

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
27-06-2017

Primljeno iz ruk - poštom dana

Broj primjeraka 1 priloga —

Predano preporučeno dana R POSLOVNI BROJ: 5 St 77/11

UNIPOT d.o.o. U STEČAJU

Šenkovec, 1. maja 7

OIB:99011644187

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

BRAĆE RADIĆ 2

Stečajni sudac:

Ksenija Flack Makitan

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Završno izvješće

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Unipot d.o.o. , Šenkovec, 1.maja 7, otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 19.studenj 2013. godine, pod poslovnim brojem St 77/11.

Imovina stečajnog dužnika sastojala se iz:

1. Nekretnina
2. Pokretnina
3. Trgovačke robe

U stečajnom postupku priznate su tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.701.988,52 kn. Razlučni vjerovnici prijavili su razlučna prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br.6314 k.o. Čakovec, u naravi stambeno poslovna zgrada površine 98m², poslovni objekt površine 283m² i dvorište os 1178m², ukupne površine 1559m², sve na k.č.br.229/1/167,u visini od 2.094.029,78 kn i pokretninama u visini od 149.470,00 kn.

Vjerovnik Hypo leasing Kroatien d.o.o. prijavio je izlučno pravo na opremi u iznosu od 26.716,29 kn

Prijavljeno je razlučno i izlučno pravo na istim pokretninama i to na opremi Hunter GSP9712L36 uređaj za balansiranje i kontrolu vibracija kotača s mjerenjem bočnih sila vožnje, proizvodnja 2006. godine i TCX550BPS-2-1-U- automatski uređaj za montažu i demontažu guma , proizvodnja 2006. godine. Razlučni vjerovnik Vulkal d.o.o. Zagreb, pokretnine je zaplijenio u ovršnom postupku Ovr.808/09 prije pokretanja stečajnog postupka i ovrha se provodi izvan stečajnog postupka.

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul.6314. k.o. Čakovec, k.č.br.229/1/167, u naravi stambeno poslovna zgrada površine 98m², poslovni objekt površine 283m², dvorište površine 1178 m², ukupna površina 1559m², upisana su razlučna prava slijedećim redoslijedom:

- 1.H-Abduko d.o.o. Zagreb na iznos od protuvrijednosti 110.000,00 eura; pod Z4414/07
- 2.H.-Abduko d.o.o. Zagreb na iznos od protuvrijednosti 22.000,00 eura , pod Z-6273/08
- 3.Potočnjak Vladimir, Šenkovec, Prvomajska 7 na 219.410,91 kn, pod Z-6704/09
- 4.Potočnjak Dragica, Šenkovec, Prvomajska 7, na iznos od 102.632,37 kn, pod Z-6704/09
- 5.Potočnjak Dejan, Šenkovec, Prvomajska 7, na iznos od 105.774,39 kn, pod Z-6704/09
6. Potočnjak Dino, Šenkovec,Prvomajska 7, na iznos od 70.600,00 kn, pod Z-6704/09
- 7.Autodijelovi Potočnjak, Šenkovec, Prvomajska 7, na iznos od 295.617,52 kn, pod Z-6414/10

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija –Porezna uprava Čakovec na iznos od 220.606,26 kn, pod Z-5266/12.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosila je 1.646.000,00 kn.

Nekretnina je na usmenoj javnoj dražbi održanoj 08.srpnja 2015. godini dosuđena kupcu Potočnjak Vladimiru za iznos kupoprodajne cijene od 842.880,00 kn. Budući da kupac u dosuđenom roku nije u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu, dosuda je proglašena nevažećom te je dosuđena kupcu Kars d.o.o iz Čakovca, Luje Bezeredija 4, koji je redom po veličini cijene na ročištu za javnu dražbu održanom 8. srpnja 2015. ponudio nižu cijenu.

Nakon što je Kars d.o.o. u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu od 842.880,00 kn, nekretnina je dosuđena spomenutom kupcu i predana mu u posjed o čemu je sastavljen zapisnik o primopredaji nekretniner7.srpnja 2016. godine.

