osporenom.

## **3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika**

Dana 12.04.2018. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te su donesene odluke, detaljno navedene u izvješću od 04.07.2018.

Dana 07.05.2019. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o dotadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te su donesene odluke da će sud temeljem čl.216. st.3. SZ-a saslušati treće osobe koje koriste stanove na

adresi Kastav, Rubeši 10/d i to stan br.4, 5 i 9 te na adresi Kastav, Rubeši 10/e stan br.2, br.3, br.4, br.7 i br.8, odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj podnijeti tužbe radi stjecanja bez osnove imovinske koristi protiv Igora Petrića i Sandre Jovanović te je data suglasnost Gradu Kastvu za postavljanje komunalne infrastrukture radi sanacije sustava oborinske odvodnje kod objekta na adresi Kastav, Tometići 1/C.

#### **4. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju:**

1. Sukladno odluci sa Skupštine vjerovnika od 07.svibnja 2019.g. i pismeni naslovnog suda od 28.svibnja 2019.g. stečajni upravitelj je uz asistenciju policije dana 17. lipnja 2019.g. obavio uviđaj nad pojedinim predmetima stečajne mase, tj. obišao stanove u stambenim zgradama na adresi Kastav, Rubeši 10/d i Kastav, Rubeši 10/e, a u cilju utvrđivanja, kako slijedi:

- koje osobe i po kojoj osnovi su u posjedu stambene zgrade na adresi Kastav, Rubeši 10/d i to stana broj 2 i 4 u prizemlju zgrade, stana broj 5 na prvom katu zgrade i stana broj 9 na drugom katu zgrade;
- koje osobe i po kojoj osnovi su u posjedu stambene zgrade na adresi Kastav, Rubeši 10/e i to stana broj 2, stana broj 3, stana broj 4 u prizemlju zgrade i stana broj 7 i 8 na prvom katu zgrade.

Slijedom navedenog utvrđeno je slijedeće:

- stan broj 2 na prvom katu zgrade na adresi Kastav Rubeši 10/d u posjedu je Vanje Biondić iz Kastva, Rubeši 38, OIB: 59908794148, temeljem sklopljenog Ugovora o najmu od 17.06.2015.g. i Ugovora o najmu stana od 15.06.2018. sa najmoprimcem Sandrom Jovanović iz Kastva, Rubeši 10/d, OIB:01765078280. (Dokaz dostavljen uz izvješće sudu od 24.06.2019. u stečajni spis) U stanu živi nevjenčana supruga najmoprimca Đurdulov Maja iz Matulji, Veli Brgud 160c, OIB:13109576507, rođ. 13.01.1988., br.osobne iskaznice 113284022 izdane od PU P-G. Najmoprimac odsutan, na brodu.
- stan broj 4 u prizemlju, te stan broj 5 na prvom katu i stan broj 9 na drugom katu zgrade na adresi Kastav, Rubeši 10/d zaključani, bez oznake broja stana i naziva stanara na ulaznim vratima. Na poziv zvonom nitko nije otvorio vrata.
- stan broj 3 na prvom katu zgrade na adresi Kastav Rubeši 10/e u posjedu je i u stanu živi Boris Sporiš iz Rijeke, Brig 66, rođ. 27.09.1963., br.osobne iskaznice 105780366 izdane od PU P-G, i supruga Grozdana Buterin iz Kastva, Rubeši 10/e, OIB:83914674019, rođ. 11.11.1966., broj osobne iskaznice 112882732. Stanari nemaju sklopljen ugovor o najmu stana niti ikome plaćaju najam, te izjavljuju da nemaju namjeru plaćati najam jer da je stan njihovo vlasništvo. Ne posjeduju nikakvu dokumentaciju kao pravnu osnov za korištenje stana.
- stan broj 2 i broj 4 u prizemlju, te stan broj 7 i stan broj 8 na prvom katu zgrade na adresi Kastav, Rubeši 10/e zaključani, bez oznake broja stana i naziva stanara na ulaznim vratima. Na poziv zvonom nitko nije otvorio vrata, u stanu broj 2 čuje se lavež psa.

