



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1063/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranci Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Nikša Krvavica, OIB: 46909650432, Dragutina Domjanića 12, 23000 Zadar, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-692/2014, UPP-OS-372/2014 od 29. listopada 2015. iza smrti Ante Krvavice p. Nikole, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/155, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 4. studenoga 2025. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-1063/2026 od 18. svibnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 6005 u katastarskoj općini Kninsko Polje tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 1009/3 livada površine 801 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Nikša Krvavica, OIB: 46909650432, Dragutina Domjanića 12, 23000 Zadar, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Krvavica Ante Pok. Nikole.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6005 u katastarskoj općini Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikša Krvavica je ovom sudu 19. siječnja 2026., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1009/3 K.O. Kninsko Polje, navodeći da ih je naslijedio od oca Ante Krvavice 2014., a da rješenje u tom dijelu nije provedeno u zemljišnu knjigu te da odgovara kat. čest. 2776/4 K.O. Knin u katastarskom operatu.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1063/2026 od 20. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 22. ožujka 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-692/2014, UPP-OS-372/2014 od 29. listopada 2015. iza smrti Ante Krvavice p. Nikole, preslika osobne iskaznice Nikše Krvavice br. 116880868 izdana od PU Zadarska, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/155, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 4. studenoga 2025., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 6005 K.O. Kninsko Polje te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 18. svibnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 6005 K.O. Kninsko Polje proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 1009/3 upisan Ante Krvavica p. Nikole, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Nikše Krvavice br. 116880868 izdana od PU Zadarska proizlazi da je hrvatski državljanin, pa da u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-692/2014, UPP-OS-372/2014 od 29. listopada 2015. iza smrti Ante Krvavice p. Nikole proizlazi da je istoga za cijelo, u odnosu na nekretninu koja je predmet postupka, naslijedio sin Nikša Krvavica, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/155, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 4. studenoga 2025. proizlazi da je kat. čest. 2776/4 K. O. Knin nastala 2000. cijepanjem od kat. čest. 2776/2 K.O. Knin, a da se vodila kao posjed Ante Krvavice p. Nikole, da se 2015. temeljem nasljeđivanja upisuje kao posjed Nikše Krvavice.

5.5. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 18. svibnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara dijelu kat. čest. 2776/4 K.O. Knin, a koji dio odgovara kat. čest. 1009/3 K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi, ukupne stvarne površine 801m², da se nalazi u Kninu (Krvavice), a položena je sjeverno u odnosu na ulicu – Carevjev Put, da je nastala geodetskim elaboratom oznake RN 55/2025, da je dijelom sa zapadne strane ograđena betonskim zidom, dok s južne strane od ceste nije ograđena vidljivim trajnim oznakama, kao ni sa sjeverne jer se na toj strani nalazi kat. čest. 1010 K.O. Kninsko Polje, a koja je u vlasništvu predlagatelja, a ista u naravi predstavlja livadu.

5.5.1. Iz iskaza svjedoka Petra Krvavice proizlazi da je njegova kuća na oko 500 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila još od oca predlagatelja Ante Krvavica, a kojeg su zvali Batinica i Pućo, da se sjeća kad je ovdje prije Domovinskog rata bio vinograd kojeg su obrađivali Ante Krvavica, otac predlagatelja, kao i sami predlagatelj te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.5.2. Iz iskaza svjedoka Vitomira Krvavice proizlazi da ima nekretninu na oko 500 metara udaljenosti od pokazane, da se sjeća još kad je ovdje otac predlagatelja Ante Krvavica obrađivao vinograd, a pomagao mu je sin, ovdje predlagatelj, da je to bilo prije Domovinskog rata, a vinograd se obrađivao još malo i iza rata, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Ante Krvavica te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1009/3 K.O. Kninsko Polje te da je dokazao da ju je naslijedio od oca Ante Krvavice p. Nikole, upisanog vlasnika, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 2000. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 26. svibnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. KRVAVICA NIKŠA po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.05.2026 11:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z186588483625632c

-