

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 8. listopada 2024.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom VIP MARAVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, Podbreg 10, OIB: 40177360317, MBS: 040367238

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Mateo Puljić, stečajni upravitelj

Početak u 10,00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/139-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 13. rujna 2024.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA zastupana po Marijani Franolić zamj. ŽDO u Rijeci

Utvrđuje se da je ročištu pristupila kao javnost za BKS Bank AG Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, OIB: 02138784111: Lea Župić, odvjetnički vježbenik kod OD Vukić i partneri, punomoć uz prijavu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.č. br. 1516/3 oranica i šuma donja loza površine 993 čhv i k.č. br. 1527/2 šuma gvozdanka površine 434 čhv, ukupne površine 1427 čhv, sve upisano u ZK u. br.: 410, K.O.: 307483, BRAJAKOVO BRDO.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Zaprimljeno 02.02.2017.g. pod brojem Z-1035/2017, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI S OBROČNOM OTPLATOM OU-14/17 24.01.2017, u iznosu 194.000,00 kuna (stodevedesettisuća kuna, uvećane za moguće zatezne kamate, poreze i ostale javne terete i druge troškove, za korist: MUSTAPIĆ MARKO, OIB: 96069522304, PODRVANJ 10, PODRVANJ 51218 DRAŽICE

- Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: O-DO118/2024 19.04.2024, RJEŠENJE

OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNA SLUŽBA U OGULINU POSL. BR. OVR-275/2024-2 26.04.2024, Uknjižuje se založno pravo Na temelju ovršnih isprava Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka za ukupan iznos od 91.866,38 eura kao i zakonske zatezne kamate, i troškove ovog ovršnog postupka osiguranja sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA; Zaprimljeno 26.04.2024.g. pod brojem Z-5589/2024, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2. OZ-a) s naznakom da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298 st. 1 OZ-a).

Za predmetnu nekretninu stečajni upravitelj je dostavio procjembeni elaborat prema kojem bi vrijednost predmetne nekretnine bila 4.310,00 eura.

Podneskom od 4. listopada 2024. je Republike Hrvatska napomenula da nema primjedbi na procjenu nekretnina gore označenog dužnika prema dostavljenim procjembenom elaboratu izrađenom po procjenitelju Ivanu Mijanoviću od 23.08.2024.g. u odnosu na utvrđenu cijenu po m², koja iznosi 3,02 Eur/m². Međutim, ističe kako je procjenitelj pogrešno označio površinu predmetnih nekretnina, te je uzeo da se radi o ukupnoj površini od 1.427 m², a iz gruntovnog izvotka proizlazi da se radi o površini od 1.427 čhv, što iznosi 5133 m². Stoga bi ukupna cijena iznosila 15.501,66 EUR-a , a ne 4.309,54 EUR kako je navedeno u elaboratu. Stoga Republika Hrvatska predlaže utvrditi prodajnu cijenu u iznosu od 15.502,00 EUR.

St. upravitelj je suglasan sa primjedbom Republike Hrvatske, te također predlaže utvrditi prodajnu cijenu u iznosu od 15.502,00 EUR.

St. upravitelj predlaže da sud naloži Financijskoj agenciji da provede elektroničku javnu dražbu uz naknadno plaćanje troškova Fini po unovčenju predmetne nekretnine.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji mu se ne uručuje, već će mu se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,07 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3086d-73a7c**

Kontrolni broj: **08dd3-dc783-fb16f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.