Stoga je stečajni upravitelj predložio Naslovnom sudu da zatraži od policije da policija po službenoj dužnosti obavi uviđaj nad predmetnim stanovima te utvrdi tko i po kojoj osnovi živi u prethodno citiranim stanovima te dostavi sudu kompletne podatke o stanarima (ime, prezime/naziv, adresa, OIB, kontakt) kako bi sud mogao pozvati osobe radi saslušanja.

2. Budući da pozvane osobe nisu predale ključeve stanova oznake 1-4 na I katu i poslovnih prostora oznake 1-4 u prizemlju zgrade na adresi Kastav, Tometići 1C, stečajni upravitelj je poduzeo aktivnosti u svezi otvaranja zaključanih vrata i promjene brava a u svrhu uzimanja predmetnih nekretnina u posjed, o čemu je detaljno navedeno u prethodnim izvješćima. Stečajni upravitelj je o izvršenim radovima dana 13.04.2019. dostavio kompletno izvješće Banci, nakon čega je Banka dana 10.05.2019. platila, po odbitku iznosa predujma, preostali iznos po izdanom računu od 10.034,41 kn u korist društva TODO d.o.o. Kukuljanovo, nakon što je prethodno dana 08.05.2019. između stečajnog dužnika, izvođača radova i Banke potpisan Aneks br.1 Ugovora o uputi-asignacija broj 001 (Prilog 1)

## **5. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Nastavno na prethodno dostavljeno izvješće u ovom razdoblju stečajni upravitelj je sudjelovao u radnjama, kako slijedi:

- dana 06.05.2019. stečajni upravitelj je naslovnom sudu dostavio dopunu izvješća-popis stanova koji nisu u posjedu stečajnog upravitelja, o čemu je već u dosadašnjim izvješćima detaljno opisano
- dana 08.svibnja 2019.g. stečajni upravitelj je pozivom na upit Grada Kastva označen pod klasom: 940-01/18-01/70 i ur.brojem: 2170-05-02/4-18-1 od 29.listopada 2018., a na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 07.svibnja 2019. izdao suglasnost za postavljanje komunalne infrastrukture radi sanacije sustava oborinske odvodnje u naselju Tometići, točnije kod objekta na adresi Tometići 1/C, Kastav. (Prilog 2)
- dana 08.05.2019. sukladno odluci sa Skupštine vjerovnika od 07.svibnja 2019. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu Prijedlog za donošenje zaključka kojim se traži pomoć policije radi utvrđivanja činjeničnog stanja korisnika stanova br. 4 u prizemlju zgrade, br.5 na I katu zgrade i br.9 na II katu zgrade na adresi Kastav, Rubeši 10/d i stanova br. 2, br.3 i br.4 u prizemlju zgrade te br.7 i br.8 na I katu zgrade na adresi Kastav, Rubeši 10/e.
- dana 28.svibnja 2019.g. naslovni sud je pisanim putem zatražio asistenciju policije budući je za potrebe ovog postupka neophodno da stečajni upravitelj utvrdi koje osobe i po kojoj osnovi su u posjedu stambene zgrade na adresi Kastav, Rubeši 10/d i Rubeši 10/e i to stanova kako je već prethodno izvještavano, a kako bi sud na temelju dobivenih podataka mogao naložiti trećim osobama predaju stanova stečajnom upravitelju.
- dana 24.06.2019. stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu izvješće o izvršenom uviđaju uz asistenciju policije nad stanovima u stambenoj zgradi na adresi Kastav, Rubeši 10/d i Rubeši 10/e, a sve sukladno dostavljenoj pismeni suda od 28.svibnja 2019.

## **6. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **IIa. Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kako slijedi:

**I k.č.br. 4473/2, ulica Tometići ukupne površine 1462 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe br.1/C, površ. 319 m<sup>2</sup>, dvorište površ.1143 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.3957, k.o.Kastav, etažno vlasništvo (E-1 do E-12) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 1-12 upisani u zemljišnim knjigama kao vlasništvo I.B.Nekretnine d.o.o., Rijeka, Minakov put 10 (zgrada nema priključenu vodu i struju, osim stana br. 3 na I katu i stanova br. 5 i 8 na II katu), sve detaljno opisano u prethodnim izvješćima.**

