

uf 6

6 ST-954/16 -38

-118-

ALESSI d.o.o. u stečaju

Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin

OIB: 20016790772

St 954/16

Trgovački sud Varaždin

Braće Radića 2

Varaždin

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja

U prilogu dostavljam Obrazac 20. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sa stanjem na dan 31. prosinca 2017 godine.

U Varaždinu 31. siječnja 2018 godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno izruku - postom dana 05.02.2018

Broj primjeraka 1 priloga 1X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

ALESSI d.o.o.
u stečaju
Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin
OIB: 20016790772

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St 954/16

ALESSI d.o.o. u stečaju, Trg kralja Tomislava br. 6, Varaždin, OIB: 20016790772

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.rujna 2017 DO 31. prosinca 2017

Po zaprimanju rješenje o prodaji Financijska agencija je objavila pozive za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Na prvom krugu prodaje su prodane slijedeće nekretnine:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Donji Kućan, z.k. ul. broj 979, broj kat. čestice 595/5, Ulica Zelengaj, dvorište od 140 m2, stambena zgrada, Ulica Zelengaj 79,00 m2, ukupne površine 219 m2 za cijenu u iznosu od 411.750,00 kuna, te
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, k.o. Donji Kućan, z.k. ul. broj 978, broj kat. čestice 595/4, Ulica Zelengaj, dvorište od 140 m2, stambena zgrada, Ulica Zelengaj 79,00 m2, ukupne površine 219 m2 za cijenu u iznosu od 411.750,00 kuna.

Po donošenju rješenja o dosudi i uplati preostalog iznosa kupovnine, obaviti će se prijenos vlasništva za prodane nekretnine.

Stečajni dužnik nema nikakvih prihoda, te se troškovi podmiruju pozajmicama stečajnog upravitelja.

U nastavku izvješća daje se prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika, od 01.rujna 2017. godine pa do 31.prosinca 2017.godine.

Stanje na dan 31.kolovoza 2017	343,11				
Opis	30/09/17	31/10/17	30/11/17	31/12/17	UKUPNO
Kamate	0,03	0,03	0,01		0,07
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	0,03	0,03	0,01	0,00	0,07
Bankarske provizije	109,70	96,50	96,50	40,48	343,18
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	109,70	96,50	96,50	40,48	343,18
SALDO NA RAČUNU	233,44	136,97	40,48	0,00	0,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. u imovini stečajnog dužnika preostale su nekretnine koje u naravi predstavljaju 4 obiteljske kuće u nizu i okolnog zemljišta od 11.191 m².

r. b.	opis	oznaka čestice	procijenjena vrijednost EUR	procijenjena vrijednost HRK
1	Obiteljska stambena zgrada u nizu B7	kčbr. 595/2, zk.ul. 976 k.o. Donji Kučan	75.000,00 €	557.000,00 HRK
2	Obiteljska stambena zgrada u nizu B6	kčbr. 595/3, zk.ul. 977, k.o. Donji Kučan	73.000,00 €	542.000,00 HRK
3	Obiteljska stambena zgrada u nizu A3	kčbr. 595/6, zk.ul. 980, k.o. Donji Kučan	73.000,00 €	542.000,00 HRK
4	Obiteljska stambena zgrada u nizu A2	kčbr. 595/7, zk.ul. 981, k.o. Donji Kučan	73.000,00 €	542.000,00 HRK
5	Građevinsko zemljište	kčbr. 592/1, zk.ul. 36, k.o. Donji Kučan	39.300,00 €	292.000,00 HRK
6	Građevinsko zemljište	kčbr. 593, zk.ul. 286, k.o. Donji Kučan	27.300,00 €	203.000,00 HRK
7	Građevinsko zemljište	kčbr. 595/1, zk.ul. 676, k.o. Donji Kučan	19.800,00 €	147.000,00 HRK

2. Do sada su putem Financijske agencije prodane dvije kuće, te je FINA započela s drugim krugom prodaje.
3. Na svim nekretninama je upisano razlučno pravo vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Račkoga br. 6.
4. Obveze stečajne mase se redovito podmiruju. Obzirom da stečajni dužnik nema prihoda obveze se podmiruju pozajmicama stečajnog upravitelja.
5. Obveza za plaću radnice/direktorice koja je nastala za rad u otkaznom roku po otvaranju stečajnog postupka je podmirena.
6. Obzirom da do sada nije bilo unovčenja imovine nije bilo niti namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Započeo je drugi krug prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se očekuje da će sve kuće biti prodane u ovom krugu prodaje.

Za zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika je iskazan manji interes nego za kuće.

U Varaždinu 31. siječnja 2018 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

