



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-583

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 8. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Nalaže se Davoru Škrlec iz Zagreba, Gospodska ulica 30, OIB: 65356967685, koji drži u posjedu nekretninu dosuđenu rješenjem o dosudi poslovni broj: St-928/2021-497 od 24. listopada 2025., koje rješenje je postalo pravomoćno 10. studenog 2025., a za koje je izdana potvrda pravomoćnosti poslovni broj: St-928/2021-516, kupcu Hrvoju Bičaniću iz Ogulina, Peščenica 37, OIB: 92209421809, koji je zastupan po punomoćnici Kristini Sudarić, odvjetnici iz Ogulina, u roku od 8 (osam) dana od dostave ovog rješenja, bez odgode predati u posjed Hrvoju Bičaniću iz Ogulina, Peščenica 37, OIB: 92209421809, slijedeću nekretninu slobodnu od osoba i stvari:

- upisanu u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec, k.č.br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-32 s 1970 m², 103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30.

II Ukoliko Davor Škrlec iz Zagreba, Gospodska ulica 30, OIB: 65356967685, ne postupi po toč. I ovog rješenja u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, sud izdaje:

R J E Š E N J E O O V R S I

Na prijedlog ovrhovoditelja- kupca nekretnine u stečajnom postupku Hrvoja Bičanića iz Ogulina, Peščenica 37, OIB: 92209421809, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj: St-928/2021-497 od 24. listopada 2025., koje rješenje

je postalo pravomoćno 10. studenog 2025., a za koje je izdana potvrda pravomoćnosti poslovni broj: St-928/2021-516, te na temelju zaključka o predaji u posjed kupcu Hrvoju Bićaniću poslovni broj: St-928/2021-540 od 9. prosinca 2025., za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec, k.č.br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22-32 s 1970 m², 103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30, određuje se ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine, protiv Davora Škrleca iz Zagreba, Gospodska ulica 30, OIB: 65356967685, kao ovršenika.

III Ova ovrha se provodi po pravilima Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje: OZ) o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine u posjed.

IV Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa ovrhu.

V Po proteku roka od 8 (osam) dana od dostave ovog rješenja ovršeniku Davoru Škrlecu iz Zagreba, Gospodska ulica 30, OIB: 65356967685, ovo rješenje i podnesak ovrhovoditelja- prijedlog za ovrhu, kojim ispravno označava ovršenika uz zaključak za predaju u posjed i rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti će se ustupiti na provedbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu za provedbu ovrhe.

Obrazloženje

1. Zaključkom Trgovački sud u Osijeku, Stalne služba u Slavonskom Brodu, pod poslovnim broj: St-928/2021-540, od 9. prosinca 2025., kupcu, ovdje ovrhovoditelju, HRVOJU BIĆANIĆU, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809, predane se u posjed nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804:

- upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 37315 k.o. Stenjevec, k.č.br. 221/4 GOSPODSKA, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 22- 32 s 1970 m² 103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102) stan br. 86 na IV-četvrtom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2 m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30, te je pozvan stečajni upravitelj da izvrši primopredaju nekretnine.

2. Navedenu nekretninu bez valjane pravne osnove drži ovršenik Davor Škrlec, Zagreb, Gospodska ulica 30, OIB: 65356967685.

3. Podneskom od 7. siječnja 2026. ovrhovoditelj Hrvoje Bićanić podnosi ovršni prijedlog protiv ovršenika Davora Škrlec.

4. Stoga je na temelju čl. 128. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) donesena odluka o prijedlogu za ovrhu u incidentalnom postupku nakon donošenja zaključka o predaju u posjed, a radi ispražnjenja i predaje nekretnine koju nekretninu u posjedu ne drži prodavatelj nego treća osoba bez valjane pravne osnove, u svezi s čl. 255. i 256. OZ-a.

5. Odredbom čl. 128. st. 5. OZ-a je propisano da je kupac nekretnine u sudskom postupku u odnosu na kojega je donesen zaključak o predaji u posjed stekao položaj ovrhovoditelja u incidentalnom ovršnom postupku radi ispražnjenja i predaje nekretnine koja ovrha se provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

6. Odredbom čl. 256. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2, 25/14) regulira se način provedbe predmetne ovrhe po čl. 255. OZ-a, koji glasi:

1) Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnina iz čl. 255. ovog Zakona provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine, predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju.

2) Za ispražnjenje i predaje nekretnine može se pristupiti nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti. Ako se dostava ovršeniku nije mogla obaviti na posljednjoj poznatoj adresi niti na način predviđen u odredbama čl. 8. st. 1, 2. i 6. ovog Zakona, sud će mu odgode postaviti privremenog zastupnika, kojemu će se rješenje dostaviti.

3) Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl. 16, ovog Zakona.

4) Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnje i st. 1. ovog članka.

5) Pri provedbi ovrhe primijeniti će se odredbe čl. 47. ovog Zakona.

6) Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe dužan je osigurati ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja, koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe ovrhe.

7. Obzirom da je rješenje o dosudi donio stečajni sud, a mjesto gdje se nekretnine nalaze je u Zagrebu, odlučeno je kao u izreci u toč. V ovog rješenja.

8. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 8. siječnja 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda, (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Žalba ne odgađa ovrhu.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave
- Hrvoje Bićanić, po punomoćniku, e-Komunikacijom
- Davor Škrlec, radi obavijesti, e-poštom
- Općinski građanski sud u Zagrebu, web servisom, uz podnesak Hrvoja Bićanića, zaključak o predaju u posjed i rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti i uz dopis, po proteku roka od 8 (osam) dana od dana isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **9-30881-6f060**

Kontrolni broj: **0a4e6-47923-d62ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.