**II Stambena zgrada na adresi Kastav, Rubeši 10/d, izgrađena na k.č.5770/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.4628 k.o.Kastav, etažno vlasništvo (E-2 do E-5, E-9) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 2,3,4,5,9 upisani u zemljišnim knjigama kao vlasništvo I.B.Nekretnine d.o.o., Rijeka, Minakov put 10, sve detaljno opisano u prethodnim izvješćima.**

**III Stambena zgrada na adresi Kastav, Rubeši 10/e, izgrađena na k.č.5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.4627, k.o.Kastav, etažno vlasništvo (E-1 do E-4, E-7, E-8 i E-11) s određenim omjerima, svi suvlasnički dijelovi 1,2,3,4,7,8 i 11 upisani u zemljišnim knjigama kao vlasništvo I.B.Nekretnine d.o.o., Rijeka, Minakov put 10, sve detaljno opisano u prethodnim izvješćima.**

**IV) k.č.br. 5769/3, šuma površine 47 m<sup>2</sup> i k.č.br. 5770/4 oranica površine 29 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.3612 k.o.Kastav (u naravi pristupni put)**

**V) k.č.br.5770/2, kuća, dvorište, oranica ukupne površine 737 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.926 k.o. Kastav ( u naravi je to zemljište namijenjeno za gradnju)**

**VI) Suvlasnički dio: 1544/2000, k.č.br.5769/2, put površine 402 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 4647 k.o. Kastav ( u naravi pristupni put-asfaltirana cesta za prilaz na obje nekretnine označene i opisane u točki II i III te okoliš)**

#### **Obveze stečajne mase**

##### **Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama**

Stečajni upravitelj je zaprimio 12 (slovima: dvanaest ) prijava tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Stečajni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 31.803.182,11 kn, od čega se na I viši isplatni red odnosi 85.913,10 kn, a na II viši isplatni red 31.717.269,01 kn. Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 31.222.151,85 kn i to tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 45.504,00 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.176.647,85 kn, a osporene u iznosu od ukupno 581.030,26 kn i to tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 40.409,10 kn i II višeg isplatnog reda u iznosu od 540.621,16 kn.

##### **Predračun troškova vođenja stečajnog postupka**

Sukladno čl.89 SZ sastavljen je predračun troškova, te prema predračunu **predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od godine dana iznose 139.000,00 kn.** U predračun troškova nije uključena nagrada za rad i izdaci stečajnog upravitelja, a koje rješenjem određuje stečajni sudac.

**POČETNA STEČAJNA BILANCA**

<b>IMOVINA/NEKRETNINA</b>	<b>IZNOS KN</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>IZNOS KN</b>
<b>1.</b> k.č.4473/2, zgrada mješovite uporabe br.1/C, dvorište, ukupne površine 1462 m2, upisana u z.k.ul.3957, k.o. Kastav, etažno vlasništvo s određ. omjerima, suvlasnički udjeli 1-12	3.837.822,00 (Procjena Erste Nekretnine d.o.o. 12.02.2014.)	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl.155. SZ-a)</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
<b>2.</b> k.č.5770/1, kuća i dvorište ukup.površ. 1165m2, upisana u z.k.ul.4628, k.o.Kastav, etažno vl. s određ. omjerima, suvlasn. udjeli 2,3,4,5,9	3.116.892,74 (Procjena Erste Nekretnine d.o.o. 12.02.2014.)	<b>Ostale obveze stečajne mase (čl.156. SZ-a)</b> 1. Materijalni troškovi (pečat, kanc.mat.,poštarina, biljezi i dr.)	2.500,00
<b>3.</b> k.č.5769/1, kuća i dvorište ukup. površ. 1299 m2, upisana u z.k.ul.4627,k.o. Kastav, etažno vl. s određ. omjerima, suvalsn. udjeli 1,2,3,4,7,8,11	3.161.870,42 (Procjena Erste Nekretnine d.o.o. 12.02.2014.)	2. Knjigov. i dr. admin.usl. 3. Bankarske usluge 4. Oglasi-prodaja, FINA 5. Procjena-sudski vješt. 6. Odvjetn.usl. i sudsk.pr. 7. Održavanje, pričuva 8.Komun.,vodna nakn.,režije 9. Ostali nepredv.trošk.	10.000,00 2.500,00 26.000,00 20.000,00 50.000,00 10.000,00 12.000,00 6.000,00
<b>4.</b> k.č.5769/3, šuma, površ.47m2 i k.č.5770/4 oranica, površ.29m2, upisane u z.k.ul.3612, k.o.Kastav	Vrijednost nije utvrđena u ovršnim postupcima niti dužnik raspolaže procjenom tržišne vrijedn. nekretnina	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	45.504,00
<b>5.</b> k.č.5770/2, kuća,dvorište, oranica (u naravi zemljište), ukup.površ. 737m2, upisana u z.k.ul.926, k.o.Kastav	418.873,95	Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	31.176.647,85
<b>6.</b> k.č.5769/2 put,površ.402 m2 upisano u z.k.ul.4647, k.o.Kastav, suvlasnički dio:1544/2000		Potencijalne obveze (osporene tražbine- II viši isplatni red)	42.041,58
<b>UKUPNO:</b>	<b>10.535.459,11</b>		<b>31.403.193,43</b>