Kupac Vladimir Potočnjak, na dosudu drugom kupcu izjavio je žalbu i reviziju višem sudu, te su ti postupci utjecali na daljnji tijek stečajnog postupka i podjelu kupovnine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu od 30.lipnja 2016. godine a temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine kupcu Kars d.o.o. Čakovec, izvršena je uknjižba prava vlasništva dosuđene nekretnine u korist kupca Kars d.o.o. Čakovec.

Ročište za podjelu kupovnine održano je 23.ožujka 2017. godine na način da se za troškove utvrđivanja tražbine izdvojio iznos od 5% kupoprodajne cijene u iznosu od 42.144,00 kn i stvarno nastale troškove iznos od 77.152,57 kn ili ukupno 119.296,57 kn, dok je preostali iznos od 723.583,43 kn uplaćen razlučnom vjerovniku H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A. Ostali razlučni vjerovnici nisu namireni.

Trgovačka roba u poslovnim knjigama stečajnog dužnika bila je iskazana u iznosu od 441.680,70 kn.

Bivši vlasnik stečajnog dužnika dao je usmenu ponudu da istu otkupi za 250.000,00 kn, no nikad nije dao pismenu ponudu, te je ista oglašena i prodavana neposrednom pogodbom prikupljanjem ponuda.

Tijekom prodaje utvrđeno je da se radi o nekurentnoj robi, zastarjelim rezervnim dijelovima za automobile koji su praktično neupotrebljivi. Dio robe je prodan za iznos od 1.062,50 kn, dok je dio ostao neprodan. Posljednja ponuda za preostalu robu je 500,00 kn, no kupac je odustao i od ovako niske cijene. Obzirom da se radi o robi koja se mora zbrinuti kao otpad, predlažem skupštini da donese odluku o daljnjem postupanju, budući da nema sredstava za odvoz i zbrinjavanje iste.

2.Završni račun stečajnog upravitelja

U ovom stečajnom postupku ostvaren je priliv sredstava u iznosu od 865.598,80 kn i odliv u iznosu od 865.598,80 kn

2.1. Priliv sredstava

- od prodaje nekretnine	842.880,00 kn
-od najma	21.652,04 kn
- od prodaje robe	1.062,50 kn
- od kamata na novčana sredstva	4,26 kn
Ukupno priliv	865.598,80 kn

2.2. Odliv sredstava

- isplata razlučnom vjerovniku	723.583,43 kn
- procjena nekratnine	4.375,00 kn
- knjigovodstvene usluge	9.300,00 kn
- troškovi osiguranja nekretnine	3.350,00 kn
- troškovi oglasa	4.692,50 kn
-troškovi platnog prometa	2.018,54 kn
- komunalne usluge	2.161,10 kn

- PDV	5.413,01 kn
-troškovi Fine-javna objava	160,00 kn
-nagrada stečajnom upravitelju(8%)	67.430,40 kn
- porezi i doprinosi na nagradu	39.608,30 kn
- troškovi prijevoza stečajnog upravitelja	3.498,67 kn
Ukupno:	865.590,95 kn
Saldo na računu stečajnog dužnika	7,85 kn

3. Namirenje vjerovnika

U ovom stečajnom postupku namirenje vjerovnika je slijedeće:

3.1. Vjerovnici II višeg isplatnog reda

Priznate tražbine: 2.701.988,52 kn

Namirene tražbine: 0,00 kn

3.2. Razlučni vjerovnici

Prijavljene tražbine 2.243.499,78 kn

Namirene tražbine 723.583,43 kn

% namirenja 32,25%

3.3 Troškovi stečajnog postupka 142.007,52 kn

4. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika:

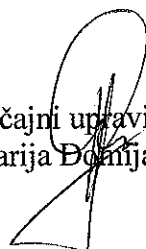
4.1. da prihvati završno izvješće i završni račun

4.2. da donese odluku o postupanju s neunovčenom imovinom-robom

4.3. da se zaključi stečajni postupak nad društvom Unipot d.o.o. u stečaju

U Prelogu, 26.lipnja 2017.

Stečajni upravitelj:
Marija Domljan, dipl.oec.



UNIPOT d.o.o.
u stečaju
ŠENKOVEC