



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-14109/2023-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 protiv protustranaka: 1. Janko Panežić, Slana 14, 2. Miško Panežić, Slana 14, 3. Joso Panežić, Slana 14, 4. Panežić zadruga, Slana 98 i 72, 5. Tonka Radoš, Slana 8/20, 6. Jaga Panežić, Slana 72, 7. Pavao Panežić, Slana 72, 8. Bara Brnadić, Slana 30, 9. Jela Panežić, r. Hodalj, Gora 152, 10. Nada Panežić, mlt., Slana 25, 11. Nada Vuković, Sisak, Braće Čulig 28, OIB: 44187288797, 12. Pavao Panežić, Slana 72 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1883 k.o. Slana

kč.br. 773 oranica pozovic 690 m²

kč.br. 774/1 vinograd pozovic 1514 m²

kč.br. 774/2 oranica sa dvorištem pozovic 205 m²

kč.br. 775 oranica pozovic 734 m²

suvlasništvo Janko Panežić, Slana 14 u 1/3 dijela, Miško Panežić, Slana 14 u 1/3 dijela, Joso Panežić, Slana 14 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti

zk.ul. 1881 k.o. Slana

kč.br. 1125/4 oranica gajic 316 m²

kč.br. 1126/5 oranica vinogradina u gajic 496 m²

kč.br. 1287/3 oranica izisce u topolju 1845 m²

vlasništvo Panežić zadruga, Slana 98 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

zk.ul. 1880 k.o. Slana

kč.br. 1270/1 livada gornja sjenokoša u luci 6294 m²

vlasništvo Tonka Radoš, Slana 8/20 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

zk.ul. 1886 k.o. Slana

kč.br. 1270/2 livada gornja sjenokoša u luci 3154 m²

kč.br. 1270/3 livada gornja sjenokoša u luci 647 m²

vlasništvo Panežić zadruga, Slana 72 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

zk.ul. 1885 k.o. Slana

kč.br. 1287/4 oranica izisce u topolju 1798 m²

kč.br. 1287/6 oranica izisce u topolju 133 m²

kč.br. 1287/7 livada izisce u topolju 3169 m²

suvlasništvo Jaga Panežić, Slana 72 u 1/2 dijela, Pavao Panežić, Slana 72 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

zk.ul. 1887 k.o. Slana

kč.br. 1287/5 livada izisce u topolju 18 m²

kč.br. 1287/8 livada izisce u topolju 2172 m²

vlasništvo Bara Brnadić, Slana 30 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

zk.ul. 1884 k.o. Slana

kč.br. 1312/4 oranica jama 4190 m²

vlasništvo Jela Panežić, r. Hodalj, Gora 152 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

zk.ul. 1882 k.o. Slana

kč.br. 1333/3 livada luzec u topolju 2280 m²

suvlasništvo Nada Panežić, mlt., Slana 25 u 1/3 dijela, Nada Vuković, Sisak, Braće Čulig 28, OIB: 44187288797 u 2/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

zk.ul. 2290 k.o. Međurače

kč.br. 80 šuma katusinka 11822 m²

vlasništvo Pavao Panežić, Slana 72 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica, OIB: 73543456462 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. studenog 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Nada Vuković je uložila prigovor u odnosu na kč.br. 1333/3 k.o. Slana livada luzec u topolju od 2280 m² jer je ista stekla suvlasnički dio od 1/3 dijela dok je još bila malodobna, a ostatak od 2/3 dijela stekla je temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. majke Slave Panižić psol.br. O- 426/2011. Tvrdi kako je njezina majka osobno koristila predmetnu nekretninu sve do svoje smrti. Kada je postala vlasnica te nekretnine dopustila je Milanu Panežić korištenje iste na način da na njoj pase stoku. Ističe da je jedini vlasnik kč.br. 1333/3 k.o. Slana pa stoga predlaže da se predmetno rješenje ukine i da se umjesto Nade Panežić mlt., Slana 25 upiše Nada Vuković iz Siska, Braće Čulig 28.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1883, 1881, 1880, 1886, 1885, 1887, 1884, 1882 k.o. Slana, zk.ul. 2290 k.o. Međurače, posjedovni list 191 k.o. Međurače, posjedovni list 136 k.o. Slana, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Panižić posl. br. O – 1224/2022 od 8. lipnja 2022.

5. Uvidom u posjedovni list 191 k.o. Međurače utvrđeno je da je u posjed upisan Stjepan Panižić, Slana 72/39.

6. Uvidom u posjedovni list 136 k.o. Slana utvrđeno je da je u posjed upisan Stjepan Panižić, Slana 72/39.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Slana utvrđeno je da je od 1979. godine kao posjednik upisan Pavao Panežić, Mijin. 2022. godine umjesto Panežić Pavla kao posjednik se upisuje Panežić Stjepan.

8. uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za k.o. Međurače utvrđeno je da je u posjed upisan Panežić Pavao Mijin. 2022. godine kao posjednik se upisuje Stjepan Panežić koji ostaje upisan sve do danas.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Panižić posl. br. O – 1224/2022 od 8. lipnja 2022. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Stevo Panežić, sin ostavitelja.

10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama, posjedovnih listova za k.o. Slana i k.o. Međurače i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Panežić. Dakle, predlagatelj je dokazao da se nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od 1979. godine pa sve do danas i u tom posjedu ga nitko ne ometa. Posjed je najprije držao Pavao Panežić, djed predlagatelja, zatim njegov otac Stjepan Panežić, a danas posjed drži predlagatelj kao nasljednik iza svog pok. oca Stjepana Panežić.

11. Prigovor protustranke Nade Vuković sud nije prihvatio jer ista nije dostavila isprave iz kojih proizlazi da drži posjed predmetnih nekretnina. Protustranka svoja eventualna prava glede kč. br. 1333/3 k.o. Slana može ostvarivati u parničnom postupku.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 4. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Stevo Panežić, Slavka Kolara 4, Velika Gorica

Protustranke:

2. Janko Panežić, Slana 14 – oglasna ploča

3. Miško Panežić, Slana 14 – oglasna ploča

4. Joso Panežić, Slana 14 – oglasna ploča

5. Panežić zadruga, Slana 98 i 72 – oglasna ploča

6. Tonka Radoš, Slana 8/20 – oglasna ploča

7. Jaga Panežić, Slana 72 – oglasna ploča

8. Pavao Panežić, Slana 72 – oglasna ploča

9. Bara Brnadić, Slana 30 – oglasna ploča

10. Jela Panežić, Gora 152 – oglasna ploča

11. Nada Panežić, Slana 25 – oglasna ploča

12. Nada Vuković, Sisak, Braće Čulig 28

13. Pavao Panežić, Slana 72 – oglasna ploča

14. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji

15. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 13:22

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185769991efb2e2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-