**II b. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Sva imovina stečajnog dužnika opterećena je razlučnim pravima te su nad cjelokupnom imovinom pokrenuti postupci ovrhe na Općinskom sudu u Rijeci.  
Do sada nije bilo zakazano niti jedno ročište za dražbu. Budući su ovršni postupci započeti prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona (NN71/15) nekretnine će se nastaviti prodavati u ovršnom postupku, te ukoliko ne budu prodane ni na drugom ročištu za dražbu, stečajni upravitelj će predložiti obustavu postupaka i prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

**IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

## **II d Razlučna prava**

Obavijesti o postojanju razlučnih prava stečajni upravitelj je zaprimio od 3 (tri) vjerovnika i to Erste bank d.d. Rijeka u iznosu od 45.682.892,64 kn, Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od 778.408,34 kn i KentBank d.d., Zagreb u iznosu od 405.889,38 kn, tj. u ukupnom iznosu od 46.867.190,36 kn. Razlučni vjerovnici Erste&Steiermaerkische bank d.d. i Kentbank d.d. Zagreb prijavili su tražbine i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Uvidom u zk. ul.926, k.o.Kastav utvrđuje se da su na nekretninama upisani pored navedenih i tereti-založno pravo u korist Gadža Nikole iz Zagreba u iznosu od 50.000,00 EUR, te Barišić Alena iz Opatije u iznosu od 115.000,00 EUR, u z.k.ul.3957, k.o.Kastav u korist Veljačić Draženke iz Rijeke za iznos 27.000,00 EUR-a, te u z.k.ul.4627 i 4628 u korist ENEX EXPORT-IMPORT, Matulji za iznos 595.702,15 kn.

## **II e Izlučna prava**

Obavijesti o postojanju izlučnih prava stečajni upravitelj je zaprimio od 10 (deset) vjerovnika, sve kako je prikazano u Tablici izlučnih prava dostavljene naslovnom sudu dana 05.04.2018. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

## **II f Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase mogu biti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase i to odvjetničke usluge i troškovi sudskih pristojbi, usluge građevinskog vještačenja, knjigovodstvene usluge, usluge oglašavanja, bankarska naknada i troškovi platnog prometa, eventualni režijski troškovi, komunalna i vodna naknada, zajednička pričuva, održavanje i čuvanje nekretnina, osiguranje, materijalni troškovi- izrada pečata, poštarina, uredski materijal i dr.

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 753,40 kn a odnose se na izradu pečata 180,00 kn, biljege 120,00 kn, administrativne troškove 25,00 kn, javnobilježničke usluge 70,00 kn, bankarske troškove 23,75 kn i poštanske troškove u iznosu od 361,14 kn.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 23,75 kn na ime bankarske naknade, dok je prethodni saldo 625,00 kn i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, stoga je stanje sredstava na računu s danom 21.07.2019. 601,25 kn. (Prilog 3)

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastaviti s aktivnostima i poduzimanjem određenih mjera u svrhu stupanja u posjed nekretnina a sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, te slanjem požurnica Općinskom sudu u Rijeci radi žurnog nastavka ovršnih postupaka u cilju što žurnije prodaje nekretnina u ovršnim postupcima.

Stečajni upravitelj  
Ranka Herljević



Privitak: naveden u tekstu